**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Финансовый управляющий имуществом (Организатор торгов) Толстокорый Владимир Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2012 года по делу А40-129865/21-109-355, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем именуемые “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен в течении 5 дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов по результатам электронных торгов, проведенных «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество: \_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), а Покупатель уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.

1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом победителю торгов (покупателю) после полной оплаты стоимости имущества оформляется передаточным Актом, подписанным сторонами и оформляемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

* в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества (имущественных прав) Стороны подписывают в течение 3 дней с даты полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;
* одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию;
* оказать содействие Покупателю в государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

* уплатить Продавцу цену, определённую итогами электронных торгов;
* принять приобретенное имущество в течение 30 дней со дня внесения полной суммы стоимости имущества, приобретённого по итогам электронных торгов;
* самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке право на имущество.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата имущества указанного в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение 15 (пятнадцати рабочих) дней со дня подписания настоящего Договора Сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов имущества Должника от имени которого действует Продавец.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

4.4. С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.5.  В случае, если Покупатель (победитель торгов), отказывается от подписания договора купли-продажи в течении 5 дней со дня получения уведомления о заключении договора или уклоняется от принятия Имущества, настоящий Договор и протокол итогов электронных торгов считаются расторгнутыми, внесённый задаток Покупателю не возвращается.

**5. Действие договора**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
  2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
  3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.
  4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Толстокорый Владимир Владимирович**  Финансовый управляющий  Богатовой Ольги Борисовны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Толстокорый/  ПАО СБЕРБАНК,  р/с 40817810938066479590,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225,  ИНН/КПП 7707083893/773643001.  Получатель платежа: Богатова Ольга Борисовна. | **Заявитель:** |