

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Красноярск

«11» октября 2021 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Индивидуальный **Предприниматель Савостьянов Александр Александрович** ИНН 222107493142 паспорт гражданина РФ 01 03 331938 выдан ОВД г. Белокурихи Алтайского края 23.09.2002 г. зарегистрирован по адресу: Алтайский край Смоленский район с. Смоленское, ул. Горная, 17-1, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны и **Чистяков Александр Николаевич** паспорт гражданина РФ 04 15 806301 выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в г. Зеленогорске 18.08.2015 г., код подразделения 240-039, зарегистрирован по адресу: Красноярский край г. Зеленогорск, ул. Энергетиков, 1, кв. 104, именуемый далее **Покупатель**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить: Нежилое здание "Закрытая площадка для выгрузки контейнеров с хлором", 1 этажное, общая площадь 499,8 кв.м., литер В, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/6; Право аренды земельного участка, кадастровый номер 24:59:0104001:150, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации сооружения; "железнодорожный тупик № 15, закрытая площадка для выгрузки контейнеров с хлором", площадью 3730 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/6; Сооружение - железнодорожный тупик № 15, по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО "Лес", далее по договору - Имущество.

2.2. Указанное Имущество принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании: Договор купли-продажи. Выдан 29.01.2020г;

2.3. Стоимость всего Имущества составляет **900 000** (девятьсот тысяч) рублей;

2.4. **Покупатель** оплачивает **600 000** (шестьсот тысяч) рублей, в момент подписания настоящего договора и засчитывается в счет оплаты Имущества;

2.5. Оставшуюся сумму в размере **300 000** (триста тысяч) рублей, **Покупатель** обязуется оплатить до 30.12.2021г.

2.6. **Стороны** установили, что с момента передачи имущества **Покупателю** и до его полной оплаты, имущество не будет находиться в залоге у **Продавца** согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Отчуждаемое Имущество до подписания настоящего договора было осмотрено **Сторонами**. На момент осмотра недостатков или дефектов, препятствующих использованию Имущества по целевому назначению, Сторонами обнаружено не было. Техническое состояние передаваемого Имущества определено Сторонами как пригодное для эксплуатации.

3.2. По соглашению **Сторон** настоящий договор имеет силу акта-приема передачи Имущества. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет **Покупатель**.

3.3. **Покупатель** приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Имущество после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4, 2.5 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае **Продавец** вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив **Покупателя** о расторжении настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель гарантирует возврат Имущества Продавцу в течении 3 (трех) дней. А Продавец гарантирует возврат денежных средств, указанных в п.2.4. в течении 3 (трех) дней.

4.3. Продавец гарантирует и несёт ответственность, что на момент подписания настоящего договора, он является полноправным и законным собственником, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Имуществом. Отчуждаемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не обменено, не сдано в аренду /найм, в доверительное управление в качестве вклада в уставной капитал предприятий не заложено, в судебном споре и под запрещением /арестом/ не состоит. А также, не имеет долгов и любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

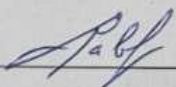
Продавец: ИП Савостьянов Александр Александрович ИНН 222107493142 паспорт 01 03 331938 выдан ОВД г. Белокурихи Алтайского края 23.09.2002 г. зарегистрирован Алтайский край Смоленский район с. Смоленское, ул. Горная, 17-1.

Почтовый адрес: 660079, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 148ж, оф.309
Р/с 40802810506500004381, К/с 30101810845250000999, БИК 044525999, ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва

Покупатель: Чистяков Александр Николаевич паспорт гражданина РФ 04 15 806301 выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в г. Зеленогорске 18.08.2015 г., код подразделения 240-039, зарегистрирован по адресу: Красноярский край г. Зеленогорск, ул. Энергетиков, 1, кв.104

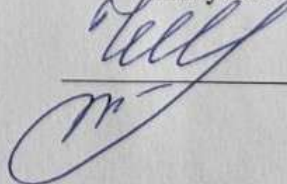
ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:



А.А. Савостьянов

Покупатель:



А.Н. Чистяков