

# ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Ильченко Александра Геннадьевича - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-27051/2023 от 21.03.2024г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество: *2\175 доли в праве на нежилое помещение (два машино-места: № 164, 166 по 15 м2 каждое), кадастровый номер: 72:23:0221003:15142, площадь помещения: 6303,4 м2, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57а* (далее - Лот №1, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной (полной) предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

## 2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка.

## 3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ.

3.5. Расходы на регистрационные действия и нотариальное удостоверение Покупатель несёт самостоятельно.

3.6. Риск случайной гибели товара переходит к Покупателю в момент подписания настоящего Договора.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты сторон

7.1. Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк получателя: ЗАПАДНО СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК

Кор/счет банка: 30101810800000000651

БИК банка: 047102651

КПП банка: 720302020

ИНН: 7707083893

Счет получателя: 40817.810.8.6710.4819948

Ф.И.О. получателя: Ильченко Александр Геннадьевич

7.2. Данные сторон договора, подписи:

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Ильченко Александра Геннадьевича Григорьева Наталья Васильевна	
Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	

**АКТ**  
приема-передачи имущества

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Финансовый управляющий имуществом Ильченко Александра Геннадьевича, Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-27051/2023 от 21.03.2024г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

*2\175 доли в праве на нежилое помещение (два машино-места: № 164, 166 по 15 м2 каждое), кадастровый номер: 72:23:0221003:15142, площадь помещения: 6303,4 м2, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57а (далее - Лот №1, Имущество).*

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрирующего органа.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Ильченко Александра Геннадьевича Григорьева Наталья Васильевна  Банк получателя: ЗАПАДНО СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810800000000651 БИК банка: 047102651 КПП банка: 720302020 ИНН: 7707083893 Счет получателя: 40817.810.8.6710.4819948 Ф.И.О. получателя: Ильченко Александр Геннадьевич  _____ Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	