

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

## к лоту № 1

г. Воронеж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИТЭК» (далее: ООО «СИТЭК») (ИНН 7104034487, ОГРН 1027100598348, адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Жданова, д. 4А, оф. 3), в лице конкурсного управляющего Побощенко Александр Иванович (ИНН 2635501233164) член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 20.02.2018г. по делу № А41-13507/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «СИТЭК» в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_ опубликованным в газете "КоммерсантЪ" № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 202\_\_ г. Претендент вносит (перечисляет) на расчетный счет организатора торгов задаток за **Лот №1** в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет **20% от начальной цены продажи** имущества по данному лоту, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. «Претендент» обязуется обеспечить поступление задатка на счет «Организатора торгов» не позднее даты и времени указанной в информационном сообщении размещенном в газете "КоммерсантЪ" и на сайте ЕФРСБ по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru>.

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора торгов, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;

3.2.2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.2.3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.2.4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;

3.3.2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;

3.3.3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с

нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

#### 5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
<p style="text-align: center;"><b>ООО «СИТЭК»</b></p> <p>юр. адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Жданова, д.4а, оф. 3 почт. Адрес: 394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д.5, офис 7. ИНН 7104034487 КПП 504501001 ОГРН 1027100598348 Расчётный счёт 407 028 107 13 0000 25 131 БИК: 042007681 Банк: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.6.000000000681</p> <p><b>Конкурсный управляющий</b></p> <p>_____ /А.И. Побощенко/</p> <p>М.П.</p>	