**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_**

**купли-продажи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. |
|  |  |  |

ООО «Регион», в лице конкурсного управляющего Лубенец Оксаны Викторовны, действующей на основании Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.03.2022г. по делу № А56-82963/2021 по в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Регион», Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать Покупателю:

Лот № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а Покупатель обязуется принять имущество, указанное в настоящем пункте договора и уплатить Продавцу обусловленную договором стоимость имущества.

1.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.3. Настоящий договор купли-продажи имущества не влечет за собой перехода к Покупателю задолженностей Продавца, как собственника имущества перед кредиторами, существующих на момент заключения настоящего договора (обязанности по уплате налогов, иные обязанности по обязательствам, где Продавец является должником).

*В случае если имущество проданное по настоящему договору является*  *предметом залога то с даты заключения настоящего договора залог прекращен в силу п. 4 ст. 352 ГК РФ.*

1.4. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая сумма договора купли-продажи имущества (полная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по цене, указанной в п. 2.1. настоящего в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в настоящем пункте Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.3. Перечислению подлежит сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, за исключением оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в день подписания акта приема-передачи. Покупатель самостоятельно несет все расходы связанные с передачей имущества (вывоз/ транспортировка с места хранения, упаковка, регистрация и т.п.)

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается в течение 10-ти рабочих дней уполномоченными представителями сторон после оплаты полной стоимости имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с содержанием имущества, возникшие после их передачи Покупателю, а также расходы, связанные с регистрацией права на имущество.

4.3. С момента подписания Акта приема-передачи имущества Покупатель вправе пользоваться ими по своему усмотрению.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств. Все расходы связанные с государственной регистрацией перехода права собственности относятся на Покупателя.

5.2. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором. При подписании настоящего договора Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными, качественными и техническими характеристиками и не имеет претензий к Продавцу.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
установленном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру выдается Сторонам.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Регион»** | **«Покупатель»:** |