**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Тюмень дата

Бакина Ольга Анатольевна, в лице финансового управляющего ее имуществом Шабалина Юрия Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.03.2021 (резолютивная часть объявлена 02.03.2021) по делу А70-14744/2020, именуемая далее «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_**, именуемый далее «**Покупатель**», действующего лично, с другой стороны,

руководствуясь положением о продаже имущества Бакиной Ольги Анатольевны, статьями 110, 213.24, 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на основании протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_

заключили договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество \_\_\_, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.
   2. Право собственности продавца на недвижимость подтверждается\_\_\_\_.
   3. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.
   4. Имущество передается по акту приема-передачи после полной уплаты цены договора.
   5. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется после полной уплаты цены договора.
   6. Стороны пришли к соглашению, что обязательство уплатить цену за передаваемое имущество является предоплатой и не является встречным, возникает независимо от факта передачи имущества. Поэтому продавец вправе обратиться с иском об истребовании предоплаты (взыскании) как один из способов защиты, при этом правила пунктов 2, 3 ст. 328 ГК РФ не применяются.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Согласно протоколу о результатах торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. За вычетом задатка, уплаченного Покупателем для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель обязан уплатить по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   3. Оплата по настоящему договору производится в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления указанной суммы на реквизиты: получатель: Бакина Ольга Анатольевна, р/с № 40817810950180450933 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763.
   4. В случае просрочки по оплате, Покупатель обязан уплатить неустойку 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. В случае если Покупатель более чем на 10 рабочих дней нарушит обязанность по оплате имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего письменного уведомления на электронную почту. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.
   2. Настоящий договор может быть заключен посредством обмена документами с использованием электронной почты. Документы, направленные сторонами друг другу с использованием указанных средств связи, признаются допустимыми доказательствами при рассмотрении спора судом.
   3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. Срок для ответа на претензию – 10 календарных дней. В случае недостижения согласия споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Центральном районном суде г. Тюмени или в Арбитражном суде Тюменской области (в зависимости от субъектного состава) при условии, что такой спор не подлежит рассмотрению в деле о банкротстве должника.
4. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** Бакина Ольга Анатольевна | **Покупатель** |
| 01.09.1973 дата рождения, место рождения:р.п. Юшала Тугулымского р-на Свердловской области, ИНН 665898806492, СНИЛС 058-349-530 90, паспорт гражданина РФ: серия 7118 № 388111, выданным 04.10.2018 УМВД России по Тюменской области, к/п 720-003, адрес фактического проживания: г. Тюмень, ул. Минская, д. 7, кв. 70  **В лице финансового управляющего Шабалина Юрия Геннадьевича** (почт. адрес 625018, Тюмень, Московский тракт, д. 167, кв. 14, тел. 89199234136, au.shabalin@mail.ru) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Г. Шабалин/ |  |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Во исполнение договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ финансовый управляющий имуществом Бакиной О.А. Шабалин Юрий Геннадьевич передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ следующее имущество:

1. …

Замечаний по составу и состоянию имущества нет. Имущество соответствует условиям договора купли-продажи. Оплата по договору поступила в полном объеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал** финансовый управляющий Шабалин Юрий Геннадьевич | **Принял** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Г. Шабалин/ |  |