

ДОГОВОР № _____
купли-продажи дебиторской задолженности

Дата: _____

АО «Экопром» (ИНН 5038029061 ,ОГРН 1025004909665; юр. адрес: Московская обл г Пушкино, ул. Грибоедова, д 7, оф. 509), в лице конкурсного управляющего Спицыной Анны Геннадьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.02.2022 по делу № А41-69772/2020 , именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и,

именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемые вместе **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает указанные в п.1.2 настоящего договора права требования (дебиторскую задолженность), принадлежащие «Продавцу», (далее именуются «Права (требования)»), а «Покупатель» обязуется оплатить Права требования по цене, которая указана в п. 1.2. настоящего Договора:

1.2. Права (требования), передаваемые «Покупателю»:

№п/п	Описание	Основание возникновения	Начальная цена на первых торгах, руб. (НДС не облагается)
Лот.№1	Права (требования) к Афанасенко Екатерине Владимировне в размере 17 985 000 руб,	Определение Арбитражного суда Московской области от 03.08.2023г по делу о банкротстве АО «Экопром» № А41-69772/20	

или\и

№п/п	Описание	Основание возникновения	Начальная цена на первых торгах, руб. (НДС не облагается)
Лот.№2	Права (требования) к ООО «УК «СоюзИнвестПром» (ИНН 770301001) в размере 8500 000 руб	Определение Арбитражного суда Московской области от 23.11.2022г по делу о банкротстве АО «Экопром» № А41-69772/20	

1.3. В случае изменения размера права требования, входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п. 1 ст. 381, ст.390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ). Учитывая

специфичный характер имущества (права требования), существует возможность изменения размера такого требования в ходе проведения торгов по причинам, не зависящим от воли арбитражного управляющего и конкурсных кредиторов. К таким причинам может быть отнесено частичное или полное погашение долга должником, несвоевременное перечисление денежных средств со счета службы судебных приставов исполнителей и т.д.

1.4. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение права требования в скорректированном размере по пропорционально скорректированной стоимости при наступлении указанных обстоятельств.

1.5. Перед заключением настоящего Договора «Покупатель», проявляя должную осмотрительность, ознакомился с информацией, касающейся Прав (требований) и «Продавца», содержащейся в представленных ему документах и открытой информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и убедился, что Права (требования) в действительности существуют, а «Продавец» правомочен и не ограничен в праве распоряжаться Правами (требованиями) на условиях настоящего Договора (копии документов, удостоверяющих указанные обстоятельства, «Покупателем» получены). В случае, если впоследствии «Покупатель» заявит или совершит действия, свидетельствующие о несогласии с каким-либо из перечисленных в настоящем пункте заверений, каждое такое несогласие признается нарушением условий Договора, «Продавец» вправе потребовать расторжения настоящего Договора, а Договор в этом случае признается расторгнутым по вине «Покупателя».

1.6. Настоящий Договор заключен с «Покупателем» в порядке ст.ст. 110, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.7. Права (требования) переходят к «Покупателю» после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.8. Вместе с правами (требованиями) к «Покупателю» переходят все связанные с ним права, включая право на проценты, штрафы (пени, неустойки), размер которых не ограничивается размером обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора.

1.9. Порядок исполнения договора

1.10. «Продавец» исполняет свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, следующим образом:

- Передача «Продавцом» и принятие «Покупателем» Прав (требований) осуществляются без составления в обязательном порядке каких-либо документов о передаче;

- Имеющиеся у «Продавца» документы, подтверждающие Права (требования), передаются «Покупателю» после перехода Прав (требований);

- «Продавец» уведомляет должников по Правам (требованиям) о переходе Прав (требований) к «Покупателю» в течение десяти рабочих дней с даты перехода Прав (требований).

1.11. «Покупатель» исполняет свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, следующим образом:

- Цена Прав (требований), указанная в п.1.2. настоящего Договора, должна быть уплачена «Покупателем» перечислением денежных средств на расчетный счет АО «Экопром»: счет №40702810312010186687 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) ИНН 5038029061, КПП503801001, кор счет 30101810445250000360, БИК 044525360;

- «Продавец» вправе в одностороннем порядке изменить условие договора о банковских реквизитах для перечисления денежных средств по настоящему договору, направив об этом «Покупателю» соответствующее уведомление;

- Оплата в соответствии с настоящим Договором должна быть осуществлена «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Внесением оплаты «Покупатель» подтверждает, что «Продавец» исполнил свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом. «Покупатель» подтверждает, что для совершения указанных платежей у «Покупателя» отсутствуют какие-либо препятствия, в т.ч. возможность совершения платежей никоим образом не

зависит от «Продавца» и/или третьих лиц. В соответствии со ст. 381 ГК РФ нарушение «Покупателем» указанного срока оплаты признается существенным неисполнением настоящего Договора по вине

«Покупателя», в этом случае «Продавец» вправе потребовать расторжения настоящего Договора, при этом внесенный «Покупателем» задаток также остается у «Продавца»;

● Проценты по ст.317.1 ГК РФ не начисляются. В случае признания договора недействительным и возврата уплаченных одной из сторон средств, проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ на сумму возвращенных средств не начисляются.

