



АФИНА
ПАЛЛАДА

услуги оценки
для физических и
юридических лиц

+7(473) 256-85-20

+7(473) 200-77-18

+7(473) 259-92-04

ОТЧЕТ № 24-358

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АФИНА ПАЛЛАДА»

ОСНОВАНИЕ ОЦЕНКИ:

Договор № 24-358 от 03 июля 2024 г.

ДАТА ОЦЕНКИ:

03 июля 2024 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

04 июля 2024 г.

ВОРОНЕЖ

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	9
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	11
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	15
6. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ	16
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
8. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ	18
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	29
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	35
12. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ	35
13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	37
ПРИЛОЖЕНИЯ	38

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «Афина Паллада»
ОГРН – 1053600307540,
дата присвоения ОГРН – 08.08.2005г
ИНН 3662100820; КПП 366201001
Местонахождение: г. Воронеж, ул. Плехановская, д.24а, кв.1,
т. (473) 256-85-20, т/ф. 2599-204,
e-mail: info@apvrn.ru

Согласно договору № 24-358 от 03.07.2024 г. ООО «Афина Паллада» произвело определение рыночной стоимости движимого имущества.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328, а так же, учитывая, что Оценщик является членом «Саморегулируемой организации Ассоциации Российских Магистров Оценки», Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП «АРМО» - Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования – СТО АРМО 2.01-2008.

Цель оценки: целью оценки в рамках настоящего Отчета является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Вид стоимости: оценке подлежит рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости: предполагается сделка с объектом оценки.

Предполагаемое использование результата оценки: для реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Дата оценки: 03 июля 2024 г.

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на 03 июля 2024 г., составляет: 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	1 450 000
Итого:		1 450 000

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (ред. От 03.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке имущества или по рассуждениям Оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке имущества или по рассуждениям Оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Директор ООО «Афина Паллада»



Андросова В.О.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основания для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 24-358 возмездного оказания оценочных услуг от 03.07.2024 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Афина Паллада» и Обществом с ограниченной ответственностью "Новые технологии", в лице конкурсного управляющего Бурмистрова Павла Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 30.03.2022 г. по делу №А46-21371/2021.

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки
1	Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906

Полное описание объектов оценки представлено в Разделе №8 настоящего Отчета.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Ниже представлены результаты оценки, полученные с применением каждого из подходов.

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость, руб.
1	Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	не применялся	0,00	1 450 000	1,00	не применялся	0,00	1 450 000
Итого:								1 450 000

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Руководствуясь опытом и профессиональными знаниями, Оценщик установил, что:

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на 03 июля 2024 г., составляет: 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	1 450 000
Итого:		1 450 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости.

Результаты оценки будут использованы для реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

- Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки.
- Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
- Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
- Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
- Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

– Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

– Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку, составленное в соответствии с требованиями Федерального Стандарта Оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Параметр	Значение
Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	
Наименование объекта	Измельчитель сучьев
Марка машины	VERMEER BC1000XL
Заводской № машины (рамы)	VRY1119X71008906
Двигатель №	Отсутствует
Коробка передач №	Отсутствует
Основной ведущий мост (мосты) №	Сведения отсутствуют
Цвет	Желтый
Вид движителя	Колесный
Мощность двигателя, кВт (л. с.)	-
Конструктивная масса, кг	2091
Максимальная конструктивная скорость, кв/час	-
Габаритные размеры, мм	4320 / 1690 / 2460
Предприятие изготовитель	Вермеер Мануфактуринг Компани
Адрес	Соединенные Штаты
Правообладатель	ООО "Новые Технологии"
Перечень документов, используемых экспертом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА 154428

Полное описание объекта оценки представлено в Разделе №8 настоящего Отчета.

Вид определяемой стоимости: оценке подлежит рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости:

- Предполагается сделка с объектом оценки;
- Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- Дата оценки 03.07.2024 г.;
- Предполагаемое использование объекта – текущее использование;
- Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

Цель оценки: оценка рыночной стоимости движимого имущества.

Предполагаемое использование результата оценки (назначение оценки): оценка стоимости движимого имущества для реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом: оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Дата, по состоянию на которую проводилась оценка (дата оценки): датой, по состоянию на которую проводилась оценка, является 03.07.2024 г.

Дата составления отчета: датой составления отчета является 04.07.2024 г.

Осмотр объектов оценки: осмотр объекта оценки не произведен. Оценщикам были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Форма составления отчета об оценке: бумажный носитель, электронный документ. Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, соответствующим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия,

используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральный Стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки: распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли после даты проведения оценки.

Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.

В составе Отчета результаты оценки указываются в рублях РФ.

Ограничивающие условия использования результатов,
полученных при проведении оценки

Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

Допущения в отношении используемых методов расчета

При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

Допущения и ограничения к проведению оценки

Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.

Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

Порядок предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: копии документов на бумажном носителе, скан-копии документов в электронном виде.

Сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: не установлены.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике и об оценщике, составленные в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015 г. № 297.

Сведения о заказчике	
ООО "Новые технологии"	
ИНН 5528206979 ОГРН 1115543004895	
Юридический адрес: 644905, Омская обл., Омский район, п. Магистральный, ул. Строителей, дом 13А/4	
Конкурсный управляющий: Бурмистров П. В.	

Сведения об оценщике	
Фамилия, имя, отчество	Андросова Вероника Олеговна
Квалификация	Экономист, оценщик, судебный эксперт
Местонахождение	394030, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 24а, кв. 1
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия 20 07 №895924 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 14.11.2007г., код подразделения: 360-004, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д.25, кв.243
Сведение о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Андросовой В.О. застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 8 000 000 рублей (Договор (полис) страхования № 433-524-009299/24 от 24.01.2024 г.).
Информация о членстве в СРО	Оценщик является членом НП СРО «АРМО». (Свидетельство о членстве №1336-07 от 29.12.2007г.)
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 036751-1 от 15.05.2024 г. выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр» действует до 15.05.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 036770-2 от 15.05.2024 г. выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр» действует до 15.05.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка Бизнеса» № 036771-3 от 15.05.2024 г. выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр» действует до 15.05.2027 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании регистрационный номер 11840 от 11.07.2002г. ГОУ ВПО «ВГУ» ИВС № 0047852 выдан 03.07.2002г. присуждена квалификация экономист по специальности «Финансы и кредит» Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова ПП №542646, выдан 21.04.2003г. Свидетельство о повышении квалификации Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России № 591, выдано 20.04.2006г. Свидетельство о повышении квалификации Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России №1948, выдано 20.04.2009г. Сертификат повышения квалификации по теме: "Особенности оценки земельных участков для целей оспаривания кадастровой стоимости" №12-0100 от 19.06.2012г. Удостоверение о повышении квалификации №362401877094, рег. № 1333/7288 выдан Автономной некоммерческой образовательной организацией «Региональный Банковский Учебный Центр», г. Воронеж от 19.06.2015г.
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет

