***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Рычкова Алёна Владимировна** в лице финансового управляющего Маркина Дмитрия Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 05.12.2023 г по делу №А70-20766/2023, в дальнейшем именуемый «**Организатор торгов»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (-ая, -ое) **«Заявитель»**, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, перечисляет денежные средства (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет 10% (двадцать процентов) от начальной цены лота №1, указанной в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток по настоящему Договору вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате лота №\_\_\_, торги по продаже которого проводятся Организатором торгов в период с 12:00 11.09.2024 по 12:00 25.09.2024 (время московское). в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Russia Online», на сайте в сети «Интернет» http://www.rus-on.ru.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Должника – Рычковой Алёны Владимировны р\с №40817810853636004790 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810165770000501, БИК 046577501. Назначение платежа: «Задаток за участие в Торгах по продаже имущества Рычковой А.В. по лоту №1».

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п. 2.1. настоящего Договора счет не позднее даты подачи заявки заявителем, и считается внесенным с момента поступления Задатка на указанный счет.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться Задатком, поступившим на счет Должника, в том числе, не вправе требовать от Организатора торгов и Должника перечисления Задатка на счет не указанный в Договоре.

2.4. На Задаток, внесенный Заявителем по Договору, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю не признанному Победителем Торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления денежных средств на счет Заявителя, указанный в ст.5 Договора.

3.2. Задаток не возвращается Заявителю, признанному Победителем Торгов, в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли - продажи в течение пяти дней с даты получения предложения от Организатора торгов заключить договор купли – продажи или в случае неисполнения условий заключенного договора купли-продажи.

**4. Разное.**

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать в письменном виде Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или Договором.

4.3. Взаимоотношения сторон, не установленные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все возможные споры и разногласия по Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

4.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон и экземпляра Должника.

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**:Маркин Дмитрий Александрович,Финансовый управляющийРычковой А.В.6250008, г. Тюмень, ул. Самарцева, д.3, кв.378; тел.: 8-(912)927-47-21e-mail: da.markin@mail.ru**Должник**:Рычкова Алёна Владимировна 627011, Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Рабочая, д.4, ИНН 720705328321, №40817810853636004790 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810165770000501, БИК 046577501Финансовый управляющийРычковой А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Маркин/МП | **Заявитель:**Адрес:ИНН / КПП ОГРН р/с:наименование банка:к/с:БИК:Телефон:Должность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП |