# ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) №

г. Омск « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Мы нижеподписавшиеся: Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗНЕДРА» в лице конкурсного управляющего Леготкина Романа Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 02.04.2024 г. № А46-15962/2023, именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. В соответствии с настоящим Договором, на основании протокола об итогах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию следующие права требования задолженности от должника Цедента:

Лот № 2: право требования к Рожецкому Владимиру Борисовичу (ИНН 503003412900, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского д.14 корп. 1 кв. 155) в размере 14754400 руб., задолженность (право требования) подлежит удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов Рожецкого В. Б. согласно Определению Арбитражного суда г. Москвы от 05.08.2020г. (резолютивная часть) по делу №А40-130050/2019.

* 1. Требования уступаются на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках, условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов ООО «СОЮЗНЕДРА» от 15.10.2024 года, являющегося частью настоящего договора, дело А46-15962/2023, статьями 382-390 Гражданского кодекса РФ.

# Цена и порядок расчетов

* 1. Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.
  2. Задаток, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный Цессионарием на основании Соглашения о задатке при участии в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Требований, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.**

* 1. Цессионарий обязуется оплатить полную стоимость приобретаемых прав требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего договора.
  2. Цессионарий считается полностью исполнившим свои обязательства перед Цедентом по оплате стоимости Требований с момента поступления указанной в пункте 2.2 настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Цедента

# Обязанности Сторон

* 1. Цедент обязуется передать Цессионарию (Покупателю) все документы, подтверждающие наличие прав требований, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Цессионарием своих обязательств по оплате Требований в полном объеме.
  2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

# Переход права требования

* 1. Права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения им в полном объеме обязательств по оплате Требований.

# Ответственность Сторон

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. В случае не поступления от Цессионария денежных средств в счет оплаты стоимости Требований в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий утрачивает внесенный задаток, права требования к Цессионарию не переходят.

# Порядок разрешения споров

* 1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности передаются на разрешение в Арбитражный суд Омской области, либо Кировский районный суд г. Омска.

# Заключительные положения

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.
  2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.
  3. Договор составлен в 2 (трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, в Арбитражный суд Новосибирской обл.

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент**  **ООО «СОЮЗНЕДРА»** | **Цессионарий**  **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| Омская обл., Омский район, с. Чернолучье ул. 50 лет Октября, д. 36/1  ОГРН 1195543019572  ИНН 5528047623  Почтовый адрес: 644123, Омск, ул. Дмитриева д. 3 корп. 2 кв.55.  Место нахождения конкурсного управляющего: 644123, Омск, ул. Дмитриева д. 3 корп. 2 кв.55.  р/сч 40702810907000037577, АО «Райффайзенбанк», филиал «Сибирский» г. Новосибирск к/с 30101810300000000799, БИК 045004799  Эл почта: r76-76@mail.ru | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Леготкин** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |