ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ НА ЭЦП

«Russia OnLain» на сайте <https://rus-on.ru>

ЛОТ № 1.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года г. Москва

 Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_, область (край) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», действующий на основании ГК РФ, с одной стороны, и

 ОРГАНИЗАТОР торгов Владимир Владимирович Толстокорый, паспорт 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: 145701, Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444, именуемый в дальнейшем «ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ», действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы, по делу № А 40-129865/21-109-355 т 10.12.2021 года, с другой стороны

 именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», в соответствии со статьями 380-381 ГК РФ, в обеспечение иcполнения обязательств СТОРОН, установленных в соответствии с участием ЗАДАТКОДАТЕЛЯ как участника торгов по реализации Лота №1 на ЭЦП «RUSSIA OnLine», а, в случае объявления последнего Победителем торгов на ЭЦП, последующего заключения договора купли-продажи Лота № 1 между СТОРОНАМИ, подписали договор о нижеследующем:

1. ЗАДАТКОДАТЕЛЬ перечисляет на счёт ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ сумму залога в размере *149 992 (сто сорок девять тысяч девятьсот девяносто два) рубля 32 копейки,* что составляет 20 (двадцать) процентов от НОВОЙ цены установленной для торгов в форме ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ в формате открытой формы подачи предложений о цене в электронной форме на Лот № 1, в счёт задатка для участия в торгах имущества должника выставленного на торговую площадку «RUSSIA OnLine», сайт торговой площадки <https://rus-on.ru>.
2. Стороны договорились, что стоимость Лота № 1:
* Здание нежилое (дом) площадью 35 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:111, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №7;
* Земельный участок площадью 515 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:5, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №7;
* Земельный участок площадью 405 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:6, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №25,

выставленного на реализацию Организатором торгов, определяется Организатором торгов и публикуется на ЭЦП и на сайте ЕФРСБ и установлена НОВАЯ цена по факту проведения Первых и Повторных торгов в размере ***749 961,6*** *(семьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек.*

Данный договор задатка предоставляет право ЗАДАТКОДАТЕЛЮ на участие в электронных торгах, проводимых по Лоту № 1 на ЭЦП «RUSSIA OnLine».

1. В случае, если ЗАДАТКОДАТЕЛЬ по результатам торгов по Лоту № 1 на ЭЦП «RUSSIA OnLine», будет объявлен Организатором торгов Победителем торгов и ему будет направлено предложение о подписании договора купли-продажи с победителем торгов на ЭЦП, денежная сумма, указанная в п.1 настоящего договора задатка засчитывается в сумму договора купли-продажи Лота № 1 ЭЦП «RUSSIA OnLine».
2. В случае неисполнения договора задатка ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи, либо неоплаты суммы зафиксированной по торга Лота № 1 по подписанному между СТОРОНАМИ договору купли-продажи Лота № 1 на ЭЦП «RUSSIA OnLine» на условиях установленных предварительным договором купли-продажи и условий торгов ЭЦП «RUSSIA OnLine» сумма оплаченного задатка остаётся к ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ
3. ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ берёт на себя обязательство передать по акту приёма-передачи объектов, указанных в Лоте № 1, в том виде, в каком они есть на момент подписания настоящего договора задатка.
4. В случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не признан победителем торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLine» ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЬ, в течении 10 (десяти) рабочих дней производит возврат суммы залога на расчётный счет ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
5. В случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, не признан ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLine», последний не имеет права на выставление претензий ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЮ с целью получения компенсации за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ и компенсации убытков в соответствии со статьёй 15 ГК РФ.
6. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это являлось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности СТОРОН, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.
7. 10. Уведомления СТОРОН по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:
* Для ЗАДАТКОДАТЕЛЯ: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_, область (край) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_.
* Для ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ: индекс 344002, область Ростовская, город Ростов-на-Дону, а/я 1294.
1. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адреса СТОРОНА обязана незамедлительно уведомить об этом другую СТОРОНУ. Если СТОРОНА не уведомила другую СТОРОНУ об изменении адреса, её действия считаются преднамеренными, и сроком поучения доставки считается дата отправки сообщения.
2. Данный договор задатка является неотъемлемой частью договора купли-продажи Лота № 1 на ЭЦП «RUSSIA OnLine», заключённого с ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ, объявленным ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на ЭЦП, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ: | ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: |
| Адрес регистрации:Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444, | Адрес регистрации: |
| Почтовый адрес:344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, а/я 1294. | Почтовый адрес: |
| Телефон/WhatsApp:+7-926-707-70-31 | Телефон/WhatsApp: |
| Паспорт серия, номер:Паспорт серия 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на=Дону 08.04.2005 года, код подразделения 612-070. | Паспорт серия, номер: |
| Реквизиты банка:ПАО СБЕРБАНК,р/с 40817810938066479590, к/с 30101810400000000225,БИК 044525225,ИНН/КПП 7707083893/773643001. | Реквизиты банка: |
| Получатель платежа: Богатова Ольга Борисовна. |  |
| Подпись ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Толстокорый | Подпись ЗАДАТКОДАТЕЛЯ: |