

**Утверждено залоговым (конкурсным)
кредитором:**

АО ЮниКредит Банк

«11» октября 2024 г.

**Изменения в Положение
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества,
принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне,
находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк»**

Должник: Грудинина Надежда Федоровна
09.05.1950 г.р., место рождения: г. Артем
Приморского края, адрес регистрации: 140400,
Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3,
кв. 9

Финансовый управляющий должника:
Анциферова Елена Сергеевна
адрес для корреспонденции:
199026, Санкт-Петербург, а/я 911,
член Ассоциации «Сибирская гильдия
антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434,
ОГРН 1028600516735, Место нахождения:
628011, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, оф. 2)

**Наименование арбитражного суда,
в производстве которого
находится дело о банкротстве:**
Арбитражный суд Московской области

Дело № А41-78170/20

**Дата принятия судебного акта
о введении процедуры банкротства -
реализации имущества гражданина:**
13 января 2021 года

Дата назначения финансового управляющего:
17 мая 2023 года

город Москва

Решением Арбитражного суда Московской области от 13.01.2021г. по делу № А41-78170/20 Грудинина Надежда Федоровна (09.05.1950 г.р., место рождения: г. Артем Приморского края, ИНН 250203714079, СНИЛС 041-785-512 59, адрес регистрации: 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3, кв. 9) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Поляков Андрей Николаевич.

Определением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2023г. по делу № А41-78170/20 Поляков Андрей Николаевич отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего Грудининой Надежды Федоровны.

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.09.2023г. по делу № А41-78170/20 финансовым управляющим должника Грудининой Надежды Федоровны (09.05.1950 г.р., место рождения: г. Артем Приморского края, ИНН 250203714079, СНИЛС 041-785-512 59, адрес регистрации: 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Толстикова, д. 3, кв. 9) утверждена Анциферова Елена Сергеевна (ИНН 231182089575, адрес для направления корреспонденции: 199026, Санкт-Петербург, а/я 911, e-mail: 78law@bk.ru), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Определением Арбитражного суда Московской области от 31.03.2023г. по делу № А41-78170/20 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Грудининой Надежды Федоровны, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк» от 19.07.2021г.

В целях реализации доли в праве - $\frac{1}{2}$ на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общая площадь 1090,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050617:472; доли в праве - $\frac{1}{2}$ на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общая площадь 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:0009, находящиеся в залоге у АО ЮниКредит Банк, вносятся нижеуказанные изменения (дополнения):

1. Изменить пункт 2.11. Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», от 19.07.2021г. и изложить его в следующей редакции:

«При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) календарных дня.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде – 10 % (десять процентов) от начальной цены на публичном предложении, за исключением последнего предложения устанавливаемого с учетом цены отсечения.

ЛОТ № 1: Доля в праве - $\frac{1}{2}$ на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д. Сонино, д. 96-98, общая площадь 1090,4 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050617:472; доля в праве - $\frac{1}{2}$ на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/о Краснооктябрьский, д. Сонино, участок 96-98, общая площадь 3700 кв.м., кадастровый номер 50:19:0050617:0009.

Минимальная цена продажи имущества на публичном предложении (Цена отсечения) составляет 3 500 000,00 рублей (три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

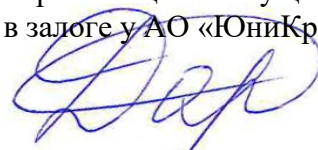
График снижения с ценами на этапах:

№ Лота	Период	Начальная цена продажи, руб.	Величина снижения, руб.
1	1	12 665 520,00	1 266 552,00
	2	11 398 968,00	1 266 552,00
	3	10 132 416,00	1 266 552,00
	4	8 865 864,00	1 266 552,00
	5	7 599 312,00	1 266 552,00
	6	6 332 760,00	1 266 552,00
	7	5 066 208,00	1 266 552,00
	8	3 799 656,00	Не применимо
	9	3 500 000,00	Не применимо

2. Настоящие Изменения являются неотъемлемой частью Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», от 19.07.2021г. Основанием для внесения изменений является признание торгов несостоявшимися.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, действует Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Грудининой Надежде Федоровне, находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», от 19.07.2021г.

Представитель АО ЮниКредит Банк
Дарсавелидзе Тамара Котеевна
Доверенность от 24.01.2024 года № 77 АД 5025361



Финансовый управляющий
Грудининой Надежды Федоровны
Анциферова Елена Сергеевна
