**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**ТОРГИ № \_\_\_\_\_\_**

г.Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Финансовый управляющий Воробьева Владимира Леонидовича (дата рождения: 05.04.1955г., место рождения: г. Свердловск, ИНН 666008184073,СНИЛС 009-029-209 23 адрес: 620000,г.Екатеринбург, ул.Избирателей, д.107)) **Третьякова Галина Анатольевна** (ИНН 860206952405) - член **НП"СГАУ"** (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, оф.2), действующая на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от «01» сентября 2017г. по делу № А60-53185/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Воробьева В.Л.по лоту №4:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, общая площадь 1325 кв.м., по адресу: г. Екатеринбург, ул.Достоевского, д.111, кадастровый номер 66:41:0106059:5 (1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) первоначальной стоимостью 6 220 125,00 ( шесть миллионов двести двадцать тысяч сто двадцать пять ) рублей.

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «05» октября 2024 г. на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн, перечисляет задаток в сумме 622 012,50 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 04.10.2024г. 10:00 час.моск.времени по следующим реквизитам: счет 40817810416543882083 в доп.офисе №7003/0467 ПАО Сбербанк г.Арамиль, БИК:046577674 Кор.счет.: 30101810500000000674 получатель: Воробьев Владимир Леонидович ИНН 666008184073. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Воробьева Владимира Леонидовича *,* проводимых «05» октября 2024г. на ЭТП РУССИА ОнЛайн, лот № 3».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Воробьева Владимира Леонидовича  счет 40817810416543882083 в доп.офисе №7003/0467 ПАО Сбербанк г.Арамиль, БИК: 046577674 Кор.счет.: 30101810500000000674 получатель: Воробьев Владимир Леонидович ИНН 666008184073 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Третьякова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |