

*Частнопрактикующий оценщик Пожилова Ирина Леонидовна, действительный член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков»; Свидетельство от 27 декабря 2007 года, реестровый номер 1285. Полис страхования ответственности Пожиловой Ирины Леонидовны № 433-571-134987/21 выдан страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» на срок с 09.01.22г. по 08.01.23г..
Электронная почта: il_pozhilova@mail.ru. Контактный телефон: 8(906)6111631*

ОТЧЁТ

№ 28-04/23-ТС

ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости имущества

Заказчик: Гогин Сергей Николаевич

Исполнитель: ЧПО Пожилова Ирина Леонидовна

Дата оценки: по состоянию на 25.04.2023г.

Дата составления отчета: 26.04.2023г.

Частнопрактикующий оценщик Пожилова Ирина Леонидовна, действительный член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков»; Свидетельство от 27 декабря 2007 года, реестровый номер 1285. Полис страхования ответственности Пожиловой Ирины Леонидовны № 433-571-134987/21 выдан страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» на срок с 09.01.22г. по 08.01.23г.

Исх. № 28-04/23-ТС
26 апреля 2023 года

Господину Гогину С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

Согласно Договору №28-04/23-ТС на оказание услуг по оценке от 25 апреля 2023 г., частнопрактикующий оценщик Пожилова Ирина Леонидовна произвела оценку рыночной стоимости имущества: легкового автомобиля Hyundai Solaris, 2011 г.в., в дальнейшем именуемый «объект оценки».

Предполагаемое использование результатов: для раздела имущества у нотариуса

Дата определения стоимости: 25.04.2023г.

Вид определяемой стоимости: рыночный.

График проведения оценки: с 25.04.23г. по 26.04.23г.

Дата составления Отчета: 26.04.2023г.

Оценщик не проводил как часть работы какую-либо проверку представленной Заказчиком информации, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации. Анализ прав на объект оценки также не производился, в отчете предполагается, что рассматриваемые права на объект (их содержание, способ приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Развернутая характеристика объекта оценки и данные о проведенных расчетах приведены в Отчете об оценке №28-04/23-ТС. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там опущения и ограничения.

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»; ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно, ФСО 10 (оценка стоимости машин и оборудования) утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. №328. ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. Стандартами и правилами оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков».

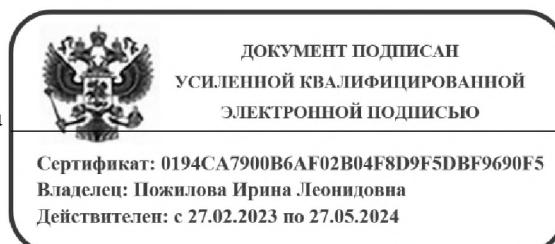
Итоговая, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная по состоянию на 25.04.2023г., составляет:

428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

В соответствии с основными принципами оценки оценщик является независимым. Размер вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки. У оценщика нет текущих или будущих интересов в оцениваемой собственности, являющейся предметом настоящего отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или комментариям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Пожилова Ирина Леонидовна



/Пожилова И.Л./

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</i>	<i>4</i>
<i>1.1. Основные факты и выводы</i>	<i>4</i>
<i>1.2. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при оценке машин и оборудования.</i>	<i>6</i>
<i>1.3. Применяемый стандарт стоимости</i>	<i>7</i>
<i>1.4. Используемые понятия и терминология</i>	<i>7</i>
<i>1.5. Список использованных при проведении оценки материалов</i>	<i>8</i>
<i>1.6. Процедура оценки</i>	<i>9</i>
<i>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</i>	<i>9</i>
<i>2.1. Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в стране и регионе на рынок оцениваемого объекта.</i>	<i>9</i>
<i>2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.</i>	<i>12</i>
<i>3. АНАЛИЗ ЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</i>	<i>13</i>
<i>4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ</i>	<i>13</i>
<i>4.1 Затратный подход</i>	<i>13</i>
<i>4.2 Доходный подход</i>	<i>14</i>
<i>4.3. Сравнительный подход</i>	<i>15</i>
<i>5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</i>	<i>18</i>
<i>6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ</i>	<i>19</i>
<i>7. ФОТОМАТЕРИАЛЫ</i>	<i>20</i>
<i>8. ПРИЛОЖЕНИЯ</i>	<i>21</i>

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер, дата составления отчета	№28-04/23-ТС от 26 апреля 2023 года
Дата оценки	25.04.2023г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 25-04/23-ТС на оказание услуг по оценке от 25.04.2023г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Легковой автомобиль: Hyundai Solaris, 2011 г.в. Тех.паспорт: 33 00 863652 от 15.07.17г. Цвет –серебристый. Рабочий объем: 1591 см ³ , мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Регистрационный номер: С937РК33, идентификационный номер: Z94СТ41DABR049984.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность
Результаты оценки, полученные при использовании подходов к оценке	Доходный подход: не использовался. Затратный подход: не использовался. Сравнительный подход: 428 000 рублей.

Итоговая, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная по состоянию на 25.04.2023г., составляет:

428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

Пожилова Ирина Леонидовна



/Пожилова И.Л./

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Легковой автомобиль Hyundai Solaris, 2011 г.в.
Характеристика объекта	Легковой автомобиль: Hyundai Solaris, 2011 г.в. Тех.паспорт: 33 00 863652 от 15.07.17г. Цвет –серебристый. Рабочий объем: 1591 см ³ , мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Регистрационный номер: С937РК33, идентификационный номер: Z94СТ41DABR049984. Свидетельство о регистрации: 99 02 №547111 от 03.11.2018г. Пробег 407651км. Передний привод, механика. ТС на ходу, не требует ремонта.
Имущественные права	Собственник Гогин Сергей Николаевич
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность
Вид определяемой	Рыночная стоимость.

стоимости и предпосылки стоимости	Предпосылки на определение иной стоимости – не выявлены.
Соответствие закону	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов	Для нотариуса
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)"	На момент составления задания на оценку ограничения оценки не выявлены.
Ограничения в соответствии с ч.3, п. 8 федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО IV)"	Результат оценки достоверен только для целей и задач, указанных в отчете. Запрещено распространение и публикацию отчета оценке, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Дата оценки	25.04.2023г.
Дата проведения осмотра объекта оценки и особенности проведения осмотра	Оценщиком не был произведен осмотр, в связи с отсутствием доступа к объекту оценки. Заказчиком предоставлено фото объекта оценки на дату оценки.
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III).	<ul style="list-style-type: none"> • Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться и использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета. • Итоговая стоимость должна быть выражена в виде числа, определение интервала значений не требуется. • При проведении оценки не учитываются другие виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки. Поскольку под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена отчуждения (то есть продажи) объекта оценки, а при продаже покупатель получит право собственности на объект оценки, то объект оценки должен быть оценен «на уровне» права собственности. • Оценщик исходит из предположения, что предоставленные Заказчиком сведения являются достоверными. • Оценщик вправе принять и другие ограничения, которые могут возникнуть в процессе оценки и будут отражены в Отчете об оценке.
Форма составления отчета об оценке.	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона.	Настоящим оценщик Пожилова И.Л. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ul style="list-style-type: none"> • ПТС на объект оценки • Свидетельство о регистрации•

Таблица 3. Сведения о заказчике оценки

Заказчик	Гогин Сергей Николаевич
Паспортные данные заказчика	Паспорт: 17 20 789960 выдан УМВД России по Владимирской области от 11.02.2021г. Адрес регистрации: Владимирская область, г. Владимир, ул. Солнечная, д.52, кв.90.

Таблица 4. Сведения об оценщике

Полное наименование:	Пожилова Ирина Леонидовна
Статус	Частнопрактикующий оценщик, частная практика осуществляется с 27.12.2007г. ИНН: 330108694111.
Документы, подтверждающие наличие высшего образования и получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (номер и даты выдачи)	Диплом ДВС 1964557 от 28.02.2003г., выданный МГАТХТ им. Ломоносова. Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ПП № 926597 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Институтом профессиональной оценки 22.12.2005г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018979-2 от 11.05.2021г. «Оценка движимого имущества», действует до 11.05.2024г.
Телефон, факс	8(906) 611-16-31
Сайт	http://pozhilova.ru
Эл. почта	И_позhilova@mail.ru
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Полис страхования ответственности Пожиловой Ирины Леонидовны № 433-571-144707/22 от 28.12.2022г. выдан страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» на срок с 09.01.23г. по 08.01.24г.
Сведения о членстве в Саморегулируемой организации	Пожилова Ирина Леонидовна: член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков», расположенная по адресу: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, помещение XXIII (7 этаж); Свидетельство от 27 декабря 2007 года, № согласно реестру 1285. Стаж работы в оценочной деятельности с октября 2005 года.
Степень участия оценщиков в проведении оценки объектов оценки	Оценщик выполнил оценку самостоятельно
Сведения о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов	Не привлекались

1.2. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при оценке машин и оборудования.

1. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета.
2. Содержащееся в настоящем Отчете итоговое значение стоимости действительно только по состоянию на дату оценки.
3. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
4. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными.
5. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления машинами и

оборудованием будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае его продажи.

6. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.
7. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
8. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.

1.3. Применяемый стандарт стоимости

Понятие рыночной стоимости определяется в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно, ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, в частности, ФСО II, глава III, Пункт 12, абзацы 1-6:

Рыночная стоимость объекта оценки \В соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона.\ (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме (ФСО II, глава III, Пункт 12, абзацы 1-6). **Рыночная стоимость основана** на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка (ФСО II, глава III, Пункт 14, абзац 2). **При определении рыночной стоимости** не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.4. Используемые понятия и терминология

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. ФСО II, глава II, Пункт 5, абзац 1.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. ФСО I, глава III, Пункт 10, абзац 1.

