

## ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, Финансовый управляющий Бавин Антон Николаевич именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», а также \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № **А60-5604/2018**, назначенных на 14.10.2024 15:00:00 по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотами №1 и №2 (далее объект торгов), а именно: за лот № 1- Часть жилого дома, 40.8 кв. м., расположенная по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 4, квартира 2, к/н: 66:65:0502002:147 и земельный участок, 1577 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Октябрьский, ул. Садовая, № 4, часть № 2, к/н: 66:65:0502002:28, по начальной цене продажи 890 566.00руб. и по лоту №2 1/8 доли в квартире, 49.8 кв.м, расположенная по адресу: Россия, Свердловская область, ул. Бисертская, дом 2б, кв. 15, этаж 4, к/н: 66:41:0506038:58 по начальной цене продажи 567 274.29 рублей.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере **89056.60 рублей за лот №1 и 56727.43 рублей за лот №2** в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № **А60-5604/2018**, назначенных на **14.10.2024 15:00:00** по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов)

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам №11852-ОАОФ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

### 2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА Онлайн»: № 40702810500000149166 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

<b>Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП</b>	<b>Сумма комиссии банка</b>
до 2 000 000 рублей	1,5% от суммы
от 2 000 001 до 4 000 000 рублей	2,5% от суммы
от 4 000 001 до 5 000 000 рублей	6% от суммы
свыше 5 000 001 рубля	10% от суммы

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

#### **5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор торговой площадки	Участник торгов
<p><b>ООО «РУССИА ОнЛайн»</b>  Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12  Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621  ОГРН 1157746027878  ИНН/КПП 7715401966/773001001  р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411  ИНН 7715401966; КПП 773001001  Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71  E-mail: rus-on@rus-on.ru</p> <p>Генеральный директор  Голобородько Р. Э. _____</p>	<p>Наименование: <i>&lt;Наименование&gt;</i>  Юридический адрес: <i>&lt;Юр. Адрес&gt;</i>  Фактический адрес: <i>&lt;Факт адрес&gt;</i>  ОГРН: <i>&lt;ОГРН&gt;</i>  ИНН: <i>&lt;ИНН&gt;</i>  КПП: <i>&lt;КПП&gt;</i>  Р/с № <i>&lt;Р/с № &gt;</i>  в <i>&lt;Наименование кредитной организации&gt;</i>  К/с № <i>&lt;Номер корреспондентского счета&gt;</i>  БИК: <i>&lt;БИК&gt;</i>  Телефон: <i>&lt;Телефон&gt;</i>  E-mail: <i>&lt;E-mail&gt;</i></p> <p><i>&lt;Руководитель, уполномоченное лицо&gt;</i>  _____</p>
<p><b>Организатор торгов</b></p>	
<p><b>Наименование:</b> Финансовый управляющий Бавин Антон Николаевич  <b>Юридический адрес:</b> 140016, г. Люберцы, а/я 11  <b>ИНН:</b> 744912578009  <b>Р/с №</b>  <b>в</b>  <b>К/с №</b>  <b>БИК:</b>  Телефон: 8-902-861-58-73  E-mail: ban@zob24.ru</p> 	