● Вне зависимости от назначения платежа все платежи, поступающие в счет исполнения обязательств «Покупателя» по настоящему Договору, распределяются следующим образом: 1) сначала удовлетворяются требования «Продавца», связанные с уплатой штрафов, пеней, процентов, возмещением причиненных убытков и выплатой иных полагающихся санкций/ компенсаций, 2) затем погашаются расходы «Продавца», связанные с исполнением настоящего Договора (сборы, компенсации, расходы по передаче и пр.), а также издержки «Продавца» по получению исполнения, 3) в остальной части – засчитываются в счет исполнения обязательства «Покупателя» по оплате цены Прав (требований), при этом любая поступившая сумма распределяется в счет частичной оплаты цены каждого из требований, составляющих Права (требования), пропорционально их цене в общей сумме Договора, в счет наиболее раннего из всех невыплаченных платежей, причитающихся с «Покупателя» на момент распределения суммы;

1.12. Иные условия:

1.12.1. Документы, связанные с исполнением настоящего Договора, представляются Сторонами друг другу в форме электронного документа и/или документа на бумажном носителе.

Для целей Договора Электронным документом признается информация в форме электронного сообщения без использования цифровой подписи (информации/письменного текста, переданных/полученных посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «Интернет»)) или в форме изображения (фотографии) документа, или в форме документа на бумажном носителе, преобразованного путем сканирования в электронную форму, то есть в вид, пригодный для восприятия с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по «Интернет» или обработки в информационных системах, передаваемая по телекоммуникационным каналам связи между адресами электронной почты Продавца и Покупателя, которые указаны в настоящем Договоре.

Электронный документ имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе, и влечет аналогичные правовые последствия.

Использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи при исполнении настоящего Договора допускается: а) Продавцом – в любых случаях, б) Покупателем – только для оформления Электронных документов.

1.12.2. Невыполнение «Покупателем» любого из условий, предусмотренных настоящим Договором, вне зависимости от причин, признается существенным нарушением Договора и достаточным основанием для расторжения настоящего Договора по требованию «Продавца». Требование о расторжении настоящего Договора (по любому из оснований, предусмотренных законом или настоящим Договором) может быть заявлено «Продавцом».

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путём направления Покупателю соответствующего уведомления. В таком случае Договор считается расторгнутым на 10 день после отправки уведомления. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана вернуть другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя

реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.

В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

В случае признания Договора недействительным, в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

1.12.2. Любые споры по заявлениям «Покупателя» в связи с настоящим Договором подлежат урегулированию, прежде всего, во внесудебном порядке, для чего «Покупатель» обязуется обратиться к «Продавцу» с соответствующими предложениями (с представлением достаточного обоснования и подтверждающих документов); в случае получения от «Продавца» отказа урегулировать спор во внесудебном порядке «Покупатель» вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Брянской области (для истца – юридического лица), либо в Володарском районном суде города Брянска (для истца – физического лица).

В тех же судах подлежат рассмотрению и иски, заявления «Продавца». Для споров по заявлениям «Продавца» принятие мер по урегулированию спора в досудебном порядке обязательным не является.

1.13. Покупатель, если он является гражданином (физическим лицом) подписывая настоящий Договор, выражает этим свое согласие на обработку Продавцом своих персональных данных, которые необходимы для достижения цели, с которой заключается настоящий Договор, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.08.2006 152-ФЗ «О персональных данных».

1.14. Датой подписания настоящего Договора «Покупателем» признается день, когда «Покупатель» отправил «Продавцу» посредством почтовой связи регистрируемым почтовым отправлением 3 экземпляра настоящего Договора, подписанных «Покупателем», в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

1.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых получен «Покупателем» непосредственно после его подписания.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
АО «Экопром» (ИНН 5038029061 ,ОГРН 1025004909665) Банковские реквизиты: счет №40702810312010186687 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) КПП 503801001	

кор счет 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий _____ /А.Г.Спицына/	_____/_____/