Оценка имущества - деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Износ – потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Иными словами, износ определяется как разница между издержками по воспроизводству новых улучшений на дату оценки и их текущей рыночной стоимостью.

Цена - представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. ФСО I, глава III, Пункт 8, абзац 1.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. ФСО I, глава III, Пункт 9, абзац 1.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (Ст. 130, ГК РФ)

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом**. (Ст. 130 Гражданского кодекса РФ от 21.10.94. Ч. 1).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. ФСО I, глава III, Пункт 12, абзац 1.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. ФСО I, глава III, Пункт 6, абзац 1.

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку ФСО VI, глава I, Пункт 1, абзац 1.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. ФСО I, глава III, Пункт 11, абзац 1.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. ФСО I, глава III, Пункт 7, абзац 1.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для: информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки. ФСО I, глава III, Пункт 7, абзац 1-6.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. ФСО I, гл. III, Пункт 14, абзац 1.

1.5. Список использованных при проведении оценки материалов

Материалы, переданные заказчиком:

- ПТС на объект оценки
- Свидетельство о регистрации
- Законодательные и нормативные акты:
 - Гражданским кодексом РФ;
 - Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
 - ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно
 - ФСО 10 утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. №328.
 - ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
 - Стандартами и правилами оценочной деятельности «СМАО».

Другие данные и литература, используемые в отчете:

- «Руководство по оценке стоимости бизнеса» Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт под редакцией В.М. Рутгайзера, год выпуска: 2000. Издательство: ЗАО "КВИНТО-КОНСАЛТИНГ"
- Вариант практического применения метода анализа иерархий при согласовании результатов расчета в процессе оценки, А.Н. Фоменко.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Еленева Ю.Я., Ковалев А.П. Москва 2006г.
- <http://www.ocenchik.ru/docs/568.html>

- <http://smao.ru>
- <https://auto.ru/>

1.6. Процедура оценки

Согласно пункту, I ФСО III, оценка машин и оборудования включала следующие этапы:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в стране и регионе на рынок оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние национальной экономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта недвижимости, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность и полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2022.pdf>,
зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика (в сопоставимых ценах)

(в сопоставимых ценах)

№		2021г.		9 мес. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,6	-1,6
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,8	+5,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+4,3	-1,7
+				
			Янв-ноябрь 2021г.	Янв-ноябрь 2022г.
			+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство		+6,3	-0,1
5.	Продукция сельского хозяйства		-0,4	+4,7
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)		+6,0	+5,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			
8.	- жилых помещений		+24,6	+14,9
9.	- нежилых помещений		+10,5	-3,5
10.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км		+38,9	+0,8
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км		+5,8	-2,4
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (доля около 50%)		+4,3	-0,2
13.	- Трубопроводного (около 43%)		+7,4	-4,8
14.	- Автомобильного (около 6%)		+5,0	+1,8
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей		+7,3	-6,2
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.		+17,5	+3,4
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.		+27,5	+4,4
□				
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			янв-октябрь 2022
19.	- номинальная		+9,2	+12,7
20.	- реальная (учитывает инфляцию)		+2,7	-1,3
21.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:		+8,5	+7,5
22.	Инфляция с начала года на конец ноября 2022 года, %			
23.	- промышленная		+24,1	+12,8
24.	- потребительская		+6,5	+13,9

Выводы и перспективы российской экономики

Структурная перестройка экономики требует времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Источник информации: <https://statrelt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России.

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» совместно с АО «Электронный паспорт» провели исследование рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам марта 2022 года. Результаты исследования показывают, что его объем составил 424 тыс. единиц, что на 10,9% меньше, чем в марте прошлого года. Лидерство на вторичном рынке сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в первый весенний месяц пришлось порядка четверти (23,5%) от общего объема. В количественном выражении это составило почти 100 тыс. штук, что на 10,7% ниже уровня годичной давности. Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, чей результат в марте оказался равен 49,2 тыс. подержанных экземпляров (-8,4%). Далее следуют корейские бренды Hyundai (23,3 тыс. шт.; -12,4%) и Kia (22,8 тыс. шт.; -12,1%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, перепродажи машин которого тоже снизились (-16,3% до 22,5 тыс. шт.). Эксперты отмечают, что все марки, вошедшие в первую десятку по итогам марта 2022 года, демонстрируют отрицательную динамику. Сильнее всего она оказалась у американской марки Ford (-24,4%), а менее других «просела» японская Honda (-1,6%), которой удалось войти в ТОП-10.

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в марте стала LADA 2114 (хэтчбек семейства «Самара – 2»). Ее объем покупок составил 9,5 тыс. экземпляров, показав падение на 11,3%. Немного отстали от лидера «корейцы» – Kia Rio (8,9 тыс. шт.; -14,6%) и Hyundai Solaris (8,8 тыс. шт.; -15,3%). В пятерку лидеров также попали Ford Focus (8,1 тыс. шт.; -26,5%) и седан LADA 2170 «Приора» (7,9 тыс. шт.; -16,9%).

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» в ходе телефонного опроса выявило готовность автовладельцев предоставить скидку при продаже своего автомобиля. На основе полученных данных

был рассчитан допустимый для респондентов процент скидки в разрезе ценовых сегментов автомобилей и марок.

В ходе опроса выявлено, что: 77,1 % всех респондентов готовы уступить в цене при продаже своего автомобиля; 20,6% - не готовы предоставить скидку; 2,3% - затруднились ответить на вопрос.

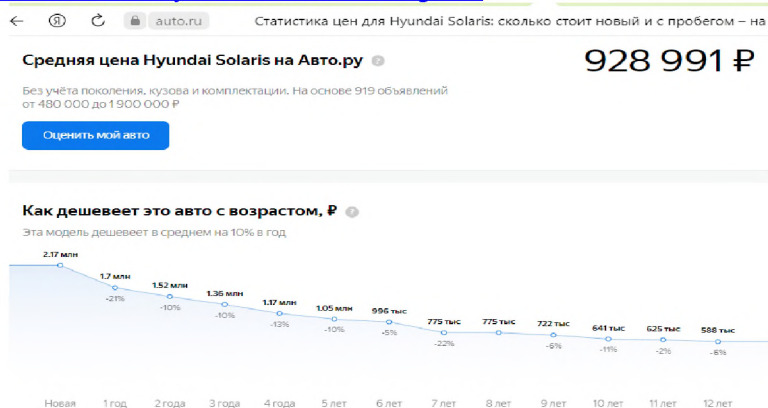
Средний процент торга - 5,9%. Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/51319/> © Автостат.

Hyundai Solaris — субкомпактный автомобиль южнокорейской компании Hyundai Motors. Автомобиль представляет собой локализованную версию автомобиля Hyundai Accent, адаптированную для эксплуатации в российских условиях.

Популярность у этих хэтчбеков и седанов высокая, заслужена их надежностью и комфортабельностью. Несмотря на то, что производитель объявил о повышении цены новой модели, специалисты считают, что новый Хендай Солярис 2015-2016 года в своем классе является наиболее выгодным вариантом.

В интерьер салона рестайлинг также не внес серьезных перемен. В отделке используются более качественные материалы, порадуют максимальным удобством карманы на дверях, мягкие подлокотники. Менее интенсивной стала подсветка климат-контроля и автомагнитолы, а символы на дисплее компьютера стали крупнее. По своей «начинке» новый Хендай отличается от своего предшественника. Конструкторы отказались от 4-ступенчатой АКПП и 5-тискоростной МКПП, заменив их на удобные, современные 6-тиступенчатые системы. В моделях оборудованы регулировки высоты рулевого колеса, обеспечен обогрев ветрового стекла.

Источник: <https://gdesobiraut.com/hyundai/solaris-2016-goda/>



Анализ предложений Hyundai Solaris, 2011 г.в. на дату оценки представлен ниже:

Купить Hyundai Solaris с пробегом с передним приводом с МКПП

Hyundai Solaris, 8 параметров 12 объявлений

Изображение	Модель	Цена (₽)	Год	Пробег (км)	Дополнительно
	Hyundai Solaris I	645 000 ₽	2011	358 174 км	со скидками 565 000 ₽, Проверен дилер, Единый Центр
	Hyundai Solaris I	380 000 ₽	2011	457 000 км	Купить в кредит
	Hyundai Solaris I	570 000 ₽	2011	250 000 км	Купить в кредит
	Hyundai Solaris I	510 000 ₽	2011	245 183 км	со скидками 459 000 ₽, Проверен дилер, Автомобль Нули Новосибирск
	Hyundai Solaris I	589 000 ₽	2011	264 026 км	со скидками 530 000 ₽, Проверен дилер, Автомобль Новопеределк
	Hyundai Solaris I	580 000 ₽	2011	260 000 км	Купить в кредит
	Hyundai Solaris I	420 000 ₽	2011	283 007 км	Отличная цена, Купить в кредит
	Hyundai Solaris I	500 000 ₽	2011	242 000 км	Отличная цена, Купить в кредит
	Hyundai Solaris I	500 000 ₽	2011	350 000 км	Купить в кредит
	Hyundai Solaris I	470 000 ₽	2011	240 000 км	Отличная цена, Купить в кредит

Диапазон цен предложений Hyundai Solaris, 2011 г.в. на дату оценки: 380-645 тыс.руб.

