**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Саратов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Гражданин РФ Джагарян Норик Багишович (17.01.1958 года рождения, адрес регистрации: Саратовская область, Аткарский р-н, с. Иваново-Языковка, ул. Лесная, д. 3,кв. 2, ИНН: 643800921520, СНИЛС: 065-034-670 45) в лице финансового управляющего Сергеева Алексея Иванович по делу №А57-26670/2022 от 13.02.2023 года, именуемый далее **«Продавец»**, с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_\_\_ **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет и общие условия договора**

 **1.1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества** гр. Джагаряна Норика Багишовича **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года свободного от залога, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2.  **Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, обременение не имеет.**

**2. Цена договора, порядок расчетов**

2.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

 2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек были оплачены покупателем «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

 2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек должны быть перечислены Покупателем в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

 2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

 2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

3.3. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на имущество.

* 1. С даты подписания акта приема – передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

 4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

 4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

**5. Прочие условия договора**

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**6.1. Продавец:**

финансовый управляющий имуществом

гр. Джагаряна Норика Багишовича

(ИНН: 643800921520, СНИЛС: 065-034-670-45)

Сергеев Алексей Иванович

(ИНН 645400300514, СНИЛС 049-089-832-01)

адрес: 410004, г. Саратов, п/о 4 а/я 4448

банковские реквизиты

филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

р/сч. 40817810950173921754

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сергеев А.И./**

**6.2. Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/