

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Финансовый управляющий имуществом Ахметсафина Руслана Илнуровича - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.02.2024 г. по делу № А81-148/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество: Автомобиль – ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО МАРКИ BMW 316 E46 COMPACT, 2002 ГОДА ВЫПУСКА, VIN WBAAT51090FT59168, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК: С370НТ89, ЦВЕТ: СВЕТЛО-СИНИЙ. года, цвет – белый (далее - Лот №1, Имущество). Может иметь скрытые дефекты.

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

1.4. Имущество по настоящему договору не заложено, не находится в споре, под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом каких-либо иных сделок, ограничивающих право продавца на распоряжение им. Ограничения по залогу снимаются Кредитором после внесения Покупателем 100% предоплаты за имущество по настоящему договору.

## 2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от цены предложения в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_ рублей по следующим банковским реквизитам должника: Банк получателя: Западно-Сибирское Отделение № 8647 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810800000000651, БИК банка: 047102651, КПП банка: 720302020, ИНН: 7707083893, Счет получателя: 40817.810.6.6710.4819931, Ф.И.О. получателя: Ахметсафин Руслан Илнурович, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

## 3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имуущества осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества.

3.5. Расходы связанные с регистрационными действиями имущества Покупатель несёт самостоятельно.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имуущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имуущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имуущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрационного органа.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Ахметсафина Руслана Илнуровича Банк получателя: Западно-Сибирское Банк получателя: Западно-Сибирское Отделение № 8647 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181080000000651, БИК банка: 047102651, КПП банка: 720302020, ИНН: 7707083893, Счет получателя: 40817.810.6.6710.4819931, Ф.И.О. получателя: Ахметсафин Руслан Илнурович	
Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	

**АКТ**  
приема-передачи имущества

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий имуществом Ахметсафина Руслана Илнуровича - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.02.2024 г. по делу № А81-148/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передала, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

Автомобиль – ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО МАРКИ BMW 316 E46 COMPACT, 2002 ГОДА ВЫПУСКА, VIN WBAAT51090FT59168, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК: С370НТ89, ЦВЕТ: СВЕТЛО-СИНИЙ. года, цвет – белый.

Паспорт транспортного средства, а также ключи зажигания отсутствуют.

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Транспортное средство может иметь скрытые дефекты.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрационного органа.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Ахметсафина Руслана Илнуровича Банк получателя: Западно-Сибирское Отделение № 8647 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181080000000651, БИК банка: 047102651, КПП банка: 720302020, ИНН: 7707083893, Счет получателя: 40817.810.6.6710.4819931, Ф.И.О. получателя: Ахметсафин Руслан Илнурович	
_____	_____
Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	