**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

**для участия в торгах по продаже имущества**

|  |
| --- |
| г. Якутск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**Задаткодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Общество с ограниченной ответственностью «Симиир», в лице конкурсного управляющего Маршинцевой С.С., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 11.10.2018 г. по делу № А58-4766/2018, именуемое в дальнейшем **Задаткодержатель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно сообщению о торгах по продаже имущества ООО «Симиир», опубликованному в официальном издании газете «Коммерсант», а также на сайте https://bankrot.fedresurs.ru, предусмотрена сумма в размере 10% от начальной продажной цены имущества, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющая статус задатка, которую Задаткодатель оплачивает Задаткодержателю в установленный срок по банковским реквизитам Задаткодержателя:

**ООО «Симиир», ИНН 1435212972 / КПП 143501001, р/с 40702810012020599027, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с 30101810445250000360**

1.2. Задаток вносится для участия в торгах в отношении следующего лота: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номера лота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

2.1. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в торгах (до момента признания претендента участником торгов), задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 рабочих дней с момента получения Задаткодержателем письменного уведомления об отзыве заявки на торги.

2.2. В случае недопущения к участию в торгах задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов.

2.3. В случае отказа от проведения торгов задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 банковских дней с момента принятия решения Задаткодателя об отказе от проведения торгов.

2.4. В случае победы Задаткодателя на торгах задаток засчитывается ему в счет оплаты за приобретенное имущество ООО «Симиир».

2.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для Задаткодателя и Задаткодержателя и является неотъемлемой частью заявки, подаваемой для участия в торгах.

3.2. В платежном поручении должна быть ссылка на номера лотов, по которым вносится задаток.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:**  **ООО "Симиир"**  Юр.адрес: г.Якутск, ул.Лермонтова, 60  ИНН 1435212972 / КПП 143501001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810012020599027,  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,  БИК 044525360,  к/с 30101810445250000360  Почтовый адрес: 677027, г.Якутск-27, а/я 10 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурсный управляющий**

**\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.С.Маршинцева/