# **Д О Г О В О Р**

# **купли – продажи № проект**

***Новосибирская обл., город Новосибирск*** «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ год

**Общество с ограниченной ответственностью Компания "Партнер Сибири"** в лице Конкурсного управляющего Однолько Инессы Эдвиновны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-36455/2022 от 05.10.2023г. именуемая в дальнейшем «Продавцец» и

 «\_\_\_\_\_» (в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов *\_\_\_\_\_\_*от \_\_\_.\_\_\_.202\_\_г., подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость имущества, состоящего из:

Лот № 1 -

Начальная цена лота . НДС не облагается.

 Имущество реализуется Конкурсным управляющим на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ и Приказа МЭР №495 от 23.07.2015г.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества составляет **\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_**) рублей 00 копеек. (НДС не облагается). Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп., перечисленный Покупателем \_\_.\_\_.202 г. засчитывается в счет частичной оплаты общей стоимости имущества.

2.2. Оплата в размере **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, 00 коп**.** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи, в безналичном порядке, путем перечисления указанной суммы денежных средств на счет Должника № р/с 40702810932000007115 в «Банк Уралсиб" (ПАО), к/с 30101810400000000725, БИК 045004725

Назначение платежа: Окончательный расчет за имущество согласно Протоколу о результатах торгов от « » 202\_\_ года. и Договору к-п № от « » 202\_\_года.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п.2.1. и 2.2 настоящего Договора.

1. **Передача Имущества**
	1. Имущество передается по месту нахождения имущества Должника:

.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту (приложение № 1 к договору), после оплаты всей суммы, указанной в 2.1.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Подписывая настоящий договор Покупатель подтверждает, что им произведен подробный осмотр Имущества, указанного в п.1.1. Техническое состояние и качество Имущества полностью удовлетворяют Покупателя. Продавец не несёт ответственность за несоответствие технических характеристик и состояния Имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже Имущества и/или подписал договор и/или акт приёма-передачи к нему, без предварительного осмотра Имущества. В таком случае возражения Покупателя относительно несоответствия технического состояния и качества Имущества ожиданиям Покупателя не принимаются и не являются основанием для отказа от заключения договора, принятия Имущества после подписания договора, возврата Продавцом Покупателю денежных средств, полученных в качестве задатка или оплаты окончательной стоимости по договору. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, которые могли были быть обнаружены при предварительном осмотре и передаче Имущества.

3.5. Действие Закона «О защите прав потребителей» на вышеуказанное Имущество не распространяется.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

* 1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты, подписании договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества, а также государственной регистрации перехода права собственности, в случаях предусмотренных законом. Покупатель несёт все расходы связанные с регистрацией данного имущества в установленном порядке.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1.и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе во внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. При этом задаток в сумме, указанной в п.2.1. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Покупателю пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1 % от этой стоимости.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Все условия настоящего Договора являются существенными и не подлежат изменению Сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.6. Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

###### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на трех листах, в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передается Покупателю, один экземпляр Продавцу .

**VIII. Местонахождение и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** **ООО Компания "Партнер Сибири"**ОГРН 1125476260029, ИНН 5402558242, 633131, НСО Мошковский р-н, п Мошково, ул Советская, д 19 п.19КПП 543201001,р/с 40702810932000007115 в «Банк Уралсиб" (ПАО), к/с 30101810400000000725, БИК  045004725 |

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПОКУПАТЕЛЬ:****ООО «\_\_\_\_\_\_\_»** |  |

ИНН \_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_Юридический и почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_.р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| **«Продавец»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Э. Однолько** **м.п.**  | ***«Покупатель»******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО*** |

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью Компания "Партнер Сибири" в лице Конкурсного управляющего Однолько Инессы Эдвиновны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-36455/2022 от 05.10.2023г. именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

 (в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое, далее «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* от «\_\_\_».\_\_\_\_.202\_\_г., подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (лот № \_\_\_):

2. Передаваемое Продавцом Покупателю имущество находится в состоянии, удовлетворяющим требования Покупателя. Покупателем, в том числе его представителем, в момент подписания настоящего акта, произведен дополнительный осмотр передаваемого имущества, какие-либо претензии к Продавцу по техническому состоянию передаваемого имущества отсутствуют.

3. Продавец не имеет каких – либо претензий к Покупателю относительно расчетов по договору купли – продажи №\_\_\_ от «\_\_\_». .202\_\_ г., заключенного сторонами по результатам торгов. На момент подписания настоящего Акта приема-передачи имущества задолженность Покупателя перед Продавцом отсутствует.

4. Настоящий передаточный акт составлен в \_\_\_ экземплярах, подписан уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью договора купли – продажи №\_\_ от «\_\_\_». .202\_\_г.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Продавец»******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Э. Однолько*** ***м.п.***  | ***«Покупатель»******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО*** |