

Объявление о проведении торгов

Сообщение №15305727 от 10.09.2024 13:17:03 МСК

ПУБЛИКАТОР

Лопатенко Александр Сергеевич

ИНН: 503200676300 СНИЛС: 046-477-379 92

Адрес для корреспонденции: 143007, обл Московская, гор. Одинцово, ул.Вокзальная, 7-108

E-mail: a9037638874@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

ДОЛЖНИК

Смирнов Артем Валерьевич

ИНН: 772506689054 Место рождения: гор. Москва

СНИЛС: 071-814-688 73 Дата рождения: 11.07.1978

Место жительства: 115088, гор. Москва, ул. Симоновский Вал, д.16, кв.78

Номер дела: А40-278399/2019 78-330

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	04.10.2024 23:59 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 11.09.2024 00:00 по 04.10.2024 23:59 (Московское время МСК)

Оформление заявки на участие в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом от 15.02.2010г. №54 Минэкономразвития; заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий оплату задатка.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Земельный участок, кадастровый номер 33:04:020201:32, площадь 2960 кв.м.+/-38, и жилой дом на этом участке, кадастровый номер 33:04:020201:84, площадь 41,6 кв.м., адрес объектов: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, д.Бильдино, д.50 Жилые здания (помещения) Земельные участки	Начальная цена: 1 890 000,00 р. Задаток: 10,00 % Снижение цены: С 11.09.24 по 13.09.24 - 1 890 000 руб.; с 16.09.24 по 18.09.24 - 1 640 000 руб.; с 19.09.24 по 23.09.24 - 1 390 000 руб.; с 24.09.24 по 26.09.24 - 1 140 000 руб.; с 27.09.24 по 01.10.24 - 890 000 руб.; с 02.10.24 по 04.10.24 - 640 000

	руб.;
Лот № 2 Доля в уставном капитале ООО «Уолд Билдинг Контракт» (ОГРН 1027700077074) Прочее	Начальная цена: 1 800,00 р. Задаток: 10,00 % Снижение цены: С 11.09.24 по 13.09.24 - 1 800 руб.; с 16.09.24 по 18.09.24 - 1 500 руб.; с 19.09.24 по 23.09.24 - 1 200 руб.; с 24.09.24 по 26.09.24 - 900 руб.; с 27.09.24 по 01.10.24 - 600 руб.; с 02.10.24 по 04.10.24 - 300 руб.;

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-278399/2019 (шифр 78-330) от 13.10.2021 Смирнов Артем Валерьевич (м.р. гор. Москва, д.р. 11.07.1978, ИНН 772506689054, СНИЛС 071-814-688 73, адрес: 115088, гор. Москва, ул. Симоновский Вал, д.16, кв.78) признан несостоятельным (банкротом).

Финансовым управляющим утвержден Лопатенко Александр Сергеевич (адрес для корреспонденции: 143007, гор. Одинцово, ул. Вокзальная, д.7, кв.108, ИНН 503200676300, СНИЛС 046-477-379 92, рег.№2953, тел. +79037638874, состоящий в Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», г.н.0009, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес СРО: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, офис 2). Определением от 07.08.2024 процедура реализации имущества должника продлена на четыре месяца до 25.11.2024. Указанный судебный акт также прикреплен к настоящему сообщению.

Финансовый управляющий Лопатенко Александр Сергеевич сообщает, что торги по цене публичного предложения имуществом должника Смирнова Артема Валерьевича, Лоты №№1,2: (лот №1) Земельный участок, адрес: обл. Владимирская, район Юрьев-Польский, д. Бильдино, кад. №33:04:020201:32, пл. 2 960 кв.м. +/- 38 кв.м. и здание (жилое) на этом участке, адрес: обл. Владимирская, район Юрьев-Польский, д. Бильдино, дом №50, кад. №33:04:020201:84, пл.41,6 кв.м.; (лот №2) Доля в уставном капитале ООО «Уолд Билдинг Контракт» (ОГРН 1027700077074), состоятся с 11.09.2024 по 04.10.2024 на электронной торговой площадке "РУССИА Онлайн" (ЭТП, <http://www.rus-on.ru/>), начальные цены Лотов (1 890 000 и 1800 руб. соответственно) действуют с 11.09.2024 по 13.09.2024 включительно.

Для участия в торгах необходимо подать заявку на ЭТП в разделе проводимых торгов (в соответствии с приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15г.) и заключить договор о задатке, оплатив его. Интервал приема заявок – 3 (три) рабочих дня. Заключительный бй этап торгов с 02.10.2024 по 04.10.2024, цены отсечения: 640 000 руб. и 300 руб. соответственно, а цены на каждом из этапов указаны в таблице (СПИСОК лотов в настоящем сообщении). Задаток устанавливается в размере 10% от цены лота, действующей в день подачи заявки. Победителем торгов признается участник в соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; рассмотрение представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 закона №127-ФЗ. По каждому интервалу заявки на участие в торгах представляются посредством электронного документооборота с ЭТП с 00ч.-00м. первого дня интервала и до 23ч.-59м. последнего дня интервала.

Проекты договоров купли-продажи и о задатке размещены на ЭТП в разделе проводимых торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП в момент размещения Протокола о результатах торгов в разделе проводимых торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате. Банковские реквизиты: получатель Смирнов Артем Валерьевич, ИНН 772506689054, л/с №40817810938061463145 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, корсчет 30101810400000000225.; счет для задатков №40817810838061463135; ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, корсчет 30101810400000000225.

К заявке на участие в торгах прилагаются копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости, наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Порядок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Вся необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у Лопатенко А.С. по контактными данным (см. выше), а также на сайте www.rus-on.ru.

Документы

- A40-278399-2019_20240807_Opredelenie.pdf
- Договор задатка_Смирнов_Артём.doc
- Проект_дог_купли_продажи_пп.doc
- Договор задатка_Смирнов_Артём.doc.sig
- cdcff9bc-b15f-45cb-959f-ba8db379aaf3.pdf
- vup_egrp.pdf
- A40-278399-2019_20240712_Opredelenie.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Лопатенко Александр Сергеевич
Отпечаток сертификата	33CC36118568849C54EABA301C42A44A5DD10A1D
Срок действия сертификата	10.06.2024 12:26 - 28.04.2038 16:12