***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.** |

Финансовый управляющий Костерева Романа Станиславовича (дата рождения: 27.11.1988 г., место рождения: гор. Саратов, СНИЛС: 138-274-788 96, ИНН 645492686128, регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В., д. 44А, кв. 60) Павлова Виктория Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 04.04.2023 г. по делу № А57-553/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и информационным сообщением в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о проведении «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу <https://rus-on.ru/> открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, который составляет:

- 20 (двадцать) процентов от начальной стоимости лота торгов имущества по Лоту № 1: Помещение, площадь 37.9 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, г Саратов, ул Братьев Никитиных, дом 14А, квартира 39, кадастровый (условный) номер: 64:48:010114:2339 Находится в долевой собственности, размер доли: 4/10.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и оплате продаваемого на торгах имущества должника.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент перечисляет сумму задатка в размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора по следующим банковским реквизитам: получатель Костерев Роман Станиславович, р/с 40817810756006967585, ПАО «Сбербанк России», БИК 043601607, назначение платежа «задаток для участия в торгах по реализации имущества Костерева Р.С., Лот № 1» и предъявляет организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный п. 2.1 настоящего договора счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи реализуемого имущества в срок не позднее 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка считается задатком по договору купли-продажи и засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.
   2. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, предусмотренный договором купли-продажи, сумма задатка не возвращается.
   3. В случае если торги не состоялись, или Претендент торги не выиграл, либо не был допущен к участию в торгах, либо Организатор торгов отказался от проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту на счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.
2. **Ответственность сторон**
   1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Саратовской области.
   2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Костерева Романа Станиславовича, и действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.
3. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Костерев Роман Станиславович  дата рождения: 27.11.1988  место рождения: гор. Саратов  СНИЛС: 138-274-788 96  ИНН 645492686128  регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Емлютина Д.В., д. 44А, кв. 60  Банковские реквизиты: р/с 40817810756006967585 в ПАО "Сбербанк России", БИК 043601607 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |
| Финансовый управляющий Костерева Романа Станиславовича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Павлова |  |