2.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики

Марка, модель ТС	Hyundai Solaris, 2011 г.в.
Наименование (тип ТС)	легковой автомобиль
Регистрационный знак	С937РК33
Тех. Паспорт	33 00 863652 от 15.07.17г
Идентификационный номер (VIN)	Z94CT41DABR049984
Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2011 г.в.
Цвет кузова (кабины)	серебристый
Мощность двигателя	123 л.с.
Объем	1591 см ³
Тип двигателя	бензиновый
Пробег, тыс.км	407651 км.
Дополнительное описание	Передний привод, механика. ТС на ходу, не требует ремонта.
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Копии документов приведены в Фотоматериалах и Приложении данного отчета.	

Сведения об износе объекта оценки.

Общее техническое состояние объекта оценки, определяется из данных таблицы "Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" № РД 37.009.015-98. см. табл. 6.

Таблица №6. Параметры и характеристики технического состояния транспортных средств.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Объект оценки.

Легковой автомобиль **HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в.** Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия, что соответствует удовлетворительному состоянию, учитывая год выпуска и большой пробег, прием верхнюю границу диапазона, износ - **60%**.

3. АНАЛИЗ ЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с методикой определения рыночной стоимости и других видов стоимостей, их расчет необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования собственности, при котором в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной. Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимально продуктивное использование собственности, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Анализ лучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальный положительный эффект и максимальная рыночная стоимость объекта. Такое использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбранному типичным инвестором на рынке.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешённость: вариант, отвечающий всем правовым требованиям и ограничениям.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физическое осуществимое и разрешённое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

Максимальная продуктивность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимого использования будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Транспортные средства, оборудование, самостоятельно не смогут приносить доход, в процессе производства.

Параметры и природа объекта оценки накладывают ограничения так же на *физическую возможность* его использования: объекты физически не приспособлены для использования под деятельность, значительно отличающуюся по требованиям от производственной. На момент оценки объект оценки используется в качестве легкового транспортного средства. Любое значительное изменение его функционального использования заведомо приведет к дополнительным для собственника расходам, несопоставимым по масштабам с возможными выгодами от такого изменения, и, следовательно, не будет являться *экономически приемлемым*.

Следовательно, лучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки является их существующее использование.

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается, исходя из того, какой метод наиболее соответствует оцениваемому объекту.

4.1 Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. Применяя затратный подход к оценке машин и оборудования, Оценщик руководствовался пунктом 23 ФСО № 1.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любым машинам и оборудованию. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для Оценщиков

экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными, т.к. для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

1. методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
2. методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
3. методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают *методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов)*.

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа. Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Затратный подход не применялся, т.к. есть развитый вторичный рынок аналогов объекта оценки, в соответствии с ФСО 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

4.2 Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Применяя доходный подход к оценке, Оценщик руководствовался пунктом 21 ФСО № 1.

При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

При оценке машин и оборудования с использованием доходного подхода выполняется следующая последовательность действий:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от имущественного комплекса, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;

- определение части ЧОД, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего ЧОД от системы части ЧОД, относимой к недвижимости;
- выбор метода оценки;
- конвертация ЧОД от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

Метод дисконтированных денежных потоков может предусматривать использование либо переменного ЧОД по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования либо за остающийся срок жизни объекта (имущественного комплекса в целом). Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

Метод прямой капитализации использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

Метод равноэффективного функционального аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям.

Доходный подход не применялся. т.к. есть развитый вторичный рынок аналогов объекта оценки, в соответствии с ФСО 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на рыночных ценах сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. машинами и оборудованием со сходными с оцениваемыми назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке машин и оборудования, Оценщик руководствовался пунктом 22 ФСО № 1.

При оценке машин и оборудования с использованием сравнительного подхода Оценщик должен выполнить следующую последовательность действий:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения коммерческих корректировок;
- определить цены для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОВ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- технические характеристики объекта;
- техническое состояние объекта.

Самыми распространенными методами оценки машин и оборудования в рамках сравнительного подхода являются:

- метод прямого сравнения с аналогичным объектом;
- метод направленных качественных корректировок;
- метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая:

- сравнение с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки;

- сравнение с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

Корректировки при *методе прямого сравнения* вносят в следующей последовательности:

- вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки;

- если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств;

- если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями.

- если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение регрессионной модели, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса.

В данном отчете оценщик использовал *метод прямого сравнения с идентичным объектом*, т.к. вторичный рынок легковых автомобилей и прицепов сильно развит, что позволяет подобрать идентичные аналоги к объекту оценки.

Идентичный объект - это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью, так называемых коммерческих корректировок (поправок).

В данном методе оценщик использовал

1. Поправки, устраняющие нетипичные условия продажи (скидки при торге)
2. Поправка по фактору времени.
3. Поправку на техническое состояние.

Для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использовались данные, из сети INTERNET по предложениям продавцов (конкретные источники указаны в таблице 7).

Схема согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов:

- суммарная корректировка рассчитывается путем произведения корректировок по каждому единицам сравнения;
- скорректированные цены продажи получаются путем умножения общей корректировки, полученной для каждого аналога на соответствующую цену аналога (руб.).
- для объекта оценки, скорректированная цена продажи определяется как среднее значение скорректированных цен продажи аналогов, руб.

В таблице ниже представлена выборка, описание сопоставимых объектов и расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

В Приложении к Отчету приведены копии материалов, содержащих предложения аналогов.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки. Таблица 7

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Краткое описание	Легковой автомобиль Hyundai Solaris, 2011 г.в., Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Пробег 407651км. Передний привод, механика. ТС на ходу, не требует ремонта.	Легковой автомобиль Hyundai Solaris, 2011 г.в., Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Пробег 350 000 км. Передний привод, механика. ТС на ходу, не требует ремонта.	Легковой автомобиль Hyundai Solaris, 2011 г.в., Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Пробег 260 000 км. Передний привод, механика. ТС на ходу, не требует ремонта.	Легковой автомобиль Hyundai Solaris, 2011 г.в., Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Пробег 264 026 км. Передний привод, механика. ТС на ходу, не требует ремонта.
Источники		https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1118137667-e6d4518a/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1115480050-1b8e4b72/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1118626256-ed2d7925/
Цена предложения, руб.		500 000	580 000	589 000
Дата предложения	25.04.2023г.	25.04.2023г.	25.04.2023г.	25.04.2023г.
Корректировка на дату		1,000	1,000	1,000
Корректировка на снижение при торге		0,941	0,941	0,941
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Корректировка на год выпуска		1,000	1,000	1,000
Технические характеристики.	Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Передний привод, механика.	Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Передний привод, механика.	Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Передний привод, механика.	Рабочий объем: 1591 см3, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Передний привод, механика.
Корректировка		1,000	1,000	1,000
Техническое состояние и пробег	ТС на ходу, не требует ремонта. Пробег 407651км.	ТС на ходу, не требует ремонта. Пробег 350 000 км.	ТС на ходу, не требует ремонта. 260 000 км	ТС на ходу, не требует ремонта. 264 026 км.
Корректировка		0,889	0,800	0,800
Суммарная корректировка		0,828	0,745	0,745
Скорректированная цена аналогов, руб.		413915	432127	438832
коэффициент вариации¹			3,0%	
рыночная цена объекта оценки, с учетом округления, руб.			428 000	

¹ Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе метода сравнения продаж средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода среднее значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Значение коэффициента вариации, находится на уровне 3,0%, изменчивость вариационного ряда - незначительная (расчёт произведен с использованием электронных таблиц Excel), Оценщик счел возможным использовать в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе использованного подхода среднее значение скорректированной стоимости объектов-аналогов.

При расчете в таблице 7 применялись следующие корректировки:

Корректировка на дату предложения.

Аналоги 1-3 выставлены на продажу на дату оценки, корректировка не требуется.

Корректировка на снижение цены при торге. Для анализа стали доступны только цены их предложений на рынке. По мнению оценщика, эти цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены при торге. В результате анализа рынка ТС, стр. 12 оценщик применил среднюю понижающую корректировку на торг в размере - 5,9% - $(100-5,9)/100 = 0,941$.

Корректировка на год выпуска. Объект оценки и Аналоги 1-3 выпущены в 2016 г., корректировка не требуется.

Корректировка на состояние. Для Аналогов корректировка рассчитывалась по формуле: $\text{Пи} = (100 - \text{Иоб}) / (100 - \text{Иан})$, где:

Пи – поправка на износ; Иоб. – фактический износ оцениваемого объекта, %; Иан.- фактический износ аналога, %.

Объект оценки, HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в. имеет износ 60%, стр. 12 данного отчета.

На основании данных продавцов: описание и фото Аналогов, с учетом таблицы №6 «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств», Аналоги 1-3, выпущены в 2011 году, не требуют ремонта, на ходу, в соответствии с описанием продавцов, ТС по состоянию можно отнести к удовлетворительному состоянию, учитывая год выпуска и пробег, для Аналогов 2 и 3 примем среднюю границу диапазона, износ - 50%, для Аналога 1 примем среднее значение между верхней и средней границей диапазона – 55%, корректировка составит:

Для Аналога 1: $(100-60)/(100-55) = 0,889$. Для Аналогов 2 и 3: $(100-60)/(100-50) = 0,800$.

Корректировка на технические характеристики Объект оценки и Аналоги 1-3 имеют аналогичные технические характеристики: Рабочий объем: 1591 см³, мощность 123 л.с. Тип двигателя – бензиновый. Передний привод, механика. корректировка для Аналогов 1 - 3 - не требуется.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом по состоянию на 25.04.2023г., составляет:

428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Как следует из положений Стандартов «все методы, процедуры и техники измерения рыночной стоимости, если они основаны на рыночных показателях и при этом правильно применены, ведут к одному и тому же выражению рыночной стоимости». При этом «любой метод, основанный на рыночной информации, является по своей сути сравнительным». Таким образом, согласно существующим стандартам, только качество информации и правильность применения процедур может служить ограничением на использование того или иного метода.

