



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: [info@tatarstan.arbitr.ru](mailto:info@tatarstan.arbitr.ru)

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело №А65-26584/2023

**Дата изготовления определения в полном объеме 27 апреля 2024 года**

**Дата объявления резолютивной части определения 11 апреля 2024 года**

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Р.Ф. Гараевой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.М. Мубаракшиной, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Бикбаевой Роксаны Рафаэлевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шарафутдиновой Гульнары Мухамедовны, (вх.№ 7700),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте судебного заседания,

### УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Республики Татарстан 13 сентября 2023 года поступило заявление гражданина – Шарафутдиновой Гульнары Мухамедовны, г.Казань, (ИНН 164408398844, СНИЛС 057-090-338 56), 28.05.1981 года рождения, место рождения: гор.Альметьевск Республики Татарстан, адрес: 420064, г.Казань, РТ, ул.Баки Урманче, д.5, кв.168, о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20 сентября 2023 года заявление принято к рассмотрению.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22 ноября 2023 года (резолютивная часть решения оглашена 08 ноября 2023 года) в отношении имущества гражданина – Шарафутдиновой Гульнары Мухамедовны, г.Казань, (ИНН 164408398844, СНИЛС 057-090-338 56), 28.05.1981 года рождения, место рождения: гор.Альметьевск Республики Татарстан, адрес: 420064, г.Казань, РТ, ул.Баки Урманче, д.5, кв.168, введена процедура реализации его имущества сроком на четыре месяца до 15 марта 2024 года. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Бикбаева Роксана Рафаэлевна, член некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

В Арбитражный суд Республики Татарстан 05 февраля 2024 года поступило заявление финансового управляющего Бикбаевой Роксаны Рафаэлевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шарафутдиновой Гульнары Мухамедовны, (вх.№ 7700).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 12 февраля 2024 года заявление принято к производству.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу:

[www.tatarstan.arbitr.ru](http://www.tatarstan.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей.

Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества должника гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шарафутдиновой Гульнары Мухамедовны в рамках процедуры банкротства, а именно, имущества должника в виде:

- земельного участка, площадь 800 кв.м., назначение: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д Надеждино, тер. СНТ Весна-2, з/у 10, кадастровый (условный) номер: 16:33:211111:350, с ценой предложения – 128 000 руб.,

- земельного участка, площадь 800 кв.м., назначение: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д Надеждино, СНТ Мечта, з/у 130, кадастровый (условный) номер: 16:33:211112:150, с ценой предложения – 125 000 руб.,

- земельного участка, площадь 800 кв.м., назначение: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Респ Татарстан, Пестречинский

муниципальный район, д Надеждино, тер. СНТ Мечта, з/у 161, кадастровый (условный) номер: 16:33:211112:155, с ценой предложения – 119 000 руб.

В силу абзаца первого пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Суду представлено решение об оценке имущества, выписки ЕГРН.

Предложенный суду порядок содержит условия продажи: об организаторе торгов, электронной площадке, сроках и порядке внесения задатка, сроках и порядке проведения торгов, сведениях, подлежащих публикации, порядке заключения договора.

Целью конкурсного производства является максимальное соразмерное удовлетворение денежных требований кредиторов должника за счет имущества, поступившего в состав конкурсной массы.

По представленному порядку реализации имущества кредиторами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

ходатайство финансового управляющего Бикбаевой Роксаны Рафаэлевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шарафутдиновой Гульнары Мухамедовны, удовлетворить.

Утвердить представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шарафутдиновой Гульнары Мухамедовны.

Определение исполняется немедленно.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

**Судья**

**Р.Ф. Гараева**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.03.2023 8:18:00

Кому выдана Гараева Резеда Фаритовна