***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества по результатам аукциона**

***(лот №1)***

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Рычкова Алёна Владимировна** в лице финансового управляющего Маркина Дмитрия Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 05.12.2023 г по делу №А70-20766/2023, в дальнейшем именуемый «**Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», в соответствии и в порядке п.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Рычковой Алёны Владимировны (Лот №1), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее именуемое «Имущество»):

***Транспортное средство - LIFAN 214813***

***VIN - X9W214813C0019420***

***Год изготовления – 2012***

***Модель – LF481Q3110900244***

***Шасси – отсутствует***

***Кузов - X9W214813C0019420***

***Цвет кузова – серебро***

***ПТС - серия 06НН № 027802***

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена договора**

2.1. Установленная по результатам торгов продажная цена Имущества являющегося предметом договора, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС нет.**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка (п. 2.2. настоящего Договора) Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество, а также имеющаяся у Продавца документация на Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем имущества в соответствии условиями настоящего договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается полностью исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения продавца.

6.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**:  Маркин Дмитрий Александрович,  Финансовый управляющий  Рычковой А.В.  6250008, г. Тюмень, ул. Самарцева, д.3, кв.378; тел.: 8-(912)927-47-21  e-mail: da.markin@mail.ru  **Должник**:  Рычкова Алёна Владимировна 627011, Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Рабочая, д.4, ИНН 720705328321,  №40817810853636004790 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810165770000501, БИК 046577501  Финансовый управляющий  Рычковой А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Маркин/ | **Заявитель:**  Адрес:  ИНН / КПП  ОГРН  р/с:  наименование банка:  к/с:  БИК:  Телефон:  Должность:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |