

**УТВЕРЖДЕНО:**

Каплаух Сергей Николаевич залоговый кредитор



17.07.2024 года.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ДЕНИСЮК ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества **Денисюк Юлии Сергеевны** (дата рождения: 26.12.1979 г, место рождения: город Тюмень, адрес регистрации: 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, д. 10, корп. 3, кв. 45, ИНН 720409614717, СНИЛС 116-835-687 82), являющегося предметом залога **Каплаух Сергея Николаевича** (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет начальную продажную цену, порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

**Имущество** - имущество, принадлежащее Денисюк Ю.С. в соответствии с данными описи имущества должника, и находящееся в залоге у Каплаух Сергея Николаевича:

Таблица № 1

№ лота	Описание объектов, характеристики, идентифицирующие данные	Начальная продажная цена (руб.)
1	Квартира, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Валерии Гнаровской, дом 10, корп. 3, квартира 45, кадастровый номер: 72:23:0430001:10032, состоящая из 3 комнат, площадью 119,3 кв. м., 2 этаж. Обременение: ипотека в силу закона.	12 341 000

**Залоговый кредитор** - Каплаух Сергей Николаевич.

**Начальная цена продажи Имущества** - определена в соответствии с п.4 ст.213.26 Закона о банкротстве Залоговым кредитором и указана в Таблице № 1 настоящего Порядка;

**Организатор торгов** - финансовый управляющий Денисюк Юлии Сергеевны – Клыков Сергей Александрович (ИНН 720314671210, СНИЛС 067-703-434 72), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2). Адрес для корреспонденции г. Тюмень, ул. Широкая, 122/1, кв.32.

**Электронная торговая площадка** - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн», 127221, г. Москва, проезд Шокальского, вл. 25А. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу: <http://www.rus-on.ru>.

**Заявитель** - лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;

**Заявка** - согласие заявителя на приобретение Имущества, поданное организатору торгов в установленный срок и по установленной форме с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Порядке;

**Задаток** - денежные средства, вносимые Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества. *Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены лота.*

**Участник торгов** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенное для участия в открытых торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Покупатель** - победитель торгов, предложивший за имущество, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Специальный банковский счет должника** - отдельный счет должника, открытый в соответствии с п.3 ст.138 Закона о банкротстве;

**ЕФРСБ** - Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротстве.

1.3. Расходы на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве.

## **2. Состав имущества, начальная цена продажи. Форма торгов.**

2.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения первых торгов обязан опубликовать сообщение о продаже в ЕФРСБ.

2.2. Торги по продаже имущества, указанного в п.1.2. настоящего Порядка, проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП «РУССИА ОнЛайн», размещенной по адресу в сети Интернет по адресу <http://www.rus-on.ru>. (далее по тексту - Электронная площадка).

2.3. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества.

## **3. Функции организатора торгов.**

3.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

- назначает дату, время и место проведения торгов;
- размещает сообщение о продаже Имущества в ЕФРСБ;
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет Заявителей и участников торгов, публикует сообщение о результатах проведения торгов.

3.2. С момента начала приема заявок на участие в торгах, по требованию Заявителя, Организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Порядком, а также с иной имеющейся у него информацией об Имуществе.

## **4. Прием заявок на участие в торгах.**

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя, финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.2. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет должника;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя;
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и, если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью Заявителя.

4.3. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Организатору торгов в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить Задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.4. Продолжительность приема Заявок составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ.

4.5. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням в промежуток времени, установленный в сообщении о проведении торгов, оператором электронной площадки и подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать Заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.7. Заявитель вправе изменить Заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Заявка, поступившая по истечении срока представления Заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленная без необходимых документов, либо поданная лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, не рассматривается.

## **5. *Определение участников торгов при проведении открытых торгов.***

5.1. Оператор электронной площадки не позднее 30 (тридцати) минут, после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта, направляет Организатору торгов все зарегистрированные Заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов.

5.2. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания приема Заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень принятых Заявок с указанием фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей; перечень отозванных заявок; фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, признанных участниками торгов; а также фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у Организатора торгов.

5.6. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.7. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) дня со дня получения протокола, указанного в п.5.5. настоящего Порядка, направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **6. *Порядок проведения торгов.***

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене проводятся следующим образом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее времени реакции программного обеспечения.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 1 % (одного процента) начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки оператор электронной площадки и организатор торгов руководствуются положениями Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

6.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **7. Оформление протокола о результатах проведения торгов.**

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадке поступившие в соответствии с п.7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.4. Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.7. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Единственному участнику торгов (при наличии) предлагается заключить договор купли-продажи по начальной цене за лот.

7.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

#### ***8. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчетов.***

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который финансовый управляющий заключает с победителем торгов.

8.2. Финансовый управляющий, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается, в этом случае торги считаются не состоявшимися.

Конкурсному управляющему статьей 110 Закона о банкротстве не предоставлено право направлять предложения о заключении договора купли-продажи имущества должника участнику торгов, занявшему третью или четвертую позиции в ранжировании заявок.

8.4. В случае, если торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.5. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.6. Оплата Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

8.7. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты имущества. Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на соответствующее имущество, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права на Имущество, до момента его оплаты в полном объеме.

8.8. Если победитель торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника не оплатил приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, то договор купли - продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества.

8.9. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

### ***9. Повторные торги.***

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после истечения срока, установленного Законом о банкротстве, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

### ***10. Оставление залоговым кредитором Имущества за собой.***

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

10.2. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

10.3. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном ст.138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

10.4. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении Имущества за собой, финансовый управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества должника в собственность Залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

**11. Реализация имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися.  
Публичное предложение.**

11.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися, и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также, если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажа имущества осуществляется каждые 5 календарных дней с поэтапным понижением цены на 3 % от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов, что составляет **333207 руб.**

Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество должника посредством публичного предложения, составляет **8774451 руб.**

По достижении минимальной цены реализации имущества должника посредством публичного предложения последующее снижение цены прекращается. Предложение о реализации имущества должника по минимальной цене действительно в течение 3 (трех) календарных дней с даты ее достижения, после чего торги завершаются.

11.4. При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества должника, дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов).

При этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

11.5. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения с прилагаемыми документами оформляется в порядке, установленном настоящим Порядком для первоначальных торгов, и должна содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, за которую оно продается в определенном периоде торгов.

11.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.



В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Порядком, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Если в течение действия предложения о реализации имущества по минимальной цене, определяемой в соответствии с п.11.2. настоящего Порядка, не поступит ни одной заявки, отвечающей требованиям п.11.4. настоящего Порядка, то Организатор торгов принимает решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися. Данное решение подлежит опубликованию в соответствии с п.11.12. настоящего Порядка.

11.7. Рассмотрение организатором торгов заявки осуществляется в порядке и сроки, установленные Законом о банкротстве.

11.8. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Порядком, или не подтверждения поступления Задатка от Заявителя, Организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании Заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

11.9. Торги Имуществом должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

1) отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене;

2) определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

11.10. *Размер задатка составляет 10% от начальной цены периода.*

11.11. Протокол о результатах торгов посредством публичного предложения в течение 2 (двух) рабочих дней направляется Организатором торгов участнику торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника и финансовому управляющему.

11.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения финансовый управляющий направляет участнику торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества должника.

При заключении договора купли-продажи финансовый управляющий обязан руководствоваться положениями настоящего Порядка, относящимися к разделу 8 настоящего Порядка, если иное не следует из требований законодательства.

11.13. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публично предложения или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения об участнике торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале участника торгов, которому принадлежит право

приобретения имущества должника, финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о цене имущества должника, предложенной участником торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника.

11.14. В случае отказа или уклонения участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов посредством публичного предложения, предложившему наиболее высокую цену за имущество должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника. Задаток участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника, в случае его отказа или уклонения от подписания договора, поступает в конкурсную массу должника.

Если участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника не оплатил приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, то договор купли - продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника посредством публичного предложения утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка подлежит включению в конкурсную массу должника.

11.15. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

## ***12. Заключительные положения.***

12.1. В случае обнаружения финансовым управляющим обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий Порядок, финансовый управляющий предоставляет Залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях/дополнениях Порядка, срока и условий продажи имущества должника. Предложения вносятся финансовым управляющим в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

12.2. Залоговый кредитор вправе изменить настоящий Порядок, по своему усмотрению, не нарушая действующее законодательство.

12.3. С целью экономии конкурсной массы, публикации в издании Коммерсантъ об объявлении торгов и о результате торгов исключаются.

12.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. В случае не достижения согласия между залоговым кредитором и финансовым управляющим, стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Тюменской области с заявлением о разногласиях.