Каждый из использованных методов имеет свои достоинства и недостатки.

Преимущество каждого метода определяется по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения покупателя и продавца.
2. Тип, качество и обширность информации, на основе которой проводится анализ.
3. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания.

Затратный подход заключен в расчете новой восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Слабость состоит в сложности точной оценки всех форм износа, особенно таких форм, как функциональный и внешний. Недостатком данного подхода можно считать также то, что в итоговой стоимости объекта в настоящих условиях трудно достоверно рассчитать воздействие экономических факторов. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях ориентируются на затраты.

Сравнительный подход основан на анализе недавних сделок (предложений) с сопоставимыми объектами. Преимущество данного подхода в том, что он наиболее полно отражает ситуацию на рынке на момент оценки и опирается на реальные рыночные данные. Трудность в применении подхода – для

его использования необходимо достаточное количество достоверной информации по прошедшим сделкам и достаточно сложно рассчитать поправки к стоимости объектов-аналогов.

Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от объекта путем наложения коэффициента капитализации, рассчитанного на основе рыночной информации. Преимущество этого метода заключается в том, что он принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток подхода – нет гарантии проявления ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается этот расчет, и не учитываются конъюнктурные колебания, обусловленные перекосом в сторону доходов от самого объекта или от бизнеса, частью которого он является.

Согласно существующим стандартам, только качество информации и правильность применения процедур может служить ограничением на использование того или иного метода.

Так как в данном отчете при оценке объекта недвижимости затратный и доходный подходы не применялись, за конечную рыночную стоимость принимается данные полученные при использовании сравнительного подхода:

Согласование результатов. Таблица 8.

<i>Наименование объекта оценки</i>	<i>Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.,</i>	<i>Присвоенный вес подходу, %</i>	<i>Согласованная стоимость, руб.</i>
HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в.	428 000	100	428 000

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты и результаты анализа позволяют сделать вывод о том, что:

итоговая, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная по состоянию на 25.04.2023г., составляет:

428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как это указывается в допущениях задания на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

В работе принимал участие специалист, имеющий профессиональное образование в области оценки:

Пожилова Ирина Леонидовна



/Пожилова И.Л./

7. ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Hyundai Solaris, 2011 г.в.



8. ПРИЛОЖЕНИЯ

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1118137667-e6d4518a/>

← auto.ru Купить б/у Hyundai Solaris I 1.6 MT (123 л.с.) бензин механика в Москве: голубой X

Hyundai Solaris, 2011 **500 000 ₽** ▾
 18 февраля 417 (3 сегодня) № 1118137667 [Купить в кредит](#)



Сенор
 Москва, Привокзальная площадь, 9 [Показать телефон](#)
 +7 ● ● ● ● ● ● ● ●

Медленно теряет в цене
 -5% в год

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2011
Пробег	350 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Голубой
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Налог	3 075 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN Z94*****
 Госномер *****750 [Показать в отчёте](#)

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1115480050-1b8e4b72/>

← auto.ru Купить б/у Hyundai Solaris I 1.6 MT (123 л.с.) бензин механика в Москве: синий X

Hyundai Solaris, 2011 **580 000 ₽** ▾
 24 апреля 2022 229 (1 сегодня) № 1115480050 [Купить в кредит](#)

Частное лицо
 Москва, Метро Люблино [Написать](#) [Показать телефон](#)
 +7 ● ● ● ● ● ● ● ●



Качественное объявление
 Много информации

Медленно теряет в цене
 -5% в год

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2011
Пробег	260 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Комплектация	29 опций
Налог	3 075 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN Z94*****
 Госномер *****799 [Показать в отчёте](#)

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1118626256-ed2d7925/

← auto.ru Купить б/у Hyundai Solaris I 1.6 MT (123 л.с.) бензин механика в Москве: серебристый

Hyundai Solaris, 2011

589 000 ₽ ▾

6 апреля 182 (10 сегодня) № 1118626256

530 000 ₽ со скидками • Купить в кредит



Автомир Новопеределкино

Новопеределкино, Рассказо... - 88 автомобилей



Обратный звонок

Показать телефон

+7 000 000 000



Дилер готов торговаться
Реальные скидки

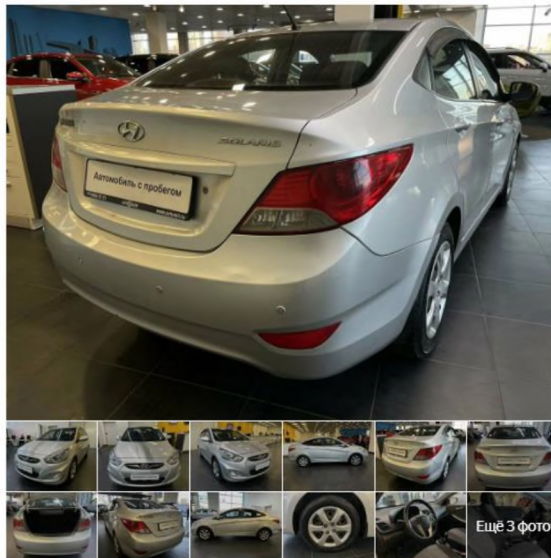


ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2011
Пробег	264 026 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Комплектация	Comfort
Налог	3 075 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN Z94*****



Особые отметки

ДУБЛ ВЫДАН ВЗ
МЕН ПТС 33008560
95 ОТ 28.09.2016Г.
РЭО ГИБДД УМВД
РОССИИ ПО Г. В
ЛАДМИРУ ПТС
78НХ022922 ОТ 16
07.2011Г
ООО ХММР

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗИНЧЕНКО ЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
Адрес Владимирская область, р-н Суздальский, д Кошцево,
дом 16
Дата продажи (передачи) 15.07.2017
Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 33 № 657739
Государственный регистрационный знак Р690НВ33
Дата регистрации 15.07.2017
Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД УМВД России по г.
Владимиру
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

33 00 863652

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ТОГИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Адрес Владимирская область, г Владимир, ул Солнечная,
дом 52, кв. 90
Дата продажи (передачи) 24.10.2018
Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 99 № 547111
Государственный регистрационный знак С937РК33
Дата регистрации 03.11.2018
Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД УМВД России по г.
Владимиру
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

33 00 863652

- Идентификационный номер (VIN)
Z94CJ1D4ABR049984
- Марка, модель ХЕНДЭЙ СОЛЯРИС HYUNDAI SOLA
- Наименование (тип ТС) Легковой автомобиль
- Категория ТС (А, В, С, D, трактор) B
- Год изготовления 2011
- Модель, № двигателя G4FL RW2800M
- Шасси (рама) № ОТСУ ТСТВУ ЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № Z94CJ1D4ABR049984
- Цвет кузова (кабина, прицепа) Синий/серый
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 123 (90,5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1591
- Тип двигателя Бензиновый с инжекцией
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1565
- Масса без нагрузки, кг 1160
- Изготовитель ТС (страна)
ООО ХММР (РОССИЯ)
- Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.B.001 от 29.04.2011
САПР-ФОНД
- Страна вывоза ТС Россия
- Серия, № ТД ТПО ОТСУ ТСТВУ ЕТ
- Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника У
ЗИНЧЕНКО ЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
22. Адрес Россия, Владимирская область, р-н Суздальский,
Кошцево, дом 16
23. Наименование организации, издавшей паспорт РЭО ГИБДД
УМВД России по г. Владимиру
24. Адрес Владимирская область, Владимир, м. Московское
25. Дата выдачи паспорта 15.07.2017
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

27 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1285
№ согласно реестру

Пожилова Ирина Леонидовна

паспорт 1704 538558, выдан УВД округа Александрова
Владимирской обл. 28.02.2005 г., код подразделения 332-004,
зарегистрирована: Владимирская обл., г. Александров, ул. им. М. Гусева, д. 4, кв. 7

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018979-2 « 11 » мая 20 21 г.

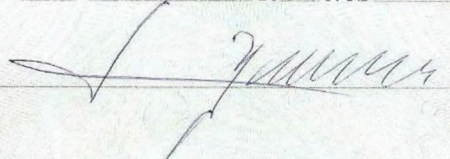
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Пожиловой Ирине Леонидовне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » мая 20 21 г. № 198

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » мая 20 24 г.

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№433-571-144707/22

«28» декабря 2022

г. Владимир

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Пожилова Ирина Леонидовна
Паспортные данные: 1704538558, УВД округа Александрова Владимирской области 28.02.2005г.
Адрес регистрации: Владимирская область, г. Александров, ул. Гагарина, дом 23, стр.3, кв. 20.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «09» января 2023 года по «08» января 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1.5 100,00 (Пять тысяч сто) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 09.01.2023г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	il_pozhilova@mail.ru	filial@vladimir.ingos.ru
телефонная связь:	+79066111631	+74922540050

СТРАХОВАТЕЛЬ: Пожилова Ирина Леонидовна

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» во Владимирской области

От Страхователя:

От Страховщика:
Пулева Н.Б., начальник отдела корпоративного страхования,
на основании Доверенности №571-144707/22 от 16.01.2022г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-571-144707/22 от 28.12.2022 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-571-144707/22 от 28.12.2022 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Пожилова Ирина Леонидовна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 09.01.2023 г.
по 08.01.2024 г.

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

25.12.2020г.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.

3. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.

4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(4922)54-00-50 или по электронной почте filial@vladimir.ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел: +7(4922)54-00-50,
эл. адрес: filial@vladimir.ingos.ru

От Страховщика:

Начальник ОКС Пулева Н.Б.

Доверенность №571-144707/22 от 16.01.2022г.

