

АКТ
осмотра здания и земельного участка

09.10.2023

г. Красноярск

Осмотр транспортного средства произведен: финансовым управляющим должника Литвиновой Оксаной Валерьевной, ИНН 151005745194, СНИЛС 136-491-511 65), член СОАУ Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.10, оф.200. Почтовый адрес: 660017, Красноярский край. г. Красноярск, а/я 6090)

Осмотр произведен в присутствии: должника Чистякова Александра Николаевича (10.08.1995 года рождения, уроженец гор. Зеленогорск Красноярского края, зарегистрированный по адресу: 663693, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Энергетиков, д.1, кв. 104, ИНН 245304842834, СНИЛС 134-824-183 56).

Место проведения осмотра транспортного средства: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая промышленная, д.9/6, район базы ОАО «Лес».

Основание проведения осмотра транспортного средства: Решением Арбитражного суда Красноярского края от 10.07.2023 (результативная часть решения объявлена 03.07.2023) по делу №А33-9410/2023

Объектом осмотра является: здание нежилое с кадастровым номером 24:59:0000000:2809, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая промышленная, д.9/6, площадью 499,8 кв.м и нежилое сооружение с кадастровым номером 24:59:0104001:255, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО «Лес», протяженностью 862 м.

Документы, подтверждающие право собственности Чистякова А.Н. на объекты недвижимости:

- договор купли-продажи от 11.10.2021.

В ходе осмотра установлено:

Здание нежилое построено из железобетонных блоков, находится в индустриальной зоне г. Зеленогорска. Представляет из себя отдельно стоящее здание. Оборудовано грузовыми воротами. Внутри здания оборудован цех по переработке лесоматериала. Имеются грузовые тали. Подведены инженерные сети (городская теплосеть, канализация, водоснабжение). Выделена линия с электрической мощностью до 200кВт, но можно увеличить до 500кВт (свободные мощности в большом количестве, длина линии около 100м).

Нежилое сооружение представляет из себя земельный участок, расположенный вдоль здания нежилого и непосредственно к нему примыкающий, на котором ранее располагался железнодорожный тупик.

Территория объектов недвижимости огорожена бетонным забором, на которую имеется въезд как легкового, так и грузового автотранспорта.

Здание нежилое и производственное здание представляют из себя единый производственный комплекс, в связи с чем реализация данных объектов отдельными лотами нецелесообразна по причине отсутствия коммерческой выгоды.

Ранее данные объекты также приобретались должником как единое целое одним лотом. В ходе осмотра транспортного средства производилась фотофиксация.

Финансовый управляющий

О.В. Литвинова