**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заключения Договора Место заключения договора

**Начева Юлия Степановна** (ИНН 502920594419,СНИЛС 166-911-054 75, адрес для направления корреспонденции: 109240,Москва, а/я 41, член Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" юридический адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2, фактический адрес, адрес для направления корреспонденции: 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.10, оф.200), **являющейся финансовым управляющим Канунникова Игоря Михайловича** (24.01.1971г.р.,место рождения: Тульская обл., г. Узловая, ИНН 772574333313, место регистрации: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, 17/14, строение 2, кв. 77), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.01.2020г. по делу № А40-290618/18,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент, Заявитель»**,действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кнунникова Игоря Михайловича по лоту № 1 (далее по тексту -Предмет торгов):

**Объект недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 71:05:010405:36**, Местоположение: обл. Тульская, р-н Веневский, с/о Мордвесский, п. Мордвес, ул. Комсомольская, д. 28, Площадь: 950 кв. м, Вид зарегистрированного права: Общая долевая собственность, ½, Номер государственной регистрации: 71:05:010405:36-71/005/2020-2 от 19.05.2020, Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, **и расположенный на указанном земельном участке** **Объект недвижимости:** признанный самостоятельным зданием с назначением «жилой дом» в силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **Кадастровый номер: 71:05:010405:2269**, Назначение: Жилое, Вид разрешенного использования: блок (часть) жилого дома блокированной застройки**,** Местоположение: Тульская область, Веневский р-н, пос. Мордвес, ул. Комсомольская, д. 28 Площадь: 163,5 кв. м., Вид зарегистрированного права: Общая долевая собственность, ½, Номер государственной регистрации: № 71:05:010405:226-71/050/2023-2 от 18.11.2023г.

перечисляет, а Начева Юлия Степановна (организатор торгов), являющаяся финансовым управляющим Канунникова Игоря Михайловича принимает задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества (права требования), в счет подтверждения своего участия в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с назначением платежа: «Задаток за приобретение имущества /Лота № 1 Канунникова И.М.».

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом, Заявителем и поступить на расчётный счёт, указанный в п. 2.3. настоящего Договора не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении о проведении Торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток 20 % от начальной цены продажи имущества/лота, в счет подтверждения своего участия в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества Канунникова Игоря Михайловича, в соответствии и на основании утвержденных Определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.12.2021г. и от 13.03.2024г. по делу № А40-290618/18 Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, перечисляется на личный счет финансового управляющего, являющегося организатором торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Начева Юлия Степановна ИНН 502920594419,

Наименование банка получателя: ПАО СБЕРБАНК,

БИК Банка получателя: 044525225,

ИНН Банка получателя: 7707083893,

КПП 773643001,

К/С Банка получателя: 30101810400000000225,

Счет получателя в банке получателя: 40817810438120675141,

Назначение платежа: «Задаток за приобретение имущества /Лота № 1 Канунникова И.М.».

2.4. Участник торгов обязуется подтвердить внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами, требования к порядку оформления и предоставления документов, а также требования по возврату задатка Участнику разъяснены и он полностью с ними согласен.

Задаток перечисляется участником торгов в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества (права требования), определенного п. 1.1. настоящего Договора.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены параграфом 3 настоящего Договора.

3.2. В случае, если Претендент, Заявитель не будет допущен к участию в Торгах, а равно в случае отзыва Претендентом, Заявителем заявки до даты окончания приема заявок на приобретение Имущества (права требования), внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов.

В случае если Претендент, Заявитель не будет признан победителем Торгов, внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней с момента объявления результатов торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный в дальнейшем победителем Торгов:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи имущества, подлежащего нотариальному заверению в установленном законом порядке в соответствии и на основании ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в срок установленный информационным сообщением о проведении Торгов;;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении Торгов;

- совершит иные действия, повлекшие недействительность (отмену) результатов подведения итогов приема заявок на участие в Торгах.

Внесенный Участником (заявителем, претендентом) Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.4. Внесенный Претендентом, Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (права требования) при заключении в установленном порядке договора уступки права требования.

**3.5. Участнику (заявителю, претенденту) разъяснено, что задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка за минусом комиссии Банка, в сумме согласно тарифам Банка, за счет перечисленных денежных средств, являющихся задатком, на счет Участника (заявителя, претендента). Таким образом, обязанность по выплате комиссии Банка за возврат задатка возлагается на Участника (заявителя, претендента).**

**3.6. Участник (заявитель, претендент), внесший задаток соглашается с условиями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Договора.**

3.7. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество.

3.8. Участник (заявитель, претендент) вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6 . Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент, заявитель** |
| Начева Юлия Степановна (ИНН 502920594419,СНИЛС 166-911-054 75, адрес для направления корреспонденции:109240,Москва,а/я41),член Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735,ИНН 8601019434, адрес: 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.10, оф.200 ), являющаяся финансовым управляющим Канунникова Игоря Михайловича (24.01.1971г.р.,место рождения: Тульская обл., г. Узловая, ИНН 772574333313, место регистрации: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, 17/14, строение 2, кв. 77) и действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.01.20г. по делу № А40-290618/18  Получатель: Начева Юлия Степановна ИНН 502920594419,  Наименование банка получателя: ПАО СБЕРБАНК,  БИК Банка получателя: 044525225,  ИНН Банка получателя: 7707083893,  КПП 773643001,  К/С Банка получателя: 30101810400000000225,  Счет получателя в банке получателя: 40817810438120675141,  Финансовый управляющий  Канунникова Игоря Михайловича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начева Юлия Степановна.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |