

Утверждено:
Конкурсный кредитор

Общество с ограниченной
ответственностью «Кетовский
коммерческий банк»

Председатель Правления



Е.У. Кафеев

23 сентября 2024 года

Утверждено:
Должник/Залогодатель

Чирухин Сергей Александрович

С.А. Чирухин

23 сентября 2024 года



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи залогового имущества должника –
Чирухина Сергея Александровича, находящегося
в залоге у ООО КБ «Кетовский»

Оглавление

1	Общие положения	
2	Сокращения и термины	
3	Подготовка к торгам	
4	Порядок организации электронных торгов, условия участия	
5	Проведение первых торгов	
6	Проведение повторных торгов	
7	Предложение залоговому кредитору	
8	Публичное предложение	
9	Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности	
10	Заключительные положения	

1. Общие положения

Наименование арбитражного суда, в котором находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Курганской области
Номер дела	А34-12569/2023
Наименование должника	Чирухин Сергей Александрович, 09.03.1964 г.р., место рождения с/з. Буденновский Пресновского р-на Северо-Казахстанской обл., паспорт 3708 №308829 выдан 18.03.2009г. Отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане, код подразделения 450-002, ИНН 450101847854, СНИЛС 032-450-703-10, адрес регистрации: 640015, Курганская обл., г. Курган, ул. Почтовая, д.24
Дата принятия судебного акта о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества	«29» августа 2024 года (резолютивная часть)
Дата утверждения финансового управляющего, Ф.И.О.	«29» августа 2024 года (резолютивная часть) Сентюрин Иван Сергеевич

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях продажи залогового имущества должника – Чирухина Сергея Александровича (далее - Положение, Порядок).

1.2. Положение устанавливает правила определения победителя на торгах, и условия заключения договора посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

2. Сокращения и термины

2.1. **Должник** – Чирухин Сергей Александрович, 09.03.1964 г.р., место рождения с/з. Буденновский Пресновского р-на Северо-Казахстанской обл., паспорт 3708 №308829 выдан 18.03.2009г. Отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане, код подразделения 450-002, ИНН 450101847854, СНИЛС 032-450-703-10, адрес регистрации: 640015, Курганская обл., г. Курган, ул. Почтовая, д.24.

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ;

2.4. **Конкурсный кредитор** – «Кетовский коммерческий банк» (ИНН 4510000735, ОГРН 1024500000392), адрес: 640021, Курганская обл. г. Курган, ул. Коли Мяготина, 124А;

2.5. **Имущество (имущественные права)** – движимое и недвижимое имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора;

2.6. **Иные Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом имущества Должника;

2.7. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий имуществом Чирухина Сергея Александровича Сентюрин Иван Сергеевич;

2.8. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения реализации и об обеспечении сохранности имущества, являющегося предметом залога.

2.9. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г.;

2.10. **ЕФРСБ** – единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

2.11. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2.12. **Шаг аукциона** – денежный интервал, на который увеличивается цена Имущества торгов на аукционе. Шаг аукциона определяется настоящим Положением;

2.13. **Оператор электронной площадки** – Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» владеющее электронной торговой площадкой (доступ к сайту – <https://www.fabrikant.ru>).

3. Подготовка к торгам

3.1. Торги проводятся в электронной форме.

3.2. В ходе торгов имущество реализуется в составе 5 (пяти) лотов.

3.3. Состав и начальная цена продажи заложенного имущества, реализуемого на основании настоящего Положения:

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	Здание нежилого назначения	наименование: здание офиса, площадью 544,3 кв.м., этажность: 3, в том числе подземных 1, по адресу: Курганская обл., г. Курган, здание офиса, ул. Куйбышева, д. 118, кадастровый номер: 45:25:000000:5397	23 000 000
2	Помещение, нежилого назначения	площадь 276,6 кв.м., этажность: 1, антресольный, по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 118, строение 1, кадастровый номер: 45:25:070507:1900	
3	Право аренды земельного участка	площадь 4331 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации здания офиса и склада, по адресу: адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, 118, кадастровый номер 45:25:070509:1	

ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	Здание нежилого назначения	наименование: здание контрольно-диспетчерского пункта, площадью 2260,8 кв.м., этажность: 4, в том числе подземных 1, по адресу: Курганская обл., г. Курган, контрольно – диспетчерский пункт, ул. Дзержинского, д. 62, кадастровый номер: 45:25:030807:294	23 000 000

2	Земельный участок	категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания здания контрольно – диспетчерского пункта, площадью 2324 кв.м., по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание производственного корпуса, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, ул. Дзержинского, 62д, кадастровый номер: 45:25:030807:130	
---	--------------------------	---	--

ЛОТ № 3

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	Здание нежилого назначения	наименование: магазин, площадью 298,8 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 1, по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Бажова, д. 65, кадастровый номер: 45:25:070119:77	15 000 000
2	Земельный участок	категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания магазина, площадь 1153 кв.м., адрес: Курганская обл., г. Курган, ул. Бажова, 65, кадастровый номер: 45:25:070119:410	

