

Утверждено
собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНВЕСТ»,
состоявшимся 08.10.2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «ЕВРОИНВЕСТ»
/Чеснокова Ю.А./



Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНВЕСТ».

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 17 февраля 2022 года (резольютивная часть) по делу № А13-10353/2021 ООО «ЕВРОИНВЕСТ» (ИНН 3525329753, ОГРН 1143525014346, адрес: 160012, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 39, офис. 23) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утверждена Чеснокова Юлия Александровна (ИНН 351826039300, адрес для корреспонденции: 160031, г. Вологда, а/я 243, член Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, зарегистрировано в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 16 июля 2003 года за № 9, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200).

1.2. Настоящее Положение определяет процедуру организации продажи права требования задолженности с Дошотова Владимира Олеговича (07.11.1981 г.р., ИНН 352516216906, СНИЛС 078-765-568 37, Московская обл., г. Красногорск, п. Ильинское-Усово, пр-д. Александра Невского, д. 8, кв. 1) в размере 85 413 675 руб., возникшей на основании следующих судебных актов:

- Определение Арбитражного суда Вологодской области от 26.06.2023 г. по делу № А13-10353/2021.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон, Закон о банкротстве), пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 28.12.2010 № 429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившим силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495).

1.4. Проведение торгов по продаже дебиторской задолженности в форме публичного предложения, минуя первые и повторных торги, целесообразно в виду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости. Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложения на повышение, не представляется реальным. Кроме того, продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах увеличивает сроки реализации, сроки процедуры банкротства, и затраты финансового управляющего, что

приводит к сокращению конкурсной массы за счет публикаций и вознаграждения управляющего. Судебная практика допускает случаи отступления от основного правила проведения торгов с учетом имеющих конкретных обстоятельств по данному вопросу (постановление ФАС Московского округа от 30.11.2009 по делу №А41-К2-9170/06; постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 7 июля 2017 г. №09АП-21741/2017 по делу №А40-73619/11).

По решению организатора торгов, торги по лоту могут быть прекращены в течение процедуры торгов. В случае погашения части дебиторской задолженности до этапа публичного предложения, в котором определится победитель, цена дебиторской задолженности, подлежащая уплате победителем по договору цессии на соответствующем этапе, уменьшается пропорционально погашенной части.

1.5. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленном настоящим Положением, включает в себя 1 Лот.

Номер лота	Наименование имущества (дебиторской задолженности)	Начальная цена лота в руб.
1	право требования задолженности с Дошотова Владимира Олеговича (07.11.1981 г.р., ИНН 352516216906, СНИЛС 078-765-568 37, Московская обл., г. Красногорск, п. Ильинское-Усово, пр-д. Александра Невского, д. 8, кв. 1) в размере 85 413 675 руб.	72 000,00

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнёры» ИНН 9701165776, адрес для направления корреспонденции 105082, г. Москва, ул. Переведеновская, д.8, стр.1 ,этаж 3, комната 3-7).

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Лот – объекты имущества должника, выставяемые на продажу на торгах как самостоятельные позиции, зафиксированные под определенным номером.

Шаг аукциона - шаг повышения цены.

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена имущества, выставяемого на торги.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме Russiaonline (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.rus-on.ru).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – Russiaonline (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.rus-on.ru).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Порядок продажи имущества должника на торгах, проводимых в электронной форме

3.1. Общие положения о продаже имущества должника, осуществляемого на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве:

3.1.1. Имущество Должника подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

3.1.2. Торги по продаже Имущества, проводятся в форме публичного предложения на электронной торговой площадке Russiaonline по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru.

3.1.3. Форма подачи предложений о цене Имущества, продаваемого посредством публичного предложения, является закрытой и заявляются участниками в ходе торгов посредством публичного предложения.

3.1.4. Продавцом Имущества выступает Должник. Организатором аукциона выступает привлеченная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнёры» ИНН 9701165776. Вознаграждение организатор торгов составляет 25 000,00 руб. за все этапы торгов, в случае признания торгов состоявшимися.

3.1.5. Имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги в составе лота, определенного в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.1.6. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

3.1.7. К участию в торгах допускаются физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с необходимыми и надлежащим образом оформленными документами и обеспечившие поступление задатка на специальный счет Должника до окончания срока подачи заявок соответствующего периода.

3.1.8. Задаток вносится на специальный счет Должника.

3.1.9 Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения указана в Приложении №1.

3.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», (ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. N 1049-р), а также в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495).

Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается **5 %** от размера начальной продажной стоимости объектов в публичном предложении в течение **каждых 7 календарных дней**.

Минимальная цена продажи («цена отсечения») имущества устанавливается в размере **-30%** от начальной стоимости продажи имущества в публичном предложении.

Задаток для участия в торгах составляет **5 (пять) %** от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов. Задаток участников торгов (претендентов) должен поступить на счет должника в срок до окончания приема заявок на соответствующем периоде.

Для участия в торгах юридические или физические лица предоставляют организатору торгов заявку на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки Russiaonline по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru, и должна в обязательном порядке содержать:

- для юридического лица - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя;

- для физического лица – фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя;
- предложение о цене покупки имущества;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позже чем за 30 дней до даты подачи заявки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позже чем за 30 дней до подачи заявки (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, если заявка подается его представителем; документ, подтверждающий оплату задатка.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4. Расчеты после проведения торгов

4.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии).

4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника по реквизитам, указанным в публикации об объявлении торгов.

В назначении платежа указывается реквизиты договора, датой оплаты имущества Должника считается дата полного зачисления денежных средств на счета Должника. В подтверждении оплаты Покупатель представляет организатору торгов оригинал платежного поручения.

4.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

4.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии), Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора уступки прав требования (цессии) и потребовать возмещения убытков, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

4.5. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора уступки прав требования (цессии) являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Распределение денежных средств

5.1. Распределение денежных средств, вырученных от продажи имущества, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 134 Закона о банкротстве.

6. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

6.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, конкурсный управляющий обязан представить комитету кредиторов (собранию кредиторов) изменения в настоящее положение. В случае, если инициатором изменений (состав лота, сроки и порядок реализации) настоящего положения является конкурсный кредитор, он представляет конкурсному управляющему новую редакцию положения о торгах с принятыми изменениями.