

**Утверждено залоговым (конкурсным)  
кредитором:**

**АО ЮниКредит Банк**

**«11» октября 2024 г.**

**Изменения в Положение  
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества,  
принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне,  
находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк»**

**Должник: Грудинина Надежда Федоровна**  
09.05.1950 г.р., место рождения: г. Артем  
Приморского края, адрес регистрации: 140400,  
Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3,  
кв. 9

**Финансовый управляющий должника:**  
**Анциферова Елена Сергеевна**  
адрес для корреспонденции:  
199026, Санкт-Петербург, а/я 911,  
член Ассоциации «Сибирская гильдия  
антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434,  
ОГРН 1028600516735, Место нахождения:  
628011, Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, оф. 2)

**Наименование арбитражного суда,  
в производстве которого  
находится дело о банкротстве:**  
Арбитражный суд Московской области

**Дело № А41-78170/20**

**Дата принятия судебного акта  
о введении процедуры банкротства -  
реализации имущества гражданина:**  
13 января 2021 года

**Дата назначения финансового управляющего:**  
17 мая 2023 года

город Москва

Решением Арбитражного суда Московской области от 13.01.2021г. по делу № А41-78170/20 Грудинина Надежда Федоровна (09.05.1950 г.р., место рождения: г. Артем Приморского края, ИНН 250203714079, СНИЛС 041-785-512 59, адрес регистрации: 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3, кв. 9) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Поляков Андрей Николаевич.

Определением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2023г. по делу № А41-78170/20 Поляков Андрей Николаевич отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего Грудининой Надежды Федоровны.

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.09.2023г. по делу № А41-78170/20 финансовым управляющим должника Грудининой Надежды Федоровны (09.05.1950 г.р., место рождения: г. Артем Приморского края, ИНН 250203714079, СНИЛС 041-785-512 59, адрес регистрации: 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3, кв. 9) утверждена Анциферова Елена Сергеевна (ИНН 231182089575, адрес для направления корреспонденции: 199026, Санкт-Петербург, а/я 911, e-mail: 78law@bk.ru), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Определением Арбитражного суда Московской области от 31.03.2023г. по делу № А41-78170/20 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Грудининой Надежды Федоровны, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк» от 19.07.2021г.

В целях реализации доли в праве -  $\frac{1}{2}$  на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общая площадь 1090,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050617:472; доли в праве -  $\frac{1}{2}$  на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общая площадь 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:0009, находящиеся в залоге у АО ЮниКредит Банк, вносятся нижеуказанные изменения (дополнения):

1. Изменить пункт 2.11. Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», от 19.07.2021г. и изложить его в следующей редакции:

«При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) календарных дня.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде – 10 % (десять процентов) от начальной цены на публичном предложении, за исключением последнего предложения устанавливаемого с учетом цены отсечения.

ЛОТ № 1: Доля в праве -  $\frac{1}{2}$  на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общая площадь 1090,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050617:472; доля в праве -  $\frac{1}{2}$  на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общая площадь 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:0009.

Минимальная цена продажи имущества на публичном предложении (Цена отсечения) составляет 3 500 000,00 рублей (три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

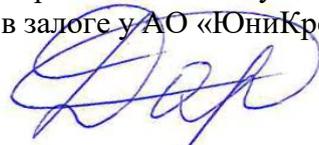
График снижения с ценами на этапах:

№ Лота	Период	Начальная цена продажи, руб.	Величина снижения, руб.
1	1	12 665 520,00	1 266 552,00
	2	11 398 968,00	1 266 552,00
	3	10 132 416,00	1 266 552,00
	4	8 865 864,00	1 266 552,00
	5	7 599 312,00	1 266 552,00
	6	6 332 760,00	1 266 552,00
	7	5 066 208,00	1 266 552,00
	8	3 799 656,00	Не применимо
	9	3 500 000,00	Не применимо

2. Настоящие Изменения являются неотъемлемой частью Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», от 19.07.2021г. Основанием для внесения изменений является признание торгов несостоявшимися.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, действует Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», от 19.07.2021г.

Представитель АО ЮниКредит Банк  
Дарсавелидзе Тамара Котеевна  
Доверенность от 24.01.2024 года № 77 АД 5025361



Финансовый управляющий  
Грудининой Надежды Федоровны  
Анциферова Елена Сергеевна

---