

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №15608682 от 07.10.2024 21:37:55 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Толстокорый Владимир Владимирович

ИНН: 616400350010 СНИЛС: 204-215-033 92

Адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 1294

E-mail: arbitr.upr.tolstokoryu.v@bk.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

### ДОЛЖНИК

Богатова Ольга Борисовна

ИНН: 645002191880 Место рождения: Саратов

СНИЛС: 067-937-126 05 Дата рождения: 22.01.1965

Место жительства: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 68 А, кв. 66

Номер дела: А40-129865/2021 109-355

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене <b>Повторные торги</b>	06.11.2024 12:00 (Московское время МСК) «RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 08.10.2024 15:00 по 05.11.2024 15:00 (Московское время МСК)

К участию в торгах допускаются заявители (физические и юридические лица), зарегистрированные на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» в сети Интернет <https://rus-on.ru>, направившие документы посредством системы электронного документооборота. Заявка на участие в торгах подписывается ЭЦП заявителя и составляется в произвольной форме на русском языке, содержит следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) для юридических лиц и ИП;
- документы, удостоверяющие личность для физических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица или государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или гражданина физического лица в соответствии законодательством соответствующего государства (для нерезидентов, иностранных лиц).
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в том числе: платёжный документ об уплате суммы задатка (расчётно-кассовый ордер, платёжное поручение или иной финансовый документ, подтверждающий уплату задатка). Если заявка подаётся представителем юридического лица или физического лица, то представитель при подаче заявки на участие посредством публичного предложения обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, с указанием полномочий представителя. Одно лицо может подать только одну заявку на участие, в случае подачи двух или более заявок заявитель снимается с торгов.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже, признается акцептом договора о задатке.

В рамках публичного предложения цена лотов снижается согласно временным периодам. Заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, поступившие в течение временного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов. Победителем торгов признаётся тот заявитель, кто подал заявку в установленное время не ниже начальной цены периода, но выше, чем у других участников (при их наличии). В случае, если имеет место два одинаковых ценовых предложения, выигрывает тот, кто подал свою заявку раньше. С момента окончания подачи заявок по временному периоду проведения торгов, Организатор определяет участников торгов посредством публичного предложения по результатам рассмотрения всех представленных заявок за временной период. Организатор торгов в форме публичного предложения может завершить торги на любом этапе, если появилась хотя бы одна заявка.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в торгах посредством публичного предложения присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением Организатора, а также формируется протокол определения участников торгов посредством публичного предложения. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям ФЗ № 127-ФЗ. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Заявки на участие в открытых торгах принимаются ежедневно через сайт в сети Интернет оператора электронной торговой площадки (ЭТП) «RUSSIA OnLine» <https://rus-on.ru>.

Начало приёма заявок: 08.10.2024 года с 15:00 (время МСК).

Окончание приёма заявок: 05.11.2024 года по 15:00 (время МСК).

К участию в торгах допускаются заявители (физические и юридические лица) зарегистрированные на электронной площадке, представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет <https://rus-on.ru>, заключившие договор о задатке и внесшие задаток не позднее даты окончания срока приёма заявок на счёт Организатора торгов:

ПАО СБЕРБАНК,

р/с 40817810938066479590,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225,

ИНН/КПП 7707083893/773643001.

Получатель платежа: Богатова Ольга Борисовна.

Заявка и приложенные к ней документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказа МЭР РФ №495 от 23.07.2015 года.

Дополнительно:

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за Лот во временном интервале. Организатор торгов в конце каждого временного этапа проверяет поступление заявок. Торги завершаются в конце временного интервала, если подана хотя бы одна заявка или по завершении 7 (седьмого) этапа торгов на сайте ЭТП и оформляются Протоколом о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов утверждённый Организатором торгов размещается на электронной площадке «RUSSIA OnLine» на сайте <https://rus-on.ru>.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется Предложение о заключении договора купли-продажи, по форме находящейся в приложении к настоящей публикации.

Подписание договора купли-продажи осуществляется сторонами в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения Покупателем Предложения о заключении договора купли-продажи, возможно применение

электронной цифровой подписи.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счёт стоимости приобретённого лота.

Оплата полной стоимости приобретённого Лота осуществляется Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня следующего за днём подписания договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи перечисляются Победителем торгов (покупателем) на специальный счёт Организатора торгов, указанный в настоящем объявлении о проведении торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения Предложения о заключении договора купли-продажи, договор считается неисполненным, внесённый задаток Победителю торгов не возвращается.

Передача имущества Победителю торгов (покупателю) осуществляются после подтверждения банком поступивших средств (полной оплаты стоимости приобретённого имущества), оформляется передаточным актом, подписываемым сторонами и оформляемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с документами и получить информацию о торгах можно у Организатора торгов.

