

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Сининой Елены Викторовны, в лице финансового управляющего Багамаева Набибулы Курбановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 30.05.2023 по делу А15-2436/2023, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

Лот №1: транспортное средство – легковой автомобиль, марка/модель – Мерседес Бенц С 200 CGI, категория ТС В, VIN WDD2040481A659112, год выпуска ТС 2011 г., цвет – черный (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. На Имущество не зарегистрировано ограничение (обременение) права.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяча \_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ миллиона \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца № 40817810350180855905 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480; КПП 544543001.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с даты полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде \_\_\_\_\_.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для ГИБДД МВД РФ

### 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Синина Елена Викторовна ИНН 780157121839 СНИЛС 025-171-662 27 расчетный счет № 40817810350180855905 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	_____ _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к\с _____ БИК _____,
Финансовый управляющий  _____ Н.К. Багамаев  М.П.	_____  _____  М.П.