

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА  
Лот № 1.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 год

г. Ростов-на-Дону

Финансовый управляющий имуществом (Организатор торгов) Владимир Владимирович Толстокорый, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 20.02.2023 года по делу № 53-36993/2021 ЛУЦКАЯ ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА (12.07.1966 года рождения, уроженки г. Ростова-на-Дону, ИНН 616710605050, СНИЛС 137-936-060 86, адрес регистрации /нахождения: 344103, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Огуречная, д. 22) завершена процедура реструктуризации долгов гражданина, введена процедура реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» (Победитель торгов), действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР купли-продажи о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий ДОГОВОР направлен для заключения в течении 5 рабочих дней с даты подписания «Протокола о результатах проведения торгов» по результатам электронных торгов, проведенных « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. В соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА купли-продажи ПРОДАВЕЦ продает ПОКУПАТЕЛЮ следующее имущество (ЛОТ № 1):

1.2.1. *Земельный участок площадью 727 м<sup>2</sup> +/- 7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 61:44:0061407:193, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Садовое Товарищество «Светлый путь», 107.*

1.2.2. *Жилой дом, площадью 81,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 61:44:0061403:817, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Садовое Товарищество «Светлый путь», 107.*

1.3. В соответствии с условиями электронных торгов, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ цену, установленную итогами торгов, согласно которой ПОКУПАТЕЛЬ (Участник торгов) был признан Победителем торгов.

1.4. Передача имущества ПОКУПАТЕЛЮ (победителю торгов) производится ПРОДАВЦОМ (организатором торгов) после полной оплаты стоимости имущества, с учётом ранее внесённого залога, оформляется передаточным Актом, подписанным сторонами, и подлежит дальнейшему оформлению (регистрации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Принятое ПОКУПАТЕЛЕМ Имущество, возврату не подлежат. ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**2. Обязательства сторон**

2.1. ПРОДАВЕЦ принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим ДОГОВОРОМ, передать ПОКУПАТЕЛЮ в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества (имущественных прав) СТОРОНЫ подписывают



- в течение 5 (рабочих дней) дней с даты полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1. настоящего ДОГОВОРА;
- одновременно с передачей имущества передать ПОКУПАТЕЛЮ относящуюся к нему документацию;
  - оказать содействие ПОКУПАТЕЛЮ в государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:

- уплатить ПРОДАВЦУ цену, определённую итогами электронных торгов;
- принять приобретенное имущество в течение 30 календарных дней со дня внесения полной суммы стоимости имущества, приобретённого по итогам электронных торгов;
- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке право на имущество.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего ДОГОВОРА, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата имущества, указанного в п. 3.1. настоящего ДОГОВОРА суммы осуществляется в течение 15 (пятнадцати рабочих) дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА СТОРОНАМИ путем перечисления денежных средств на расчётный счет, указанный в объявлении о проведении торгов имущества ДОЛЖНИКА от имени которого действует ПРОДАВЕЦ.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета ПОКУПАТЕЛЯ, а также выпиской из банка ПРОДАВЦА, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

### 4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из СТОРОН своих обязательств по настоящему Договору, виновная СТОРОНА возмещает другой СТОРОНЕ причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего ДОГОВОРА прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает СТОРОНУ от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. СТОРОНЫ договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем ДОГОВОРЕ, считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего ДОГОВОРА, письменно уведомив об этом ПОКУПАТЕЛЯ в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате Имущества.

4.4. С момента получения ПОКУПАТЕЛЕМ от ПРОДАВЦА уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего ДОГОВОРА, настоящий ДОГОВОР считается расторгнутым. При этом ПОКУПАТЕЛЬ теряет право на получение Имущества. Оформление СТОРОНАМИ соглашения о расторжении настоящего ДОГОВОРА не требуется.

4.5. В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ (Победитель торгов), отказывается от подписания договора купли-продажи в течении 5 рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора или уклоняется от принятия Имущества, настоящий ДОГОВОР и ПРОТОКОЛ итогов электронных торгов считаются расторгнутыми, внесённый задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

### 5. Действие договора

5.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему ДОГОВОРУ действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения



к настоящему ДОГОВОРУ. Дополнительное соглашение к настоящему ДОГОВОРУ является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего ДОГОВОРА возможно только по соглашению СТОРОН, если иное не предусмотрено законом или настоящим ДОГОВОРОМ.

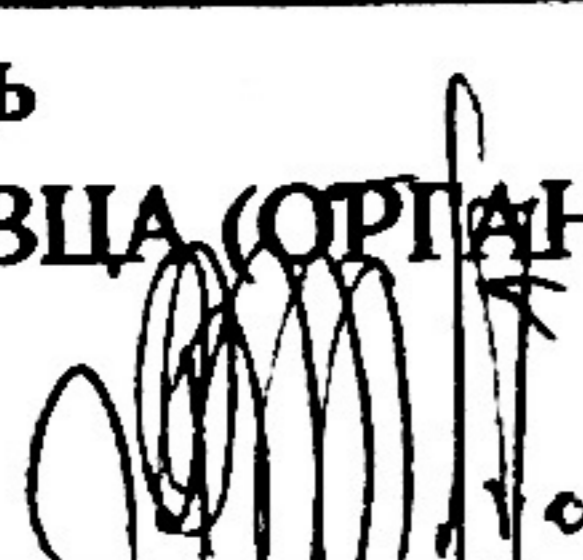
5.4. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего ДОГОВОРА, ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего ДОГОВОРА и потребовать уплаты штрафа.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из СТОРОН и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения СТОРОН, не урегулированные настоящим ДОГОВОРОМ, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<b>ПРОДАВЕЦ (ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ):</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ (ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ):</b>
Адрес регистрации: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444,	Адрес регистрации:
Почтовый адрес: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, а/я 1294.	Почтовый адрес:
Телефон/WhatsApp: +7-926-707-70-31	Телефон/WhatsApp:
Паспорт серия, номер: Паспорт серия 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону 08.04.2005 года, код подразделения 612-070.	Паспорт серия, номер:
Реквизиты банка: р/с 40817810352220989010 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ИНН/КПП 7707083893/616143002	Реквизиты банка:
Получатель платежа: Луцкая Елена Валентиновна.	
Подпись <b>ПРОДАВЦА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ):</b>  / В.В. Толстокорый	Подпись <b>ПОКУПАТЕЛЯ (ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ):</b>