ЛОТ № 4

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	Автобус	ПТС 52 ОК 462860 Марка и(или) модель: ПАЗ 32054 Год выпуска: 2015 Идентификационный номер (VIN): X1M3205L0F0002573 Номер шасси (рамы): - Номер кузова (кабины): X1M3205L0F0002573 Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ Рабочий объем (см³): 4670.0 Мощность (кВт/л.с.): 90/122.4 Тип транспортного средства: Автобусы прочие Свидетельство о регистрации 99 серия 08 № 194738 выдано 20.12.2018 г., регистрационный знак Р994МА45	300 000

ЛОТ № 5

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Начальная продажная цена, в руб.
1	Автобус	ПТС 52 ОК 462859 Марка и(или) модель: ПАЗ 32054 Год выпуска: 2015 Идентификационный номер (VIN): X1M3205L0F0002481 Номер шасси (рамы): - Номер кузова (кабины): X1M3205L0F0002481 Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ Рабочий объем (см³): 4670.0 Мощность (кВт/л.с.): 90/122.4 Тип транспортного средства: Автобусы прочие Свидетельство о регистрации 99 серия 02 № 035533 выдано 20.07.2018 г., регистрационный знак Р993МА45	300 000

Начальная продажная цена имущества устанавливается Залоговым кредитором, с учетом заключения об определении рыночной стоимости имущества. Порядок обеспечения сохранности имущества определяется Финансовым управляющим.

3.4. Продажа имущества осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, п.4. ст. 138, Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги в форме аукциона по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. Порядок оставления Конкурсным кредитором имущества за собой установлен п. 4.1., 4.2. ст. 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона и разделом 8 Положения.

3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.13. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества Должника;
- величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу имуществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты имущества Должника на специальный банковский счет, реквизиты которого указываются финансовым управляющим в объявлении о проведении торгов.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.17. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.18. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.19. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.20. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

3.22. Порядок и сроки ознакомления с Имуществом определяются по предварительной договоренности с Должником и/или Конкурсным кредитором.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов. Заявка подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

4.5. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона, в

форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней и заканчивается за 5 рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.6. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- ИНН, ОГРН, наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, документы подтверждающие полномочия (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.7. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.10. Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.11. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.12. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.13. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом, Порядком проведения электронных торгов и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.
- в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- предложение о цене увеличено в размере, не равном шагу аукциона, меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.9. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

5.10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов рассматривает такой протокол, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.11. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения

всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.14. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. Организатор торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.17. Организатор торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, либо после истечения срока для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов или истечения срока для заключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

7. Предложение залоговому кредитору

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если по истечении 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

7.4. Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

7.5. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8. Публичное предложение

8.1. Организатор торгов после получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо не получения уведомления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, в течение 5 (Пяти) дней публикует информационное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (в первый период снижения цены продажа имущества Должника проводится по начальной цене на повторных торгах).

8.3. Проведение торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

8.3.1. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.14. настоящего Положения, указываются:

- дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (далее - период проведения торгов);

- величина снижения начальной цены продажи имущества.

8.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждый 1 (один) календарный день со дня начала торгов;

8.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 (Пять) процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов;

8.3.4. Минимальная цена при продаже имущества Должника посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 40 (сорок) процентов от начальной цены на повторных торгах. При достижении минимальной цены торги прекращаются. Вопрос о

дальнейшей реализации имущества решается Финансовым управляющим и Конкурсным кредитором.

8.4. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 4 Положения с учетом особенностей, предусмотренных Порядком проведения электронных торгов.

8.5. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

8.6. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.7. При отсутствии в определенный период проведения торгов заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, происходит снижение цены продажи имущества Должника в соответствии с п. 8.3.2. и п. 8.3.3. настоящего Положения.

8.8. При наличии заявок после окончания определенного периода проведения торгов, Организатор торгов, не позднее следующего дня, рассматривает все поступившие заявки и определяет победителя торгов, либо отказывает в допуске к участию в торгах.

8.9. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.10. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи имущества Должника по итогам торгов в форме публичного предложения подлежит заключению в порядке, установленном Разделом 5 Положения.

8.11. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Финансовым управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой в соответствии с Разделом 7 Положения, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.12. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и Финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты имущества.

9.3. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

9.5. Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указываются финансовым управляющим в объявлении о проведении торгов.

9.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.5 ст. 138 и п.5 ст. 213.27 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

10. Заключительные положения.

10.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, Организатор торгов вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.2. Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель, уклонившийся от оплаты или не подписавший договор, был признан победителем, при отсутствии других участников торгов, предложивших наибольшую цену, за исключением победителя торгов.

10.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, надлежит руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.