

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ НА ЭЦП**  
**«Russia OnLain» на сайте <https://rus-on.ru>**  
**ЛОТ № 2.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

г. Ростов-на-Дону

**ГРАЖДАНИН** \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
индекс \_\_\_\_\_, область (край) \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», действующий на основании ГК РФ, с одной стороны, и

ОРГАНИЗАТОР торгов Владимир Владимирович Толстокорый, паспорт 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: 145701, Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444, именуемый в дальнейшем «ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области, по делу № А53-36993/2021 от 20.02.2023 года по гражданке ЛУЦКАЯ ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА (12.07.1966 года рождения, уроженки г. Ростова-на-Дону, ИНН 616710605050, СНИЛС 137-936-060 86, адрес регистрации /нахождения: 344103, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Огуречная, д. 22) в отношении которой завершена процедура реструктуризации долгов гражданина, введена процедура реализации имущества гражданина, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «СТОРОНЫ», в обеспечение принятых добровольно СТОРОНАМИ обязательств, в соответствии со статьями 380-381 ГК РФ, регламентирующих юридические взаимоотношения ЗАДАТКОДАТЕЛЯ и ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ, как участника торгов по реализации Лота № 2 на ЭЦП «RUSSIA OnLine», а, в случае объявления последнего ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ на ЭЦП последующим действием по заключению договора купли-продажи Лота № 2 между СТОРОНАМИ, подписали договор о нижеследующем:

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ перечисляет на счёт ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ сумму залога в размере:

1 786 200 (один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов от НОВОЙ цены установленной для торгов в форме Первого Открытого аукциона в формате открытой формы подачи предложений в электронной форме за Лот № 2, в счёт задатка, для участия в торгах имуществом должника, выставленного на электронную торговую площадку «RUSSIA OnLine», сайт торговой площадки <https://rus-on.ru>.

Стороны определили, что стоимость Лота № 2, состоящего из:

1. Земельный участок площадью 452 м<sup>2</sup> +/- 7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 61:44:0071804:235, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ «Мечта», 151Б;
2. Земельный участок площадью 28,0 м<sup>2</sup> +/- 2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 61:44:0071804:236, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ «Мечта», 151Б;

выставленного на реализацию Организатором торгов, определяется Организатором торгов и публикуется на ЭЦП и на сайте ЕФРСБ. По факту проведения Первых торгов установлена НОВАЯ (оценочная) цена в размере:


8 931 000 (восемь миллионов девятьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Данный договор задатка предоставляет право ЗАДАТКОДАТЕЛЮ на участие в электронных торгах, проводимых по Лоту № 2 на ЭЦП «RUSSIA OnLine».

1. В случае, если ЗАДАТКОДАТЕЛЬ по результатам торгов по Лоту № 2 на ЭЦП «RUSSIA OnLine», будет объявлен Организатором торгов Победителем торгов и ему будет направлено предложение о подписании договора купли-продажи с победителем торгов на ЭЦП, денежная сумма, указанная в п.1 настоящего договора задатка засчитывается в сумму договора купли-продажи Лота № 2 ЭЦП «RUSSIA OnLine».
2. В случае неисполнения договора ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи, либо неоплаты суммы зафиксированной цены по торгам Лота № 2 по подписанному между СТОРОНАМИ договору купли-продажи Лота № 2 на ЭЦП «RUSSIA OnLine» на условиях установленных предварительным договором купли-продажи и условий торгов ЭЦП «RUSSIA OnLine» сумма оплаченного задатка остаётся к ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЮ в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ
3. ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ берёт на себя обязательство передать по акту приёма-передачи объектов, указанных в Лоте № 2, в том виде, в каком они есть на момент подписания настоящего договора задатка.
4. В случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не признан победителем торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLine», ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЬ, в течении 10 (десяти) рабочих дней производит возврат суммы залога на расчётный счет ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
5. В случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, не признан ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLine», последний не имеет права на выставление претензий ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЮ с целью получения компенсации за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ и компенсации убытков в соответствии со статьёй 15 ГК РФ.
6. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это являлось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности СТОРОН, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.
7. Уведомления СТОРОН по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:
  - Для ЗАДАТКОДАТЕЛЯ: индекс \_\_\_\_\_, область (край) \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_.
  - Для ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ: 344002, область Ростовская, город Ростов-на-Дону, а/я 1294, Электронный адрес (E-mail): [arbitr.upr.tolstokoryu.v@bk.ru](mailto:arbitr.upr.tolstokoryu.v@bk.ru). Телефон (WhatsApp): +79267077031.
8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адреса, СТОРОНА обязана незамедлительно уведомить об этом другую СТОРОНУ. Если СТОРОНА не уведомила другую СТОРОНУ об изменении адреса, её действия считаются преднамеренными, и сроком получения доставки считается дата отправки сообщения.

9. Данный договор задатка является неотъемлемой частью договора купли-продажи Лота № 1 на ЭЦП «RUSSIA OnLine», заключаемого с ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ, объявленным ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на ЭЦП, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<b>ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>	<b>ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:</b>
Адрес регистрации: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444,	Адрес регистрации:
Почтовый адрес: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, а/я 1294.	Почтовый адрес:
Телефон/WhatsApp: +7-926-707-70-31	Телефон/WhatsApp:
Паспорт серия, номер: Паспорт серия 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону 08.04.2005 года, код подразделения 612-070.	Паспорт серия, номер:
Реквизиты банка: р/с 40817810352220989010 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ИНН/КПП 7707083893/616143002	Реквизиты банка:
Получатель платежа: Луцкая Елена Валентиновна.	
Подпись ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ:  / В.В. Толстокорый	Подпись ЗАДАТКОДАТЕЛЯ: