



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

г. Улан-Удэ

22 июня 2023 года

Дело №А10-1214/2021

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи А.И.Хатуновой при ведении протокола секретарем А.Б.Устиновым, рассмотрев в открытом судебном заседании

заявление конкурсного управляющего должника Жалсанова Дмитрия Викторовича
об утверждении мирового соглашения

по делу о банкротстве должника - общества с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНО-ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕРИДИАН» (ОГРН
1190327008882, ИНН 0326569681, адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д. 23, оф.
203),

заявление общества с ограниченной ответственностью «Солнце» (ОГРН
1140327009338, ИНН 0326523398) от 22.06.2023

об отмене обеспечительных мер, принятых определением суда от 09.02.2022 по
обособленному спору в рамках дела о банкротстве должника,

Руководствуясь с.2 ст.150, статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации, статьями 52, 154-159 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,
арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение, заключенное по делу №А10-1214/2021 между
должником - обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-
ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕРИДИАН» (ОГРН 1190327008882, ИНН
0326569681, адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д. 23, оф. 203) в лице конкурсного
управляющего Жалсанова Дмитрия Викторовича (ИНН 032313855938) и кредиторами
16.06.2023 на следующих условиях.

Общество с ограниченной ответственностью ««СТРОИТЕЛЬНО-
ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕРИДИАН» в лице конкурсного управляющего
Жалсанова Д.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Республики
Бурятия от 23.12.2021 по делу №А10-1214/2021, конкурсный кредитор - общество с

ограниченной ответственностью «Дорстройсервис» в лице генерального директора Казакова Данила Владимировича, действующего на основании устава, конкурсный кредитор- общество с ограниченной ответственностью «Байкалагропром» в лице исполнительного директора Бальбурова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности, конкурсный кредитор Николаев Эдуард Игоревич, третье лицо - общество с ограниченной ответственностью «Зенит» в лице генерального директора Бандеева Геннадия Николаевича, действующее на основании устава, третье лицо - общество с ограниченной ответственностью «Солнце» в лице генерального директора Гармаева Андрея Николаевича, действующего на основании устава,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее мировое соглашение на следующих условиях:

ООО «СОК «Меридиан» в лице конкурсного управляющего Жалсанова Д.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 23.12.2021 г. по делу №А10-1214/2021, конкурсный кредитор ООО «Дорстройсервис» в лице генерального директора Казакова Данила Владимировича, действующего на основании Устава, конкурсный кредитор ООО «Байкалагропром», в лице исполнительного директора Бальбурова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности, конкурсный кредитор Николаев Эдуард Игоревич, третье лицо ООО «Зенит» в лице генерального директора Бандеева Геннадия Николаевича, действующее на основании Устава, третье лицо ООО «Солнце» в лице генерального директора Гармаева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее мировое соглашение на следующих условиях:

1.Конкурсный кредитор Николаев Эдуард Игоревич в счет погашения требований к должнику в размере 10 273 926,45 руб., в т.ч.:

- требования Николаева Эдуарда Игоревича в сумме 8 371 483,94 руб. в том числе 5 612 126,62 руб. основного долга, 642 284,45 руб.- процентов, 2 075 476,39 руб. - неустойки, 41 596,48 руб.-судебных расходов, включенного в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-1214/2021 от 28.06.2021 года;
- требования Николаева Эдуарда Игоревича в сумме 1 052 452,26 руб., в том числе 113011,32 рублей процентов с 15.03.2021 по 28.06.2021, 631 737,67 рублей неустойки с 15.03.2021 по 28.06.2021, 62 624,41рублей, неустойки с 06.08.21 по 23.12.21, 245 078,86 рублей процентов, включенного в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-1214/2021 от 18.03.2022 года;

- требование Николаева Эдуарда Игоревича в сумме 849 990,25 руб. индексации, включенного в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-1214/2021 от 01.11.2022 года,

принимает в собственность недвижимое имущество, стоимостью 10 273 926,45 рублей, входящее в конкурсную массу ООО «СОК Меридиан», а именно:

- **Земельный участок, общей площадью 11 775 кв.м., кадастровый номер: 03:24:011407:4 (земельный участок огражден по периметру с трех сторон бетонными плитами, въезд на участок оснащен автоматическими воротами), стоимостью 1 748 567,42 руб.;**
- **Здание (Гараж на 25 автомашин), общей площадью 1085,8 кв.м., адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, ул. Обусинская, д. 24, кадастровый номер: 03:24:000000:49363 (здание оборудовано 2мя дровяными котлами «Терморобот»), стоимостью 8 000 788,80руб.;**
- **Здание (Контрольно-пропускной пункт), общей площадью 85,4 кв.м., адрес-Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, ул. Обусинская, д. 24, кадастровый номер: 03:24:011407:230, стоимостью 524 570,22 руб.**

2. Конкурсный кредитор Николаев Эдуард Игоревич отказывается от своих требований к должнику ООО «СОК Меридиан» в виде процентов, предусмотренных п. 2 ст. 156 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных требований к должнику и иным лицам, вытекающих или которые могут возникнуть из Договора денежного займа №М-02/08 от 02.08.2019 г., заключенного между ООО «СОК «Меридиан» и ООО «Сибмет» ИНН 0326537866, Решения Советского районного суда г. Улан-Удэ от 12.10.2020 г. по делу №2-2278/2020, Договора уступки прав требования от 08.05.2021 г., заключенного между Николаевым Эдуардом Игоревичем и Водяниковым Юрием Андреевичем, Договора уступки прав требования от 04.08.2019 г., заключенного между ООО «Сибмет» и Водяниковым Юрием Андреевичем, а также любых расходов, связанных с рассмотрением дела о банкротстве ООО «СОК «Меридиан».

3. Должник ООО «СОК Меридиан» и конкурсный кредитор ООО «Дорстройсервис» согласовали погашение задолженности должником в размере 3 272 393,34 руб., включенных Арбитражным судом Республики Бурятия в Реестр требований кредиторов, в срок до 01.12.2023 г.

4. Должник ООО «СОК Меридиан» признает задолженность перед конкурсным

кредитором ООО «Дорстройсервис» в части начисленных процентов за пользование займом по Договору займа №28/04-2020 от 21.04.2020 г., заключенного между ООО «Дорстройсервис» и ООО «СОК «Меридиан» в размере 190 465, 74 рублей, из которых:

- 93 698, 63 рублей - проценты, начисленные за период с 25.06.2021 г. по 31.12.2021 г.,
- 79 999, 99 рублей - проценты, начисленные за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- 16 767, 12 рублей - проценты, начисленные за период с 01.01.2023 г. по 03.02.2023 г.

Указанную задолженность должник обязуется погасить в срок до 01.12.2023 г.

5. Должник ООО «СОК Меридиан» и конкурсный кредитор ООО «Байкалагропром» согласовали погашение задолженности должником в размере 2 418 881,36 руб., включенных

Арбитражным судом Республики Бурятия в Реестр требований кредиторов, в срок до 01.09.2023.

6. Должник ООО «СОК «Меридиан» признает задолженность перед конкурсным кредитором ООО «Байкалагропром» в части начисленных процентов за пользование займом по Договору займа от 20.08.2019 г., заключенного между ООО «СОК «Меридиан» и ООО «Байкалагропром» в размере 242 054, 78 рублей, из которых:

- 78 082, 19 рублей - проценты, начисленные за период с 25.06.2021 по 31.12.2021,
- 149 999, 99 рублей - проценты, начисленные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022,
- требования Николаева Эдуарда Игоревича в сумме 1 052 452,26 руб., в том числе 113011,32 рублей процентов с 15.03.2021 по 28.06.2021, 631 737,67 рублей неустойки с 15.03.2021 по 28.06.2021, 62 624,41 рублей, неустойки с 06.08.21 по 23.12.21, 245 078,86 рублей процентов, включенного в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-1214/2021 от 18.03.2022 года;
- требование Николаева Эдуарда Игоревича в сумме 849 990,25 руб. индексации, включенного в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-1214/2021 от 01.11.2022,

принимает в собственность недвижимое имущество, стоимостью 10 273 926,45 рублей, входящее в конкурсную массу ООО «СОК Меридиан», а именно:

- **Земельный участок, общей площадью 11 775 кв.м., кадастровый номер: 03:24:011407:4 (земельный участок огражден по периметру с трех сторон бетонными плитами, въезд на участок оснащен автоматическими воротами), стоимостью 1 748 567,42 руб.;**

- Здание (Гараж на 25 автомашин), общей площадью 1085,8 кв.м., адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, ул. Обусинская, д. 24, кадастровый номер: 03:24:000000:49363 (здание оборудовано 2мя дровяными котлами «Терморобот»), стоимостью 8 000 788,80руб.;
- Здание (Контрольно-пропускной пункт), общей площадью 85,4 кв.м., адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, ул. Обусинская, д. 24, кадастровый номер: 03:24:011407:230, стоимостью 524 570,22руб.

