**Договор купли-продажи**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Финансовый управляющий Косицын Станислав Юрьевич (ИНН 280113352539, СНИЛС 153-049-865 66, номер в реестре арбитражных управляющих 18660, адрес для корреспонденции: 119618, г. Москва, ул. Богданова, д. 6, а/я 529, член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2)*,* действующий от имени Иванцовой Ольги Владимировны (дата рождения: 19 октября 1962 г., место рождения: г. Великий Устюг Вологодской обл., СНИЛС: 142-690-651 64, ИНН 410200066711, регистрация по месту жительства: 683001, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Морская, д. 62, адрес фактического пребывания: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.29, кв. 32) на основании решения Арбитражного суда Камчатского края по делу № А24-1843/2023 от 15.05.2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

[*ФИО Победителя торгов-Заемщика*]

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах торгов от , заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество: **Транспортное средство: автомобиль легковой** Марка и(или) модель: NISSAN SERENA, год выпуска: 2010, Идентификационный номер (VIN): ОТСУТСВУЕТ, Цвет кузова (кабины): СЕРЫЙ, Мощность (кВт/л.с.): 101/137, Номер кузова: C25-505152, номер двигателя MR20 081740B, Регистрационный знак: М663ЕЕ750.

* 1. На основании ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденного «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) от 14.08.2024, публикации о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве)

от №

[*номер публикации на ЕФРСБ, дата публикации*]

Имущество, указанное в п.1.1 Договора, реализовано с торгов

*[вид торгов]*

в процедуре реализации имущества гражданина Маргаряна Тиграна Робертовича.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1 Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00

копеек, перечисленный Покупателем

*[Фамилия, имя, отчество получателя]*

на счет по платежному поручению от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты Стоимости Имущества.

3.3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек оплачивается за счет собственных средств Покупателя в ***течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи имущества Иванцовой О.В.***»

**4. Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

5***. Обязанности Сторон***

***5.1. Продавец обязан:***

***5.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.***

***5.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.***

***5.2. Покупатель обязан:***

***5.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.***

***5.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.***

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

***6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.***

***Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.***

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Иванцова Ольга Владимировна  ИНН 410200066711,  Адрес:142001, Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.29, кв. 32  ***Счет:***  ***40817810850175178346***  ***Публичное акционерное общество "Совкомбанк"***  ***Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"***  ***633011, Новосибирская обл., г.Бердск, Попова ул, 11***  ***БИК 045004763***  ***ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763***  ***КПП 544543001***    Финансовый управляющий Косицын Станислав Юрьевич*,* действующий от имени Иванцовой Ольги Владимировны  **тел: 89856981943,**  **эл. почта: [arbitr\_kositsyn@mail.ru](mailto:arbitr_kositsyn@mail.ru)** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  Адрес регистрации (прописки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.,  код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий Косицын Станислав Юрьевич (ИНН 280113352539, СНИЛС 153-049-865 66, член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2)*,* действующий от имени Иванцовой Ольги Владимировны (дата рождения: 19 октября 1962 г., место рождения: г. Великий Устюг Вологодской обл., СНИЛС: 142-690-651 64, ИНН 410200066711, адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.29, кв. 32) на основании решения Арбитражного суда Камчатского края по делу № А24-1843/2023 от 15.05.2023

и

[*ФИО Победителя торгов-Заемщика*]

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах торгов от , вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 5.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

* ***автомобиль легковой Марка и(или) модель: NISSAN SERENA, год выпуска: 2010, Идентификационный номер (VIN): ОТСУТСВУЕТ, Цвет кузова (кабины): СЕРЫЙ, Номер кузова: C25-505152, номер двигателя MR20 081740B***
* ***ключ от указанного легкового автомобиля;***
* ***государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;***
* ***свидетельство о регистрации транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;***
* ***ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Иванцова Ольга Владимировна  ИНН 410200066711,  Адрес:142001, Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.29, кв. 32  Финансовый управляющий Косицын Станислав Юрьевич*,* действующий от имени Иванцовой Ольги Владимировны  **тел: 89856981943,**  **эл. почта: [arbitr\_kositsyn@mail.ru](mailto:arbitr_kositsyn@mail.ru)** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  Адрес регистрации (прописки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.,  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |