

Объявление о проведении торгов

Сообщение №15671102 от 13.10.2024 22:44:18 МСК

ПУБЛИКАТОР

Третьякова Галина Анатольевна

ИНН: 860206952405 СНИЛС: 050-990-654 70

Адрес для корреспонденции: 350909, край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Васильевская, д 29

E-mail: noitrid@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

ДОЛЖНИК

Воробьев Владимир Леонидович

ИНН: 666008184073 Место рождения: г.Свердловск

СНИЛС: 009-029-209 23 Дата рождения: 05.04.1955

Место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 107

Номер дела: А60-53185/2015

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	07.12.2024 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 14.10.2024 10:00 по 07.12.2024 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Дополнительно:

С имуществом выставленным на торги можно ознакомиться по согласованию с фу по тел. +7 9221668707

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использования: под существующий индивидуальный жилой дом, общая площадь 830 кв.м., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орловская, д.75 кадастровый номер 66:41:0106163:26, Земельные участки	Начальная цена: 5 706 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 р. Снижение цены: 14.10.24-20.10.24 – 5 706 000,00 руб. 20.10.24-26.10.24 - 5 420 700,00 руб.; 26.10.24-01.11.24 - 5 135 400,00 руб.; 01.11.24-07.11.24 - 4 850 100,00 руб.; 07.11.24-13.11.24 - 4 564 800,00 руб.; 13.11.24-19.11.24 - 4 279 500,00 руб.; 19.11.24-25.11.24 - 3 994 200,00 руб.; 25.11.24-01.12.24 - 3 708 900,00 руб.; 01.12.24-07.12.24 - 3 680 600,00 руб.

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Воробьева Владимира Леонидовича (дата рождения: 05.04.1955г., место рождения: город Свердловск, ИНН 666008184073, регистрация по месту жительства: 620000,г.Екатеринбург, ул.Избирателей, д.107)) Третьякова Галина Анатольевна (ИНН 860206952405) - член Ассоциация "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, оф.2), действующая на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от «01» сентября 2017г. по делу № А63-53185/2015. сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника в составе:

лот 1:Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использования: под существующий индивидуальный жилой дом, общая площадь 830 кв.м., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орловская, д.75 кадастровый номер 66:41:0106163:26.Начальная цена продажи: 5 706 000,00 рублей.

Этапы (периоды) продажи:

14.10.24-20.10.24 – 5 706 000,00 руб.

20.10.24-26.10.24 - 5 420 700,00 руб.;

26.10.24-01.11.24 - 5 135 400,00 руб.;

01.11.24-07.11.24 - 4 850 100,00 руб.;

07.11.24-13.11.24 - 4 564 800,00 руб.;
 13.11.24-19.11.24 - 4 279 500,00 руб.;
 19.11.24-25.11.24 - 3 994 200,00 руб.;
 25.11.24-01.12.24 - 3 708 900,00 руб.;
 01.12.24-07.12.24 - 3 680 600,00 руб.

Публичные торги проводятся на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru. Дата и время начала представления заявок о цене: с 14 октября 2024 г. в 10:00ч. по 07 декабря 2024г. 10:00ч. (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: 10% (570 600,00 рублей) по следующим реквизитам: получатель Воробьев Владимир Леонидович счет40817810416543882083 в доп.офисе №7003/0467 ПАО Сбербанк г.Арамилы

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Договор о задатке, договор купли-продажи размещены на сайте электронной площадки (RUSSIA OnLine <https://rus-on.ru>).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Воробьев Владимир Леонидович счет40817810416543882083 в доп.офисе №7003/0467 ПАО Сбербанк г.Арамилы к/с 30101810500000000674, БИК 046577674. С имуществом выставленным на торги можно ознакомиться по согласованию с фу по тел. +7 9221668707

Документы

- проект договора задатка торги Воробьев В.Л.docx

- проект договора купли-продажи.doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Третьякова Галина Анатольевна
Отпечаток сертификата	10917C36FEFE68BA5C028EAD43F6B7F30D859EF4
Срок действия сертификата	27.12.2023 12:18 - 27.12.2024 12:28