

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о среднерыночной стоимости гаражного бокса, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Шарыпово, просп. Преображенский, № 8, ГСК №18 «Верста»,
бокс 137

Дата оценки: 16.05.2024 г.

Дата составления заключения: 16.05.2024 г.

Заказчик: Гражданин России Фаизов Александр Борисович, 06.06.1967 г.р., паспорт: 04 11 298711 выдан 26.06.2012 г. отделением УФМС России по Красноярскому краю в г. Шарыпово и Шарыповском р-не, к.п. 240-037, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Красноармейская, д. 29.

Объект оценки: гаражный бокс.

Цель оценки: определение среднерыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки: для предоставления по месту требования.

Описание объекта оценки: гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 25 кв.м., этажность 2, адрес объекта: Красноярский край, г. Шарыпово, просп. Преображенский, № 8, ГСК №18 «Верста», бокс 137.

При оценке среднерыночной стоимости объекта оценки, использовался сравнительный подход.

Таким образом, среднерыночная стоимость оцениваемого объекта оценки на дату оценки составляет:

233 000 (Двести тридцать три тысячи) рублей.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения об оценщике выполнившем оценку	Частнопрактикующий оценщик Мухина Анастасия Николаевна Юридический адрес: 662315, Красноярский край, г. Шарыпово, 2 м-он, дом 17, кв.96. Фактический адрес: 662311 Красноярский край, г. Шарыпово, Пионерный м-он, дом 12, офис 28. ИНН 245901369717, счет получателя: 42307810331150046432 к/с банка 30101810800000000627 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк БИК 040407627 ИНН 7707083893 КПП 246602001 Email: shar_mp@mail.ru тел. +7 (965) 894 0136
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» № 0879 от 17.09.2015г., включение в реестр 17.09.2015г. за регистрационным № 0879.
Полис обязательного страхования гражданской ответственности	Страховой полис СПАО «Ингострах» № 433-721-023298/24 от 20.02.2024 г. на сумму 5 000 000 руб., срок действия с 13.03.2024 г. по 12.03.2025 г.
Реквизиты документов о получении профессиональных знаний оценщика	Диплом о профессиональной переподготовке регистрационный № 0710-15 ПП, выдан ФГБОУ ВПО СИБГАУ им. Ак. М.Ф.Решетнева 16.02.2015 г.
Паспорт	Серия 04 07 № 433 458 выдан 07.09.2007 г. Отделением УФМС России по Красноярскому краю в гор. Шарыпово и Шарыповском р-не, к.п. 240-037.

Приложения:

1. скриншоты объектов – аналогов;
2. Расчет среднерыночной стоимости объекта оценки;
3. Копии документов оценщика;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права 24 ЕИ 045500 от 10.12.2008г.

Частнопрактикующий оценщик



М.П.

А.Н. Мухина