Сведения об исполнителе	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Афина Паллада»
Сокращенное наименование	ООО «Афина Паллада»
ОГРН и дата присвоения ОГРН	ОГРН – 1053600307540, дата присвоения ОГРН – 08.08.2005г.
Юридический адрес	г. Воронеж, б-р Победы, д.25, кв.243
Почтовый адрес	г. Воронеж, ул. Плехановская, д.24а, оф.1
Сведение о страховании	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценочной организации застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 50 000 000 рублей (договор (полис) № 433-524-179840/23 от 29.12.2023 г.)
ИНН/КПП	3662100820/ 366201001
Должность и ФИО руководителя	Директор: Андросова Вероника Олеговна
Телефон/факс	(473) 2599-204, 256-85-20
e-mail	androsova.afina@yandex.ru
Код ОКВЭД, позволяющий осуществлять данный вид деятельности	68.31.5, 63.11.1, 68.3, 68.31.51, 68.31.52, 70.22, 71.12.4, 71.20, 71.20.5, 73.20, 74.90, 74.90.2, 74.90.21, 74.90.22, 74.90.23, 74.90.25, 74.90.26

3.1. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Данный отчет в полном объеме был подготовлен и составлен оценщиком, подписавшим его, без привлечения помощников и специалистов различных областей знаний. Оценщик, выполнивший данный отчет – Андросова Вероника Олеговна. Степень участия в проведении оценки – 100%.

4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки — мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Итоговая величина стоимости — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке — это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход — совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласование результатов — использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости Объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, итоговая величина стоимости Объекта устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствуют оцениваемому объекту.

Оценщик (субъект оценочной деятельности) — физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет об оценке — документ, составленный в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами НП «АРМО», предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Заказчик — юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценочная организация — юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и с которым оценщик заключил трудовой договор.

Пользователь Отчета об оценке — любое лицо, имеющее заинтересованность в результатах оценки.

Обременение — ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора (покупателя).

Ограничения — условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.

Цель оценки — установление рыночной или отличной от рыночной стоимости в соответствии с задачами (назначением) оценки.

Задача (назначение) оценки — предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (для объектов недвижимости, как правило, соответствует дате проведения осмотра имущества).

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение – гипотетические мнения, или суждения исполнителя услуги по оценке, повлиявшие на результат оценки.

Вид стоимости – вид стоимости, указанный в Отчете, должен соответствовать содержанию, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации (Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральные стандарты оценки). Если в Отчете используется понятие «рыночная стоимость» в соответствии с другими стандартами оценки (к примеру, в соответствии с Международными Стандартами Оценки), то данное обстоятельство требует дополнительного обоснования, включая анализ различий между стандартами с позиции того, как эти различия влияют на интерпретацию результатов оценки.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке

1. Работы по оценке включают:
 - исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
 - сбор и анализ информации, необходимой и достаточной для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
 - выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.
2. Состав работ по настоящей оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости, достаточности и достоверности для доказательства результата оценки:
 - использование дополнительной информации (не принимающей участие в расчетах и не влияющей на итоговую рыночную стоимость), которая может содержаться в открытом доступе, не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;
 - отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
4. Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Допущения и ограничения к проведению оценки

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
3. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
4. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
5. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату проведения оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления отчета об оценке.
4. При наличии альтернативных данных или несогласованности, поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
5. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Допущения в отношении используемых методов расчета

Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчета.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассматриваемым Объектом.

2. Вся информация, полученная в ходе личных переговоров с участниками рынка, к которому относится объект оценки, считается достоверной и соответствующей типичным рыночным условиям, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

3. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.

4. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

- лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
- суда, арбитражного или третейского суда;
- уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой

отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

Федеральный стандарт оценки "Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", Утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки "Отчет Об Оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

В соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности (ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ), настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями, указанными в вышеперечисленных стандартах оценки.

Данные стандарты используются оценщиком в силу их обязательности для субъектов оценочной деятельности.

Кроме того, саморегулируемыми организациями оценщиков разрабатываются и утверждаются стандарты и правила оценочной деятельности, обязательные для их членов.

В связи с тем, что оценщик является членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация российских магистров оценки», а объектом оценки является недвижимое имущество, в настоящем отчете используются «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ – СТО АРМО 2.01-2008».

7. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ

В ходе проведения работ по оценке, оценщикам были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА 154428.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях.

Сведения о физических свойствах Объекта оценки

Параметр	Значение
Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	
Наименование объекта	Измельчитель сучьев
Марка машины	VERMEER BC1000XL
Заводской № машины (рамы)	VRY1119X71008906
Двигатель №	Отсутствует
Коробка передач №	Отсутствует
Основной ведущий мост (мосты) №	Сведения отсутствуют
Цвет	Желтый
Вид движителя	Колесный
Мощность двигателя, кВт (л. с.)	-
Конструктивная масса, кг	2091
Максимальная конструктивная скорость, кв/час	-
Габаритные размеры, мм	4320 / 1690 / 2460
Предприятие изготовитель	Вермеер Мануфактуринг Компани
Адрес	Соединенные Штаты
Правообладатель	ООО "Новые Технологии"
Перечень документов, используемых экспертом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА 154428

Местонахождение объекта оценки

Объект оценки расположен по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 100

Информация о текущем использовании Объекта оценки

Функциональное назначение Объекта оценки: транспортные средства и самоходные машины.

Текущее и фактическое использование Объекта оценки: транспортные средства и самоходные машины.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: отсутствуют.

9. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

9.1 Основные тенденции социально-экономического развития РФ в 2024 году¹

	2023 г.	В % к 2022 г.	Справочно 2022 г. в % к 2021 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	172 148,3 ¹⁾	103,6 ¹⁾	98,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	34 036,3 ²⁾	109,8 ²⁾	106,7
1) Вторая оценка. 2) Оперативные данные.			

	I квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 ³⁾	107,3 ⁴⁾
3) Оценка. 4) Предварительные данные.			