Тел/WhatsApp: +7-926-707-70-31, e-mail: arbitr.upr.tolstokoryu.v@bk.ru

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>1.Здание нежилое (дом) площадью 35 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:111, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №7;</p> <p>2.Земельный участок площадью 515 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:5, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №7;</p> <p>3.Земельный участок площадью 405 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:6, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №25.</p> <p>Прочее</p>	<p>Начальная цена: 749 961,60 р.</p> <p>Шаг аукциона: 10,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p> <p>Снижение цены: 1 (первый) период (0,00%):</p> <p>08.10.2024 15:00</p> <p>12.10.2024 15:00</p> <p>749 961 (семьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек.</p> <p>2 (второй) период (-10,00%):</p> <p>12.10.2024 15:00</p> <p>16.10.2024 15:00</p> <p>674 965 (шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 44 копейки.</p> <p>3 (третий) период (-20,00%):</p> <p>16.10.2024 15:00</p> <p>20.10.2024 15:00</p> <p>599 969 (пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 28 копеек.</p> <p>4 (четвёртый) период (-30,00%):</p> <p>20.10.2024 15:00</p> <p>24.10.2024 15:00</p> <p>524 937 (пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 12 копеек.</p> <p>5 (пятый) период (-40,00%):</p> <p>24.10.2024 15:00</p> <p>28.10.2024 15:00</p>

	<p>449 976 (четыреста сорок девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 96 копеек.</p> <p>6 (шестой) период (-50%): 28.10.2024 15:00 01.11.2024 15:00</p> <p>374 980 (триста семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 80 копеек.</p> <p>7 (седьмой) период (-60%): 01.11.2024 15:00 05.11.2024 15:00</p> <p>299 984 (двести девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 64 копейки.</p>
<p>Лот № 2</p> <p>1.Доля в праве на здание площадью 101,9 кв.м., кадастровый номер 50:20:0000000:283708, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, в районе деревни Анашкино, СНТ «Сплав», участок №144. Общедолевая собственность, 1/8;</p> <p>2.Доля в праве на земельный участок площадью 600,0 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, в районе деревни Анашкино, СНТ «Сплав», участок №144. Общедолевая собственность, 1/8. Права долевой собственности</p>	<p>Начальная цена: 300 348,80 р.</p> <p>Шаг аукциона: 10,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p> <p>Снижение цены: 1 (первый) период (0,00%): 08.10.2024 15:00 12.10.2024 15:00</p> <p>300 348 (триста тысяч триста сорок восемь) рублей 80 копеек.</p> <p>2 (второй) период (-10,00%): 12.10.2024 15:00 16.10.2024 15:00</p> <p>270 313 (двести семьдесят тысяч триста тринадцать) рублей 92 копейки.</p> <p>3 (третий) период (-20,00%): 16.10.2024 15:00 20.10.2024 15:00</p> <p>240 279 (двести сорок тысяч двести семьдесят девять) рублей 04 копейки.</p> <p>4 (четвёртый) период (-30,00%): 20.10.2024 15:00 24.10.2024 15:00</p> <p>210 244 (двести десять тысяч двести сорок четыре) рубля 16 копеек.</p> <p>5 (пятый) период (-40,00%): 24.10.2024 15:00 28.10.2024 15:00</p> <p>180 209 (сто восемьдесят тысяч</p>

	двести девять) рублей 28 копеек. 6 (шестой) период (-50,00%): 28.10.2024 15:00 01.11.2024 15:00 150 147 (сто пятьдесят тысяч сто сорок семь) рублей 40 копеек. 7 (седьмой) период (-60,00%): 01.11.2024 15:00 05.11.2024 15:00 120 139 (сто двадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 52 копейки.
--	--

### Текст сообщения

Организатор торгов: финансовый управляющий гражданки Богатовой Ольги Борисовны (уроженки г. Саратов; 22.01.1965 года рождения; ИНН 645002191880; СНИЛС 067-937-126 05; адрес регистрации: 119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 68 А, кв. 6б; адрес проживания указанный должником: 117403, г. Москва, ул. Булатниковская, д. 5, корп. 5, кв.418) признанной несостоятельной (банкротом) Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2021 года по делу № А40-129865/21-109-355 - Толстокорый Владимир Владимирович (ИНН 616400350010, СНИЛС 204-215-033 92) – член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих некоммерческое партнёрство «Сибирская организация арбитражных управляющих» (НП «СГАУ», ИНН 8601019434, КПП 860101001, ОГРН 1028600516735, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 10, офис 200) извещает:

о начале торгов с 08.10.2024 года, 15:00 (время мск.) имущества гражданки Богатовой Ольги Борисовны в форме ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ в формате открытой формы подачи предложений о цене в электронной форме, открытого по составу участников и форме представления предложения о цене имущества на электронной торговой площадке.

Собственник реализуемого имущества: Богатова Ольга Борисовна (уроженка г. Саратов; 22.01.1965 года рождения; ИНН 645002191880; СНИЛС 067-937-126 05; адрес регистрации: 119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 68 А, кв. 6б; адрес проживания указанный должником: 117403, г. Москва, ул. Булатниковская, д. 5, корп. 5, кв.418).

Порядок представления заявок на участие в торгах Публичное предложение открытая форма подачи предложений по цене: Заявки на участие в открытых торгах принимаются ежедневно через сайт в сети Интернет оператора электронной торговой площадки (ЭТП) «RUSSIA OnLine» <https://rus-on.ru>.

Начало приёма заявок: 08.10.2024 года с 15:00 (время МСК.).

Окончание приёма заявок: 05.11.2024 года до 15:00 (время МСК.).

### Документы

- 24.10.07\_Проект\_Договор купли продажи\_ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ..docx
- 24.10.07 ПРОЕКТ\_ДОГОВОР ЗАДАТКА\_Лот № 1.docx
- 24.10.07 ПРОЕКТ\_ДОГОВОР ЗАДАТКА\_Лот № 1.docx.sig
- 24.10.07 ПРОЕКТ\_ДОГОВОР ЗАДАТКА\_ЛОТ № 2.docx
- 24.10.07 ПРОЕКТ\_ДОГОВОР ЗАДАТКА\_ЛОТ № 2.docx.sig

### Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Толстокорый Владимир Владимирович
Отпечаток сертификата	8D61B061F603BD23304F2AA50BCE62D5F5F317D6
Срок действия сертификата	12.12.2023 11:59 - 12.12.2024 12:09