

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОПТСИТИ», в лице конкурсного управляющего Ахинько Игоря Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-71875/2019 от 31.10.2019 г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества ООО «ОПТСИТИ»:

- земельный участок с кадастровым номером: 47:18:0531015:47, занимаемый железнодорожной веткой, проходящей от врезки в ж/д путь ст. Цементная ст.Фабричная до шламового поля. Местоположение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, г. Бокситогорск, ул. Ивана Жукова, дом 2. Площадь: 6000 кв.м.;
- нежилое здание с кадастровым номером 47:18:0531023:40. Местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, г. Бокситогорск, ул. Жукова, д. 2 Площадь: 1296.6 кв.м. (далее – Имущество).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме 5 716 440 рублей, что составляет 20 % от начальной цены продажи имущества по следующему лоту:

Лот № 1: - земельный участок с кадастровым номером: 47:18:0531015:47, занимаемый железнодорожной веткой, проходящей от врезки в ж/д путь ст. Цементная ст.Фабричная до шламового поля. Местоположение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, г. Бокситогорск, ул. Ивана Жукова, дом 2. Площадь: 6000 кв.м.;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:18:0531023:40. Местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, г. Бокситогорск, ул. Жукова, д. 2 Площадь: 1296.6 кв.м.

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1.Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения протокола приема заявок. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, не поступления оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.5. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов или не сообщил их.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
- 5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕТЕНДЕНТ

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Конкурсный управляющий ООО «ОПТСИТИ»
Ахинько Игорь Викторович
Реквизиты для перечисления задатка:
получатель платежа - Ахинько Игорь
Викторович, ИНН 780528557505, расчетный
счет № 40802810490650000122 в ПАО "Банк
"Санкт-Петербург", корреспондентский счет
банка: 30101810900000000790 СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г Санкт-
Петербург, БИК 044030790, код ОКПО банка:
09804728, ИНН 7831000027, КПП 783501001,
код ОГРН 1027800000140.
назначение: № торговой процедуры.

И.В.Ахинько