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно		
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		март 2023 г. в % к марту 2022 г.	февралю 2023 г. в % к февралю 2022 г.	I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,0	110,9	106,7	100,0	115,9	98,2
Индекс промышленного производства		104,0	108,5	105,6	100,7	113,4	98,6
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	450,5	102,5	154,2	101,2	102,0	151,2	101,6
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,7	101,0	102,8	101,5	96,5	104,4	98,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км	481,5	99,7	104,6	100,8	96,5	109,4	98,2
в том числе железнодорожного транспорта	220,5	93,2	109,6	92,8	100,9	111,4	102,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 447,2	111,1	108,7	110,5	96,4	109,3	94,5
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 370,4	104,0	101,1	105,8	104,5	104,2	102,8
Индекс потребительских цен		107,7	100,4	107,6	103,5	100,4	108,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		119,1	102,4	119,3	89,3	102,6	92,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	77,6	96,0	78,8	84,0	99,0	83,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	72,6	96,7	73,5	81,3	98,0	79,8

	Февраль 2024 г.	В % к		Январь- февраль 2024 г. в % к январю- февралю 2023 г.	Справочно		
		февралю 2023 г.	январю 2024 г.		февраль 2023 г. в % к февралю 2022 г.	январю 2023 г. в % к январю- февралю 2022 г.	январь- февраль 2023 г. в % к январю- февралю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	78 432	119,3	103,9	118,3	113,2	101,9	113,3
реальная		110,8	103,2	110,0	102,0	101,4	101,7

В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлены четвертая оценка ВВП за 2022 г. и вторая оценка ВВП за 2023 г. с соответствующей актуализацией квартальных данных.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,0%, в I квартале 2024 г. - 106,7%.

Федеральная служба государственной статистики, в соответствии с утвержденным Регламентом разработки и представления данных, актуализировала оценку индексов производительности труда за 2022 год.

¹ <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2024.pdf>

Индекс промышленного производства в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,0%, в I квартале 2024 г. - 105,6%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 450,5 млрд рублей, в I квартале 2024 г. - 994,7 млрд рублей.

Растениеводство. На 1 апреля 2024 г. посевные работы вели сельскохозяйственные организации 16 субъектов Российской Федерации. Яровые культуры посеяны на площади 843 тыс. гектаров (на 45,3% больше, чем к этому времени в предыдущем году), из них зерновые и зернобобовые (без кукурузы) - на 434 тыс. гектаров (на 23,7% больше).

Животноводство. На конец марта 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,3 млн голов (на 2,8% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,5 млн (на 2,6% меньше), свиней - 29,2 млн (на 3,2% больше), овец и коз - 20,6 млн (на 2,8% меньше), птицы - 548,4 млн голов (на 1,9% меньше).

В сельскохозяйственных организациях на конец марта 2024 г. по сравнению с соответствующей датой 2023 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 2,7%, коров - на 2,8%, овец и коз - на 3,6%, птицы - на 1,6%, поголовье свиней выросло на 4,0%. В I квартале 2024 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 3,9 млн тонн, молока - 7,5 млн тонн, яиц - 10,8 млрд штук.

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в марте 2024 г. составил 58,1 млрд рублей, что в действующих ценах на 2,7% меньше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в I квартале 2024 г. - на 14,7% больше.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2024 г. составил 1 024,3 млрд рублей, или 101,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2024 г. - 2 579,3 млрд рублей, или 103,5%.

Жилищное строительство. В марте 2024 г. возведено 789 многоквартирных домов. Населением построено 40,5 тыс. жилых домов. Всего построено 105,2 тыс. новых квартир. В I квартале 2024 г. возведено 2,4 многоквартирных домов. Населением построено 144,8 тыс. жилых домов. Всего построено 322,0 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 20,5 млн кв. метров, или 69,9% от общего объема жилья, введенного в I квартале 2024 года.

Грузовые перевозки. В I квартале 2024 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1 417,3 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 629,1 млрд, автомобильного - 93,1 млрд, морского - 11,4 млрд, внутреннего водного - 3,6 млрд, воздушного - 0,4 млрд, трубопроводного - 679,7 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в марте 2024 г. составил 4 447,2 млрд рублей, или 111,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2024 г. - 12 521,9 млрд рублей, или 110,5%.

Оборот общественного питания в марте 2024 г. составил 260,0 млрд рублей, или 104,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2024 г. - 747,4 млрд рублей, или 104,6%.

В марте 2024 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 370,4 млрд рублей, или 104,0% (в сопоставимых ценах) к марту предыдущего года, в I квартале 2024 г. - на 4 022,6 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в марте 2024 г. составил 13 250,2 млрд рублей, или 109,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 26,4% оборота оптовой торговли.

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-феврале 2024 г. составил 58,3 млрд долларов США, или 90,9% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 43,9 млрд долларов, или 94,1%.

В марте 2024 г. зарегистрировано 22,9 тыс. организаций (в марте 2023 г. - 27,7 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 23,9 тыс. (в марте 2023 г. - 8,2 тыс. организаций).

В марте 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,2%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,8%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в марте 2024 г. составил 100,6%, с начала года - 101,8% (в марте 2023 г. - 100,4%, с начала года - 100,8%). В марте 2024 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,2% (в марте 2023 г. - на 0,1%).

В I квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 102,5% и 101,1%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 1,8% на квартиры улучшенного качества до 4,1% на квартиры среднего качества (типовые). На вторичном рынке повышение цен составило от 1,0% на квартиры

среднего качества (типовые) до 1,9% на квартиры низкого качества. Одновременно элитные квартиры подешевели на 2,7%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2024 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 102,4%, из него в добыче полезных ископаемых - 104,8%, в обрабатывающих производствах - 101,7%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,5%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,6%.

В марте 2024 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,2%, в том числе в растениеводстве - 97,8%, в животноводстве - 99,9%.

В марте 2024 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 100,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,2%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 100,4%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 100,0%.

С апреля 2022 г. по март 2023 г. информация о сводном индексе цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения и индексе цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения рассчитана без учета влияния валютного курса на цены приобретения импортных машин и оборудования инвестиционного назначения.

Доходы федерального бюджета в январе-феврале 2024 г. составили 14,3% от прогнозируемого на 2024 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" от 27.11.2023 № 540-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-феврале 2024 г. составили 16,6% от уточненной бюджетной росписи на 2024 год.

Дефицит федерального бюджета в январе-феврале 2024 г. сложился в сумме 1 130,2 млрд рублей.

