



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71
[http:// www.hmao.arbitr.ru](http://www.hmao.arbitr.ru), e-mail: info@hmao.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества гражданина

г. Ханты-Мансийск
06 августа 2024 года

Дело № А75-503/2023

Судья Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Колесников С.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Исаковой Е.А.,
рассмотрев в судебном заседании в помещении арбитражного суда по адресу:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27,
в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Тисленко Елены Сергеевны
(ИНН 860315051168)
ходатайство финансового управляющего Казакова В.А. об утверждении Положения о
порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,
при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – не явился (извещен);
от должника – не явился (извещен),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 07.12.2023 Тисленко Е.С. признана несостоятельным (банкротом), в отношении
должника введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина,
финансовым управляющим утвержден Казаков В.А.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства
опубликовано в газете «Коммерсантъ» 23.12.2023.

Финансовый управляющий Казакова В.А. 20.05.2024 обратился в Арбитражный
суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с заявлением об утверждении
Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника:

- жилой дом, площадь 61.4 кв.м., адрес (местонахождение): Россия,
край Краснодарский, р-н Лабинский, г Лабинск, ул Железнодорожная, дом 123,
кадастровый (условный) номер: 23:46:0301045:49. Ввод в эксплуатацию: 1948г,
материал стен: Легкие из местных материалов. Находится в долевой собственности,
размер доли: 1/6;

- земельный участок, площадь 1238.37 +/- 12 кв.м., Категория земель:
земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального
жилищного строительства. Назначение: данные отсутствуют, адрес (местонахождение):
Россия, край Краснодарский, р-н Лабинский, г Лабинск, ул. Железнодорожная, дом 123,
кадастровый (условный) номер: 23:46:0301045:42. Находится в долевой собственности,
размер доли: 1/6.

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.06.2024 к участию в настоящем обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Тисленко Софья Сергеевна, Тисленко Артем Сергеевич, Тисленко Сергей Николаевич.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени судебного заседания извещен, надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил.

Должник, третьи лица в судебное заседание не явились, о дате, месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, о причинах неявки не сообщили, возражений относительно заявленных требований финансового управляющего не представили.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, суд считает поданное ходатайство, подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и ст. 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Исходя из разъяснений, данных в п. 40 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно п. 1, п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника. После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или

определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из представленного финансовым управляющим Положения следует, что реализации подлежит имущество должника:

- жилой дом, площадь 61.4 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, р-н Лабинский, г Лабинск, ул Железнодорожная, дом 123, кадастровый (условный) номер: 23:46:0301045:49. Ввод в эксплуатацию: 1948г, материал стен: Легкие из местных материалов. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/6;

- земельный участок, площадь 1238.37 +/- 12 кв.м., Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Назначение: данные отсутствуют, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, р-н Лабинский, г Лабинск, ул. Железнодорожная, дом 123, кадастровый (условный) номер: 23:46:0301045:42. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/6.

В материалы дела финансовым управляющим представлено решение об оценке имущества гражданина. Оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, стоимость реализуемого имущества определена в сумме 536 128,45 рублей, из них: 1/6 доля в праве на жилое помещение - 106 268,15 рублей; 1/6 доля в праве на земельный участок – 429 860, 30 рублей.

Суд, проверив условия и порядок реализации имущества, описанные в Положении, считает их не противоречащими требованиям Закона о банкротстве.

Возражений относительно доводов финансового управляющего и редакции представленного Положения от лиц, участвующих в деле, не представлено.

Следовательно, представленное арбитражным управляющим Положение о порядке и условиях реализации имущества должника подлежит утверждению в настоящем деле о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего Казакова В.А.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тисленко Елены Сергеевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Казаковым В.А.

Определение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня его вынесения.

Судья

С.А. Колесников

Арбитражный суд разъясняет, что, исходя из положений ч. 1 ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле (обособленном споре), посредством размещения текста судебного акта на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по адресу: <http://kad.arbitr.ru>), без направления копии лицам, участвующим в деле (обособленном споре), на бумажном носителе.

По ходатайству лиц, участвующих в деле (обособленном споре), копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении и результатах рассмотрения дела (обособленного спора).

Информация о движении настоящего дела и о принятых судебных актах, в том числе по обособленным спорам, доступна на официальном сайте Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <http://www.hmao.arbitr.ru> и <http://kad.arbitr.ru>, а также может быть получена по телефону (3467) 95-88-25.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 19.04.2024 4:40:28

Кому выдана Колесников Сергей Александрович