

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«_____» _____

Бондаренко Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.07.2023 г. по делу № А41-21561/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Стоимость (руб.)
1	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер: 50:44:0010107:181 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 13, корп. 1, кв. 39 Площадь: 40.8 Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 19.12.2014 Номер государственной регистрации: 50-50-62/120/2014-224 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 15.12.2014 Дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 50:44:0010107:181-50/419/2022-2 вид: Ипотека в силу закона	1	

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения, состоявшихся на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи имущества Бондаренко А.С.».

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Бондаренко Александр Сергеевич
Паспорт 29 09 607060
Выдан 26.11.2002 ОВД Кировского района Калужской области
Реквизиты расчетного счета:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
счет: 40817810650168465428

Покупатель

Финансовый управляющий Бондаренко А.С.

С.Ю. Косицын

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«____» _____

Бондаренко Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.07.2023 г. по делу № А41-21561/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Стоимость (руб.)
1	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер: 50:44:0010107:181 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 13, корп. 1, кв. 39 Площадь: 40.8 Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 19.12.2014 Номер государственной регистрации: 50-50-62/120/2014-224 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 15.12.2014 Дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 50:44:0010107:181-50/419/2022-2 вид: Ипотека в силу закона	1	

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Бондаренко Александр Сергеевич

Покупатель

Финансовый управляющий Бондаренко А.С.

_____ С.Ю. Косицын