В январе-феврале 2024 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах составил 4 619,4 млрд рублей (39,7 тыс. организаций получили прибыль в размере 5 867,0 млрд рублей, 18,2 тыс. организаций - убыток на сумму 1 247,6 млрд рублей).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец февраля 2024 г., по оперативным данным, составила 113 303,5 млрд рублей, в том числе просроченная - 251,0 млрд рублей, или 0,2% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец февраля 2023 г. - 0,4%, на конец января 2024 г. - 0,2%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец февраля 2024 г., по оперативным данным, составила 103 837,9 млрд рублей, из нее просроченная - 5 802,3 млрд рублей, или 5,6% от общего объема дебиторской задолженности (на конец февраля 2023 г. - 5,1%, на конец января 2024 г. - 5,4%).

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 марта 2024 г. составил 99 422,0 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 марта 2023 г. на 18,4%, по сравнению с 1 февраля 2024 г. - на 1,6% при увеличении потребительских цен на 7,7% и на 0,7% соответственно.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 апреля 2024 г. составили 590,4 млрд долларов США и сократились по сравнению с 1 апреля 2023 г. на 0,6%, по сравнению с 1 марта 2024 г. увеличились на 1,3%.

В I квартале 2024 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 22 728,8 млрд рублей и увеличился на 14% по сравнению с I кварталом 2023 года.

Денежные расходы населения в I квартале 2024 г. составили 21 800,4 млрд рублей и увеличились на 11,7% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 18 876,5 млрд рублей, что на 11,6% больше, чем в I квартале 2023 года.

В I квартале 2024 г. сбережения населения увеличились на 494,5 млрд рублей (в I квартале 2023г. увеличение составило 707,9 млрд рублей).

Реальные денежные доходы, по оценке, в I квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 5,9%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в I квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также увеличились на 5,8%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в феврале 2024 г. составила 78 432 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 19,3%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в марте 2024 г. составила 75,6 млн человек, из них 73,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,0 млн человек - как

безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Безработица. В марте 2024 г. 2,0 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в марте 2024 г. составил 2,7% (без исключения сезонного фактора).

В I квартале 2024 г. случаев аварийного загрязнения водных объектов не зафиксировано; отмечено 2 случая аварийного загрязнения почв (в I квартале 2023 г. - по 4 случая соответственно).

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 марта 2024 г. составила 146,0 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 101,5 тыс. человек, или на 0,07% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 57,9 тыс. человек, или на 0,04%). Миграционный прирост на 21,8% компенсировал естественную убыль населения.

Краткая характеристика и основные показатели социально-экономического развития Омской области за 2024 год²

	Апрель 2024 г.	Апрель 2024 г. в % к апрелю 2023 г.	Январь-апрель 2024 г.	Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
А	1	2	3	4	5
Индекс промышленного производства ¹⁾	-	104,6	-	107,0	106,6
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн рублей	357	173,1	1298	193,9	50,7
Добыча полезных ископаемых	54691	116,1	199224	118,5	103,6
Обработка материалов и изделий	6196	106,5	30818	106,0	112,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1642	102,1	5628	98,4	106,4
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	8582,0	78,6	31196,5	98,2	84,8
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» ²⁾ , млн рублей	71,2	154,7	324,1	126,4	97,8
Ввод в действие жилых домов ³⁾ , тыс. кв. метров общей площади	...	...	15844,8 ⁴⁾	93,6 ⁵⁾	101,2 ⁶⁾
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 г., млн рублей	...	...	15844,8 ⁴⁾	93,6 ⁵⁾	101,2 ⁶⁾
Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн скот и птица на убой (в живом весе)	14,3	96,3	55,4	93,5	101,2
молоко	53,0	96,8	173,7	98,2	103,4
яйца, млн штук	73,5	102,7	252,2	92,6	99,8
Оборот розничной торговли, млн рублей	43185,8	108,1	167458,9	110,9	100,9
Объем платных услуг населению, млн рублей	12669,0	105,4	49448,0	105,7	99,8
Индекс потребительских цен на товары и услуги, %	100,1 ⁷⁾	107,6	-	102,1 ⁸⁾	101,7 ⁹⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁰⁾ , %	102,8 ⁷⁾	114,6	-	103,5 ⁸⁾	104,7 ⁹⁾

А	1	2	3	4	5
Среднесписочная численность работников организаций (март, январь-март соответственно), тыс. человек	485,0	98,5 ¹¹⁾	484,4	98,4 ¹²⁾	98,7 ¹³⁾
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), тыс. человек	30,1 ¹⁵⁾	73,8 ¹⁶⁾	30,1	74,5	60,8
Численность безработных граждан, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, тыс. человек	7,4 ¹⁷⁾	81,8 ¹⁸⁾	8,2 ¹⁹⁾	82,2	75,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения, % ²⁰⁾	-	-	-	... 21)	103,1 ²²⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата (март, январь-март соответственно)	59358,4	118,2 ¹¹⁾	57894,6	118,6 ¹²⁾	116,4 ¹³⁾
номинальная, рублей	-	109,8 ¹¹⁾	-	110,0 ¹²⁾	109,1 ¹³⁾
реальная, %	-	109,8 ¹¹⁾	-	110,0 ¹²⁾	109,1 ¹³⁾

¹⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обработка материалов и изделий», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

²⁾ Включая объем работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

³⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

⁴⁾ Январь-март 2024 года в фактических ценах.

⁵⁾ Январь-март 2024 года в процентах к январю-марту 2023 года, в сопоставимых ценах.

⁶⁾ Январь-март 2023 года в процентах к январю-марту 2022 года, в сопоставимых ценах.

⁷⁾ Апрель 2024 года в процентах к марту 2024 года.

⁸⁾ Апрель 2024 года в процентах к декабрю 2023 года.

⁹⁾ Апрель 2023 года в процентах к декабрю 2022 года.

¹⁰⁾ Индекс цен производителей промышленных товаров, реализуемых на внутрисибирский рынок и на экспорт по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обработка материалов и изделий», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

¹¹⁾ Март 2024 года в процентах к марту 2023 года.

¹²⁾ Январь-март 2024 года в процентах к январю-марту 2023 года.

¹³⁾ Январь-март 2023 года в процентах к январю-марту 2022 года.

¹⁴⁾ Начиная с итогов за январь 2024 года, данные рассчитываются на демографическом массиве, учитывающем итоги Всероссийской переписи населения 2020 года.

¹⁵⁾ Данные приведены в среднем за февраль-апрель 2024 года.

