

Объявление о проведении торгов

Сообщение №15876248 от 31.10.2024 10:00:21 МСК

ПУБЛИКАТОР

Толстокорый Владимир Владимирович

ИНН: 616400350010 СНИЛС: 204-215-033 92

Адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 1294

E-mail: arbitr.upr.tolstokoryu.v@bk.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

ДОЛЖНИК

Луцкая Елена Валентиновна

ИНН: 616710605050 Место рождения: г. Ростов-на-Дону

СНИЛС: 137-936-060 86 Дата рождения: 12.07.1966

Место жительства: 344103, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Огуречная, д. 22.

Номер дела: А53-36993/2021

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	30.11.2024 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 31.10.2024 16:00 по 30.11.2024 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе, не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, отозвать заявку на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с

указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Дополнительно:

Собственник реализуемого имущества:

Луцкая Елена Валентиновна (12.07.1966 года рождения, уроженка г. Ростова-на-Дону Ростовской области, ИНН 616710605050, СНИЛС 137-936-060 86, адрес регистрации: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Огуречная, д. 22.

Заявки на участие в открытых торгах принимаются ежедневно через сайт в сети Интернет оператора электронной торговой площадки (ЭТП) ООО «РУССИА ОнЛайн» («RUSSIA OnLine»), <https://rus-on.ru>.

Начало приёма заявок: 31.10.2024 года с 16:00 (МСК).

Окончание приёма заявок: 30.11.2024 года по 10:00 (время мск.).

К участию в торгах допускаются заявители (физические и юридические лица) зарегистрированные на электронной площадке, представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет <https://rus-on.ru>, заключившие договор о задатке и внёсшие задаток не позднее даты окончания срока приёма заявок на счёт Организатора торгов:

р/с 40817810352220989010

в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК,

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

ИНН/КПП 7707083893/616143002

Получатель платежа: Луцкая Елена Валентиновна.

Заявка и приложенные к ней документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказа МЭР РФ №495 от 23.07.2015 года.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за ЛОТ. Результаты торгов подводятся в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются Протоколом о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов утверждённый Организатором торгов размещается на электронной площадке «RUSSIA OnLine» на сайте <https://rus-on.ru>.

В течение 5 рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов ПОБЕДИТЕЛЮ торгов направляется Предложение о заключении договора купли-продажи, по форме находящейся в приложении к настоящей публикации.

Подписание договора купли-продажи осуществляется сторонами в срок 5 (пять) рабочих дней с момента направления ОРГАНИЗАТОРОМ торгов Предложения о заключении договора купли-продажи с ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на электронный адрес, указанный участником торгов (заявителем).

Сумма внесенного ПОБЕДИТЕЛЕМ задатка засчитывается в счёт стоимости приобретённого ЛОТА.

Полная оплата стоимости ЛОТА осуществляется ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня следующего за днём подписания договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи перечисляются ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов (покупателем) на р/с ОРГАНИЗАТОРА торгов указанный в настоящем объявлении о проведении торгов.

В случае отказа или уклонения ПОБЕДИТЕЛЯ (покупателя) от подписания договора купли-продажи ЛОТА в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления ОРГАНИЗАТОРОМ торгов Предложения о заключении договора купли-продажи с ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов и (или) неоплатой в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней заключённого договора купли-продажи ЛОТА, договор считается неисполненным, внесённый задаток ПОБЕДИТЕЛЮ торгов (покупателю) не возвращается.

Передача имущества ПОБЕДИТЕЛЮ торгов (покупателю) осуществляются только после подтверждения банком поступивших средств (полной оплаты стоимости приобретённого имущества), оформляется передаточным актом, подписываемым сторонами и оформляемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с документами и получить информацию о торгах можно у Организатора торгов.

Тел/WhatsApp: +7-926-707-70-31, e-mail: arbitr.upr.tolstokoryu.v@bk.ru.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1	Начальная цена: 14 570 000,00 р.
1. Земельный участок площадью 727 м2 +/- 7 м2, кадастровый номер 61:44:0061407:193, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Садовое Товарищество	Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

<p>«Светлый путь», 107. 2. Жилой дом, площадью 81,2 м2, кадастровый номер 61:44:0061403:817, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Садовое Товарищество «Светлый путь», 107.</p> <p>Прочее</p>	
<p>Лот № 2 . Земельный участок площадью 452 м2 +/- 7 м2, кадастровый номер 61:44:0071804:235, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ «Мечта», 151Б; 2. Земельный участок площадью 28,0 м2 +/- 2 м2, кадастровый номер 61:44:0071804:236, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, СНТ «Мечта», 151Б;</p> <p>Прочее</p>	<p>Начальная цена: 8 931 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %</p>
<p>Лот № 3 Легковой автомобиль марки «КИА-РИО», 2016 года выпуска, государственный номер Т647УТ161, VIN: Z64CB41FBHR386384.</p> <p>Автомобили</p>	<p>Начальная цена: 1 300 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов – финансовый управляющий Толстокорый Владимир Владимирович (ИНН 616400350010, СНИЛС 204-215-033 92) – регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих - 19794, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих некоммерческое партнёрство «Сибирская организация арбитражных управляющих» (НП «СГАУ», ИНН 8601019434, КПП 860101001, ОГРН 1028600516735, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 10, офис 200), сообщает о том, что:

С 16:00 (МСК) 31.10.2024 года, начнётся процедура продажи имущества должника Луцкой Елены Валентиновны (12.07.1966 года рождения, уроженки г. Ростова-на-Дону Ростовской области, ИНН 616710605050, СНИЛС 137-936-060 86, паспорт (паспортные данные защищены Федеральным закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ (последняя редакция) 27 июля 2006 года N 152-ФЗ). Адрес регистрации: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Огуречная, д. 22), признанной несостоятельной (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-36993/2021 от 20.02.2023 года, в отношении которой завешена процедура реструктуризации долгов гражданки, введена процедура реализации имущества гражданки, на электронной цифровой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» («RUSSIA OnLine»). Проводятся ПЕРВЫЕ торги в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложения о цене имущества на электронной торговой площадке, путём повышения начальной цены продажи лота на величину кратной Шагу аукциона, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи лота/имущества. Все вопросы организации и проведения торгов регулируются «ПОЛОЖЕНИЕМ. Порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества должника» принятым на собрании Кредиторов должника и подписанного в соответствии утверждённым регламентом 17 октября 2024 года.

Документы

- 24.10.29 ПРОЕКТ_ДОГОВОР ЗАДАТКА_Лот № 1..pdf
- 24.10.29 ПРОЕКТ_ДОГОВОР ЗАДАТКА_Лот № 1..pdf.sig
- 24.10.29 ПРОЕКТ_ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ_Лот № 1..docx
- 24.10.29 ПРОЕКТ_ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ_Лот № 1..pdf.sig
- 24.10.29 ПРОЕКТ_ДОГОВОР ЗАДАТКА_Лот № 2..pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Толстокорый Владимир Владимирович
Отпечаток сертификата	8D61B061F603BD23304F2AA50BCE62D5F5F317D6

Срок действия сертификата	12.12.2023 11:59 - 12.12.2024 12:09
---------------------------	-------------------------------------