

## Договор купли-продажи

г. Вологда

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий должника Федосеевой Марии Александровны Кируша Михаил Андреевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области 24.10.2023 по делу № А13-9427/2023 и Протокола хода и результатов аукциона по продаже имущества, принадлежащего Федосеевой Марии Александровне № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» г.(далее - Протокол), с одной стороны,

И, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

\_\_\_\_\_

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на правесобственности.

### 2. Стоимость имущества и порядок расчетов.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет организатора торгов (счет должника) засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет № 40817810612002273215 в ПАО Сбербанк России Вологодское отделение № 8638, К/с №30101810900000000644, БИК: 041909644в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. Условия передачи имущества.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты платежа по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания в отношении движимого имущества и с момента регистрации в уполномоченном органе в отношении недвижимого имущества и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Продавец	Покупатель
<p><b>Финансовый управляющий должника Федосеевой Марии Александровны Кируша Михаил Андреевич (ИНН 352527648062)</b></p> <p>Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, ул. Челюскинцев д. 7, оф. 212</p> <p>Банковские реквизиты должника Федосеевой М.А. (ИНН 352502364943):</p> <p>р/с № 40817810612002273215 в ПАО Сбербанк России Вологодское отделение № 8638, К/с №30101810900000000644, БИК: 041909644</p> <p>Телефон: 89215327575</p> <p>E-mail: kirushamihail@gmail.com</p>  <p>Финансовый управляющий Кируша М.А. _____</p>	