¹⁶⁾ Данные за февраль-апрель 2024 года в процентах к данным за февраль-апрель 2023 года.

¹⁷⁾ Данные на конец апреля 2024 года.

¹⁸⁾ Данные на конец апреля 2024 года в процентах к концу апреля 2023 года.

¹⁹⁾ В среднем за период.

²⁰⁾ Предварительные данные.

²¹⁾ I квартал 2024 года в процентах к I кварталу 2023 года.

²²⁾ I квартал 2023 года в процентах к I кварталу 2022 года.

Основные сведения³

Административный центр: Омск

Площадь: 141 140 км²

Население: 1 818 093 чел.

Омская область — субъект Российской Федерации на юго-западе Сибири, входит в состав Сибирского федерального округа и Западно-Сибирского экономического района. Граничит с Казахстаном на юге, с Тюменской областью на западе и севере, Новосибирской на востоке и Томской областью на северо-востоке.

Территория — 141 140 км², что составляет 0,82 % площади России. По этому показателю область занимает 28-е место в стране.

По данным, составленным в 2022 году РИА «Новости», Омская область оказалась в конце рейтинга регионов по качеству жизни, заняв 66-е место из 85. Тем самым регион оказался в двадцатке наименее привлекательных регионов для жизни и развития.

Административный центр — город Омск.

² <https://35.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Вологодской%20области%2008%20январе%202024%20года.pdf>

³ <http://sfo.gov.ru/>

Географическое положение

Граничит с Казахстаном на юге, с Тюменской областью на западе и севере, Новосибирской и Томской областями на востоке. Входит в состав Сибирского федерального округа.

Территория области простирается на 600 км с юга на север и на 300 км с запада на восток. Главная водная артерия — Иртыш и его притоки Ишим, Омь, Оша, Тара. Область расположена на Западно-Сибирской равнине, диктующей плоский рельеф. На юге — степи, постепенно переходящие в лесостепи, лес и болотистую тайгу на севере. Почва песчаная, илистая. Вдоль Иртыша, в т. н. Прииртышье, наблюдается «оазисный» микроклимат, с более лесистым и овражным ландшафтом. Здесь же самые плодородные земли региона. Также в Омской области много озёр: Салтаим, Тенис, Ик, Эбейты, Ульжай, Тобол-Кушлы.

Наивысшая точка в Омской области — 150 м около села Нагорное, наименьшая — это урез воды на Иртыше — 41 м, около посёлка Малая Бича.

В собственности Омской области находится 28 особо охраняемых природных территорий регионального назначения, в том числе природные парки в Большеречье и Омске («Птичья гавань»).

Омская область находится в часовой зоне МСК+3. Смещение применяемого времени относительно UTC составляет +6:00.



Климат

Климат области континентальный и резко континентальный. Средняя температура января $-19... -20$ °С, июля $+17... +18$ °С в северной части, $+19$ °С на юге. Распределение осадков происходит неравномерно: на севере — 400–500 мм, на крайнем юге области — менее 300 мм.

Климат степей по сравнению с лесостепной зоной отличается большей продолжительностью вегетационного и безморозного периодов, большими среднегодовыми и среднемесячными температурами, большой сухостью. Поэтому земли степей страдают от недостатка влаги: в среднем в год тут выпадает 250–300 мм осадков, в 1,5–2 раза меньше, чем в центральных районах России.

Зима же в степи обычно суровая, морозы до $-35... -40$ °С, и тонкий неравномерный снежный покров в 25–30 см плохо укрывает почву. Снег сходит за 10–12 дней. Ветры увеличивают испарение, иссушают почву и нередко вздымают пыльные бури. Весной дожди в степи редки. Погода ясная. Часты поздние весенние заморозки. Уже в конце апреля при самых жарких выносах практически везде в Омской области температура способна достичь $+30^{\circ}$, а в мае в жаркие вёсны такие случаи становятся повсеместно частыми. Летом в ясные, солнечные дни температура поднимается до $+30... +35$ °С. В первой половине лета нередким явлением бывают суховеи (сильные знойные ветры, опаляющие растения и вызывающие сильное иссушение почвы).

Большое богатство лесостепной зоны поверхностными водами объясняется более влажным климатом: годовое количество осадков здесь 350–400 мм, из них половина приходится на первые месяцы: снежный покров также обильнее юга — его толщина доходит до 30–40 см.

Тарский север — зона обильного увлажнения, здесь выпадает 400—450 мм осадков в год, то есть вдвое больше, чем на юге области. Лето — умеренно тёплое — в июле +17...+18 °С. Вегетационный период — 150 дней. Особенностью климата является жаркое лето и холодная зима. В Тарском районе зимняя температура везде может опуститься ниже –50°, а местами достигала и –52°–53°, это полюс холода ОО, но в мае и тут уже возможна жара выше +36°. Увлажнение здесь ощутимо выше чувствуется чем в остальных районах области, а среднегодовая температура равна нулю, в отдельные годы и несколько ниже..

Административно-территориальное деление

Всего 422 муниципальных образований, из них:

- муниципальных районов -32;
- городских округов -1;
- городских поселений -26;
- сельских поселений - 363.

Экономика

Основные производство, строительство и торговля в Омской области осуществляются в Омске. Промышленные отрасли представлены военным, аэрокосмическим и сельскохозяйственным машиностроением, нефтехимической, лёгкой и пищевой промышленностью; производятся также строительные материалы. Крупных объектов энергетики нет.

Основными отраслями сельского хозяйства области являются растениеводство, молочно-мясное животноводство, свиноводство и птицеводство. В области выращивают зерновые культуры (пшеница, рожь, овёс, ячмень), картофель, овощи, подсолнечник и другие культуры.

В 1970-х годах Омская область была одним из наиболее экономически развитых регионов Сибири[25]. По мнению журналиста «Новой газеты» Бородинского, на 2011 год Омская область сильно сдала позиции по численности населения, уровню доходов и величине бюджета и находится на последних местах среди сибирских регионов. Бородинский полагает, что за 20 лет правления губернатора Л. К. Полежаева развитый регион стал «одним из самых трудных для выживания».

Олег Шишов, основатель НПО «Мостовик», крупнейшего налогоплательщика и работодателя области, считает, что реальный сектор экономики как Омской области, так и России в целом, находится в плохом состоянии. Причины этого он видит в малой самостоятельности субъектов федерации и недостаточной комплексной работы, в том числе в сфере образования, в результате чего многие специалисты из Омска уезжают в соседние города — Новосибирск и Тюмень.

Однако, по мнению Шишова, на февраль 2016 года Омская область обладает всем необходимым, чтобы за семь лет удвоить ВВП. Для этого необходимо проделать большую работу, которая сделает регион благополучным. Она требует создания научно-промышленных кластеров, региональных свободных экономических зон, условий для безопасного ведения бизнеса, установки сотрудничества на межрегиональном и межгосударственном уровне, целевой подготовки кадров и многого другого. Другим направлением деятельности должна стать активная работа с федеральными органами власти, участие региона во всех полезных для него федеральных целевых программах. Третье сложное, но важное направление — улучшение устройства бюджета и межбюджетных отношений, из-за которых сейчас власть на местах неинициативна и вынуждена просить финансирование у вышестоящих органов власти. Четвёртое — поддержка и развитие образования, которое находится в очень плохом положении, а пятое — жёсткая и системная борьба с коррупцией.

Председатель Омского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук Валерий Карпов считает, что экономика Омской области всегда имела умеренное развитие. В условиях недостатка финансов в 2016 году военно-промышленный комплекс испытывает подъём. Показатели области — отнюдь не самые низкие среди аналогичных в других областях, и соседние Новосибирская и Курганская области не обладают вдвое лучшими качествами, как об этом думают омичи.

Развитие Омской области декларируется как кластерное, которое возможно при грамотной организации, учёте интересов всех участников кластера и достижении экономического компромисса со всеми заинтересованными, от простых жителей до высших чиновников и собственников предприятий. Карпов также считает, что у области нет предпосылок для резкого подъёма, и она может добиться больших успехов при комплексном развитии Сибири, а не сама по себе. Её главным активом он называет землю, отмечая также нефтехимическое производство и машиностроение.

9.2. Классификация машин и оборудования

В Справочнике Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год наряду с корректирующими коэффициентами для расчета рыночной стоимости машин и оборудования представлена классификация машин и оборудования.

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое, (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и эмалировочные печи, установки (например, для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шефмонтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Ремонт при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) Зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется Для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Ремонт при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства, и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Согласно данной классификации, в настоящей Отчете оцениваемое движимое имущество относится к группе – Спецтехника узкого применения – группа

2.

9.3. Анализ рынка объектов оценки⁴

Лесозаготовители в последний год столкнулись со сложностями в поддержании парка импортной техники в рабочем состоянии. С учётом не самой простой ситуации в лесной отрасли в целом лишних денег на резко подорожавшие комплектующие из США и Европы, да и времени на многонедельное ожидание поставок у игроков рынка нет. Разумеется, компании начали задумываться об обновлении парков, но в условиях дефицита некоторых видов лесозаготовительной техники это не так легко.

Естественно, от ставших за 25 лет привычными для отечественных лесозаготовителей харвестеров и форвардеров John Deere, Ponsse, Komatsu, Tigercat отказываться просто так никто не собирается. Несколько лет они ещё точно поработают, благо официальные дилеры успели поднатореть в обслуживании. Даже сейчас негласно они не отрицают возможность поставки запасных частей по схеме параллельного импорта.

Опрошенные лесозаготовители, использующие технику John Deere, признали, что после ухода компании с российского рынка есть трудности в приобретении новых машин и обслуживании. Однако закупку техники других брендов в текущем году почти никто не рассматривает, потому что автопарк – в работоспособном состоянии.

Собственно, в поисках альтернатив для импортной лесозаготовительной техники особо не разгуляешься. В конце 2022 года свой харвестер и форвардер представил Камский автозавод. Да-да, глава ПАО «КАМАЗ» Сергей Когогин прямо так и заявил министру промышленности и торговли Денису Мантурову: «Это собственные разработки, на них выделяли грант Миннауки».

Более подробно ознакомиться с новинками была возможность у посетителей выставки «Иннопром-2023». Правда, всё говорит о том, что это были те же самые опытные образцы с рабочим оборудованием Kesla, силовым агрегатом Cummins QSL, раздаточной коробкой и tandemными мостами NAF. Российского в этой сборной солянке – железо, стёкла и пластик. На это ли выделяли субсидии?

К слову, эти две машины всё ещё находятся в состоянии предсерийных. В ответ на наш запрос о подробностях об этой технике пресс-служба передала ответ главного конструктора инновационных автомобилей ПАО «КАМАЗ» Сергея Назаренко, что пока идут работы по проекту, проходят испытания и доработка. При этом в ответе намекнули, что в середине 2024 года у предприятия уже будет чем похвастать.

Исполнительный директор ООО «ЧЕТРА» Владимир Антонов связывает отсутствие информации о лесозаготовительных машинах «КАМАЗа» с использованием зарубежных комплектующих и медленным процессом по их замещению. По словам коммерческого директора ООО «РегионКомплект» Вадима Бобыкина, на делянках клиентов его компании, в числе которых «Регион-Лес», «Титан» и «Илим», такую технику он не видел.

Чего не скажешь о машинах белорусского бренда «АМКОДОР», производство которых наладили в России на мощностях признанного банкротом Онежского тракторного завода. Предприятие «Амкодор-Онего» в 2019 году начало отвёрточную сборку лесозаготовительных машин, но уже через год техника получила заключение Минпромторга о российском происхождении.

Хотя на тот момент на харвестеры и форвардеры ставили итальянские мосты, финские головки с манипуляторами, белорусские двигатели, китайскую электронику. К осени 2022 года таким способом собрали около 150 единиц, в планах на 2023 год стоял выпуск 120 машин, но выпустили только 56 машин. Правда, в обновлённой комплектации.

Разработали и программу локализации: белорусско-российское предприятие обязалось заменить импортные детали собственными. И прогресс в этом направлении, к чести производителя, есть. Новые модели обзавелись двигателями ЯМЗ, белорусскими мостами и рабочим оборудованием. К сборке опытных образцов предприятие приступит в этом году.

Парк лесной техники российских лесозаготовителей пока еще в основном составляет оборудование зарубежного производства – наиболее востребованы харвестеры и форвардеры John Deere и Ponsse. В топ-3 самой необходимой техники вошли также тракторы, причем, в лидерах по популярности закрепился уже близкий производитель – МТЗ Беларусь. Несмотря на имеющиеся ограничения, лесозаготовители пока склоняются к импортной технике, но уже есть подвижки: 35% компаний готовы закупать лесную технику российского производства – как новую, так и бывшую в употреблении.

Таковы результаты опроса, который в июне 2023 года провел Рослесинфорг среди профессионалов лесопромышленного комплекса. В анкетировании приняли участие свыше 1,5 тыс. представителей отрасли.

Опрос показал, что массового перехода лесозаготовительной техники «из рук в руки» нет – более 80% участников не собираются ничего продавать из своего парка, а более 70% не планировали новых приобретений, что говорит о стабильности в этой сфере. При этом 30% игроков не исключают покупку техники.

⁴ <https://forestcomplex.ru/lesozagotovka/rossijskaya-lesozagotovitel'naya-tehnika-est-li-perspektiva/>
<https://roslesinforg.ru/news/all/opros-roslesinforga-35-lesozagotoviteley-gotovyy-zakupat-lesnuyu-tehniku-rossiyskogo-proizvodstva/>

При том, что большинство не планирует в настоящее время масштабных покупок, при необходимости большая часть респондентов все же предпочла бы зарубежную технику – либо новую, либо уже со вторичного рынка.

Такая же примерно складывается картина и по запчастям, с одним «но»: запчасти нужны уже сегодня, и здесь предпочтения лесозаготовителей сложились следующим образом:

33,7% покупают новые детали по параллельному импорту, в равных долях – по 20,4 % - распределились те, кто покупает импортные б\у и новые российские запчасти, еще 17,3% используют запчасти с имеющегося парка, и 8,2% изготавливают детали самостоятельно.

Полученные результаты опроса подтверждают пока еще достаточно высокую степень зависимости российской заготовки от импортного оборудования. Об этом, в частности, говорил и глава правительства Михаил Мишустин во время выставки «Иннопром-2023» в Екатеринбурге, подчеркнув необходимость наладить собственное производство необходимой лесной техники.

Определенный прогресс в этом направлении уже есть. Российские производители уже осваивают выпуск наиболее востребованных деталей для лесной техники. Как правило, это запчасти с небольшим сроком эксплуатации, которые быстро изнашиваются и расходуются в большом количестве. В списке импортозамещения порядка 10 видов комплектующих. Потребность в них высока, а стоимость таких же импортных выросла в два-три раза при увеличении сроков поставки до 3-4 недель. Поэтому организация собственного производства в стране – способ сохранить рентабельность лесозаготовки и развивать ее.

Далее приведен анализ предложений о продаже, аналогичных оцениваемому, транспортных средств.

Для анализа рынка были изучены следующие источники: <https://ehkskavator.ru/>, <https://www.doska3.ru/>, <https://aredi.ru/> и др.

№ п/п	Наименование	Тип транспортного средства	Источник информации	Год выпуска	Стоимость предложения, руб.
1	Измельчитель древесины Vermeer BC 1000XL	Измельчитель древесины	https://ehkskavator.ru/item/843526	2006	1 430 000
2	Измельчитель 2010 Vermeer BC1000XL	Измельчитель древесины	https://shopozz.ru/items/126549903895-2010-vermeer-bc1000xl-chipper	2010	3 538 990
3	Рекаб Вермеер BC1000XL	Измельчитель древесины	https://aredi.ru/rebak_vermeer_bc1000xl_8382197562.html	2009	1 595 043
4	Измельчитель веток Vermeer BC 1000 XL	Измельчитель древесины	https://www.doska3.ru/moskva/transport/gruzoviki_i_spetstehnika/kommunalnaya_tehnika/ad14096976	2008	1 999 999

1. Цены состоявшихся сделок не доступны для оценщика, в связи с чем, использованы цены предложений на рынке.

2. Диапазон цен по выборке составил от 1 430 000 руб. до 3 538 990 руб. Такой диапазон цен объясняется личным предпочтением продавца, моделью, годом выпуска, пробегом, состоянием транспортного средства, внутренней комплектацией, срочностью предполагаемой сделки.

9.4. Факторы, влияющие на стоимость имущества

При оценке рыночной стоимости следует помнить, что на нее влияет и период, в котором она рассматривается. В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса. В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость.

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. В то же время и сами цены оказывают влияние на спрос и предложение.

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологичность и др., что, естественно, сказывается на спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом.

Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от многозначности схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:

- а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;
- б) поставка товара потребителю через дилера.

Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

- 1) появление на рынке новых товаров-аналогов, способных влиять на предпочтения покупателей при выборе машин и оборудования;
- 2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;
- 3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;
- 4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов для транспортных средств:

1. *Престиж марки.* Существует множество производителей, которые конкурируют между собой и поставляют на рынок похожий по качеству товар. При этом стоимость автомобилей одной марки может быть выше, чем цена продукции другого бренда. Название автомобиля всегда оказывает огромное влияние на цену продажи, не зависимо от состояния и качества автомобиля. Например, некоторые Немецкие и Английские авто марки очень быстро теряют в своей цене на протяжении первых 3 лет. Но есть такие автомобили, которые не сильно дешевеют со временем, сохраняя свою основную ценность. Это связано со многими факторами, но главный фактор — это надежность и качество б/у автомобилей.

3. *Технические характеристики.* Чем лучше техническое состояние автомобиля, тем выше будет его конечная стоимость. Чтобы завесить цену на поддержанный автомобиль, нужно приложить к нему документацию, подтверждающую обслуживание транспортного средства у официальных представителей компании.

4. *Состояние автомобиля.* Состояние автомобиля включает состояние как шасси, так и салона. Стоимость зависит от состояния оборудования (также и те случаи, если оно неисправно или отсутствует). При оценке автомобиля важно знать, какие запасные части были недавно заменены, а какие возможно будут нуждаться в скорой замене. Ведение истории обслуживания автомобиля у официального дилера может добавить существенную цену к б/у автомобилю. Чем больше истории обслуживания автомобиля в дилерском центре, тем дороже можно продать автомобиль. Наличие таких данных, как замена масла, колодок, приводных ремней, роликов и элементов подвески может повысить цену автомобиля до 10 процентов.

5. *Оборудование (комплектация)* автомобиля как стандартное оборудование для конкретной модели, так и дополнительное.

Существуют и другие факторы, влияющие на стоимость автомобиля, но обычно они не указываются при оценке автомобилей на веб-сайтах или при пользовании специализированными услугами.

9.5 Ликвидность объектов

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатели ликвидности

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-9	10-18

Проведенный анализ рынка, физического состояния оцениваемых объектов, позволяет сделать вывод о среднем уровне ликвидности объектов оценки. В среднем срок экспозиции на рынке указанного назначения может составить 3-9 месяцев.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Методология оценки

При проведении оценки применяются три подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Каждый из указанных подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов оценки. Дальнейший сравнительный анализ полученных результатов позволяет оценить достоинства и недостатки каждого из подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того из них, который расценивается как наиболее надежный.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рациональных покупателей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью. При оценке машин применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа.

