

**Договор о задатке №\_(проект)**

г. Улан-Удэ

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «РОСТ» Жалсанов Дмитрий Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.02.2021 года по делу А10-5347/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора.**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_ – дебиторской задолженности, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере 20% от стоимости Имущества (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в срок до \_\_\_\_\_. включительно.

2.2. В случае не поступления Задатка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Возврат Задатка осуществляется на счет Заявителя.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов уклонился от заключения в установленный срок договора уступки прав требования.

3.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным участником и победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены по договору уступки прав требования.

3.5. Заявитель незамедлительно информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

**IV. Срок действия договора.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Заявитель вправе внести задаток на счет для перечисления задатка без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО «РОСТ» Жалсанов Дмитрий Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.02.2021 года по делу А10-5347/2020 спец. банковский счет ООО «РОСТ» № 40702810759000002614, открытый в БРФ АО «Россельхозбанк», БИК 048142727, к/с 30101810400000000727

**Заявитель:**