2. Конкурсный кредитор Николаев Эдуард Игоревич отказывается от своих требований к должнику ООО «СОК Меридиан» в виде процентов, предусмотренных п. 2 ст. 156 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных требований к должнику и иным лицам, вытекающих или которые могут возникнуть из Договора денежного займа №М-02/08 от 02.08.2019 г., заключенного между ООО «СОК «Меридиан» и ООО «Сибмет» ИНН 0326537866, Решения Советского районного суда г. Улан-Удэ от 12.10.2020 г. по делу №2-2278/2020, Договора уступки прав требования от 08.05.2021 г., заключенного между Николаевым Эдуардом Игоревичем и Водянниковым Юрием Андреевичем, Договора уступки прав требования от 04.08.2019 г., заключенного между ООО «Сибмет» и Водянниковым Юрием Андреевичем, а также любых расходов, связанных с рассмотрением дела о банкротстве ООО «СОК «Меридиан».

3. Должник ООО «СОК Меридиан» и конкурсный кредитор ООО «Дорстройсервис» согласовали погашение задолженности должником в размере 3 272 393,34 руб., включенных Арбитражным судом Республики Бурятия в Реестр требований кредиторов, в срок до 01.12.2023 г.

4. Должник ООО «СОК Меридиан» признает задолженность перед конкурсным кредитором ООО «Дорстройсервис» в части начисленных процентов за пользование займом по Договору займа №28/04-2020 от 21.04.2020 г., заключенного между ООО «Дорстройсервис» и ООО «СОК «Меридиан» в размере 190 465, 74 рублей, из которых:

- 93 698, 63 рублей - проценты, начисленные за период с 25.06.2021 г. по 31.12.2021 г.,
- 79 999, 99 рублей - проценты, начисленные за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- 16 767, 12 рублей - проценты, начисленные за период с 01.01.2023 г. по 03.02.2023 г.

Указанную задолженность должник обязуется погасить в срок до 01.12.2023 г.

5. Должник ООО «СОК Меридиан» и конкурсный кредитор ООО «Байкалагропром» согласовали погашение задолженности должником в размере 2 418 881,36 руб., включенных

Арбитражным судом Республики Бурятия в Реестр требований кредиторов, в срок до 01.09.2023

г.

6. Должник ООО «СОК «Меридиан» признает задолженность перед конкурсным кредитором

ООО «Байкалагропром» в части начисленных процентов за пользование займом по Договору

займа от 20.08.2019 г., заключенного между ООО «СОК «Меридиан» и ООО «Байкалагропром»

в

размере 242 054, 78 рублей, из которых:

- 78 082, 19 рублей - проценты, начисленные за период с 25.06.2021 г. по 31.12.2021 г.,

- 149 999, 99 рублей - проценты, начисленные за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022

г,

- 13 972, 60 рублей - проценты, начисленные за период с 01.01.2023 г. по 03.02.2023 г.,

Указанную задолженность должник обязуется погасить в срок до 01.12.2023 г.

7. Должник ООО «СОК «Меридиан» признает требования ООО «Зенит» в размере

1 378 093, 76 рублей, из которых:

- 1 000 000, 00 руб. - сумма основного долга по Договору займа от 09.08.2019 г., заключенного между ООО «СОК «Меридиан» и ООО «Зенит»,

- 169 520, 55 руб. - проценты за пользование займом за период с 10.08.2019 г. по 12.11.2021,

- 111 518, 43 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 12.01.2020 г. по 12.11.2021 г.

- 10 068,49 руб. - проценты за пользование займом за период с 13.11.2021 г. по 31.12.2021 г.

- 79 999, 99 руб. - проценты за пользование займом за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

- 6 986, 30 руб. - проценты за пользование займом за период с 01.01.2023 г. по 03.02.2023 г. Должник ООО «СОК Меридиан» и ООО «Зенит» согласовали погашение задолженности должником в размере 1 378 093, 76 рублей в срок до 01.12.2023 г.

8. До утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Республики Бурятия:

8.1. ООО «Солнце» в счет погашения долга по договору займа от 24.08.2020 г., заключенного с ООО «СОК «Меридиан» перечисляет на основной расчетный счет ООО «СОК «Меридиан» денежные средства в **размере 1 406 596,27 рублей** по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «СОК «Меридиан», р/с: 40702810502330000477, к/с: 30101810250040000867, БИК: 045004867, Банк: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

8.2. Конкурсный управляющий ООО «СОК «Меридиан» Жалсанов Д.В. в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств в соответствии с п. 8.1 настоящего мирового соглашения, обеспечивает направление поступивших от ООО «Солнце» денежных средств в **размере 1 406 596,27 рублей на** оплату следующей задолженности должника:

-67 325,86 руб. - задолженность перед ООО «Актион»;

-483 365,77 руб. - задолженность перед ФНС России в лице представителя в Республике Бурятия (определение Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.01.2023);

- 855 904,64 руб. - задолженность по текущим платежам ООО «СОК «Меридиан», в т.ч.:

- 391 357,44 руб. - задолженность по текущим платежам первой очереди (требования по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему);

- 464 547,20 руб. - задолженность по текущим платежам пятой очереди (налоги и сборы за 2021,2022 года) перед ФНС России в лице представителя в Республике Бурятия.

9. Настоящее мировое соглашение заключается и подлежит утверждению Арбитражным судом Республики Бурятия после получения решения об одобрении настоящего мирового соглашения, являющегося сделкой для ООО «СОК Меридиан», в соответствии с п. 2 ст. 154 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», со стороны общего собрания участников ООО «СОК Меридиан» (ЭКСПОРТНО-ИМПОРТНАЯ ТОРГОВОЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЭ ЛАН" ВНУТРЕННЯЯ МОНГОЛИЯ, Тободоржиев Ц.М).

10. В случае не поступления конкурсному управляющему ООО «СОК Меридиан», решения общего собрания участников ООО «СОК Меридиан», предусмотренного п. 9 мирового соглашения, мировое соглашение заключению, исполнению и утверждению судом не подлежит.

11. Должник ООО «СОК «Меридиан» и конкурсные кредиторы Николаев Эдуард

Игоревич, ООО «Дорстройсервис», ООО «Байкалагропром» просят **прекратить** дело о банкротстве №А10-1214/2021, возбужденное Арбитражным судом Республики Бурятия в отношении ООО «СОК «Меридиан» и не исполнять конкурсное производство.

12. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

13. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого судом по ходатайству Заявителя или Ответчика.

14. Настоящее мировое соглашение применительно к его условиям является документом о передаче недвижимого имущества (ст. 556 ГК РФ), а определение Арбитражного суда Республики Бурятия о его утверждении - основанием для государственной регистрации перехода права собственности. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

15. Настоящее мировое соглашение составлено в семи экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в Арбитражный суд Республики Бурятия в материалы дела №А10-1214/2021.

16. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Республики Бурятия и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

17. Сторонам известно о последствиях, предусмотренных ст. 159 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», влекущих прекращение дела о банкротстве ООО «СОК «Меридиан».

18. В соответствии с п. 4 ст. 159 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Республики Бурятия прекращаются полномочия конкурсного управляющего Жалсанова Дмитрия Викторовича, который обязуется в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Республики Бурятия передать вновь избранному исполнительному органу (руководителю) по акту приема-передачи документы, полученные в ходе конкурсного производства.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ч. 1. ст. 151 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации, сторонам известны и понятны.

Прекратить производство по делу о банкротстве должника- общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕРИДИАН» в связи с утверждением мирового соглашения.

Удовлетворить заявление общества с ограниченной ответственностью «Солнце» (ОГРН 1140327009338, ИНН 0326523398) об отмене обеспечительных мер, принятых определением суда от 09.02.2022 в виде ареста его имущества по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕРИДИАН» (ОГРН 1190327008882, ИНН 0326569681) Жалсанова Дмитрия Викторовича.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением арбитражного суда Республики Бурятия от 09 февраля 2022 года в виде наложения ареста на имущество общества с ограниченной ответственностью «Солнце» (ОГРН 1140327009338, ИНН 0326523398) по спору в рамках дела №А10-1214/2021.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд Восточно-Сибирского округа в течение месяца со дня его вынесения определения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Определение об отмене обеспечительных мер может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

А.И. Хатунова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 10.02.2023 4:22:00

Кому выдана Хатунова Анна Ильинична