В данном Отчете, целью оценки является определение рыночной стоимости объекта, характеризующей потребительскую стоимость объекта. Результаты, получаемые при использовании затратного подхода, не дают каких-либо характеристик потребительской стоимости объекта. Для распространенных транспортных средств затратный подход практически не используется. Поэтому в данном заключении затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Данный подход применим в случае, когда имеется аналог или несколько аналогов. Цена объекта аналога анализируется, корректируется, очищается от влияния нехарактерных обстоятельств купли-продажи и приводится к дате оценки с учетом динамики цен в соответствующем секторе рынка.

Наиболее широко в рамках сравнительного подхода используются методы сравнения продаж (метод прямого сравнения продаж, метод аналогового сравнения и т.д.), которые предполагают определение стоимости объекта оценки по цене сделок купли-продажи аналогичных объектов с учетом поправок на их различие. Помимо методов сравнения продаж, при определении стоимости сравнительным подходом могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок.

Сравнительный подход в данном Отчете применяется.

Доходный подход

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Доходный подход не использовался для расчета.

Согласование (обобщение результатов)

Заключительным этапом является анализ полученных разными подходами величин стоимости объектов оценки и согласование результатов для получения единой стоимости объектов. На этом этапе рассматриваются сильные и слабые стороны каждого из использовавшихся подходов, определяется, какой из подходов в большей степени отражает положение на рынке.

10.1. Оценка имущества с применением сравнительного подхода

Метод прямого сравнения продаж

Данный метод основывается на сравнении продаж объектов, максимально схожих (идентичных) с объектом оценки по элементам сравнения (функциональные и технические характеристики сравниваемых

объектов, состояние, возраст, комплектация и т.д.) и сопоставимых по времени (по которым были заключены сделки в недавнем прошлом или есть цены предложений идентичных объектов).

При расчете рыночной стоимости сравнительным подходом мы использовали метод сравнения продаж.

Стоимость объекта на момент оценки данным методом определяется по формуле:

$$C_0 = Ц \cdot K_{\text{ТОРГ}} \cdot K_{\text{МО}} \cdot K_{\text{ФИ}} \cdot K_{\text{ТЕХ}},$$

где: C_0 – стоимость объекта оценки, руб.;
Ц – цена продажи объекта-аналога, руб.;
 $K_{\text{ТОРГ}}$ – коммерческая поправка на уторговывание;
 $K_{\text{МО}}$ – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;
 $K_{\text{ФИ}}$ – коэффициент корректировки по техническому состоянию;
 $K_{\text{ТЕХ}}$ – корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога.

Объяснение корректировок:

1. Корректировка на уторговывание

Коэффициент на уторговывание складывается из условий в торговле на рынке объектов бывших в употреблении. Для определения скидки на торг мы воспользуемся справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023. А именно таблицей №2.2.1.1 «Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах. Корректировка на торг ($K_{\text{ТОРГ}}$) вводилась в зависимости от принадлежности к различной группе движимого имущества. Корректировка принята максимальным значением из доверительного интервала, поскольку рынок исследуемого объекта неактивен и неразвит, что подтверждается ограниченным количеством предложений и неоднородностью цен предложений.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

2. Корректировка на дату продажи

Время сделки – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке недвижимости с течением времени. Важным показателем, характеризующим данный фактор, является среднерыночный срок экспозиции и связанная с этим ликвидность.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации.

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев.	1-2	3-9	10-18

В настоящем отчет срок экспозиции для всех объектов принят 6 месяцам. Корректировка ($K_{\text{МО}}$) на данный фактор не вводилась.

3. Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{фи}} = \frac{1 - K_{\text{фО}}}{1 - K_{\text{фА}}}$$

где: $K_{\text{фА}}$ – коэффициент физического износа объекта-аналога;
 $K_{\text{фО}}$ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта.

Определение износа методом сроков жизни, основанном на экспоненциальной модели износа⁵

Метод предназначен для определения рыночной стоимости оборудования, отслужившего некоторый срок в стандартных условиях.

В соответствии с этим методом расчета относительной величины остаточной стоимости на момент $T_{\text{ХР}}$ осуществляется по формуле:

$$И = 1 - e^{(-1,6 \cdot T_{\text{ХР}} / T_{\text{СР}})};$$

где: $T_{\text{ХР}}$ – фактический срок службы (хронологический возраст) на дату оценки T ;
 $T_{\text{СР}}$ – срок службы, до которого в среднем доживает 80% объектов (80-процентный квантиль срока службы объектов данного типа);
 $T_{\text{ХР}} / T_{\text{СР}}$ – относительный возраст оборудования, равный отношению фактического (хронологического) возраста.

Для расчёта среднего срока службы на основе нормативного срока воспользуемся следующей формулой:

$$T_{\text{СР}} = T_{\text{НОРМ}} \cdot \left(1 + \frac{K_{\text{НОРМ}}}{100}\right);$$

где: $T_{\text{НОРМ}}$ – нормативный срок службы;
 $K_{\text{НОРМ}}$ – коэффициент для расчета среднего срока службы на основе нормативного срока.

Для определения $K_{\text{НОРМ}}$ мы воспользуемся справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023. А именно таблицей №5.2.1.1 «Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{\text{НОРМ}}$ в процентах».

**Средние значения и доверительные интервалы
коэффициента $K_{\text{НОРМ}}$ в процентах**

Таблица 5.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	69,9%	56,2%	83,6%
Спецтехника узкого применения	63,7%	52,4%	75,1%
Железнодорожный и водный транспорт	62,6%	49,9%	75,2%
Серийное оборудование широкого профиля	70,9%	56,3%	85,6%
Узкоспециализированное оборудование	64,8%	51,3%	78,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	68,8%	42,4%	95,3%
Электронное оборудование	42,5%	33,1%	51,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	52,3%	39,3%	65,2%

Срок службы. В качестве источника по сроку службы оборудования был использован следующий источник: Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (утв. постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072).

⁵ <https://www.indeks.ru/dokumenty/modifitsirovannyi-metod/modifitsirovannyi-metod.pdf>

Метод экспертных оценок. Для определения физического износа экспертным методом воспользуемся *Справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023, Табл. № 7.1.2.* Значение физического износа принято 59,3%.

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчет и согласование физического износа

Наименование	Год выпуска	T _{ХР}	Норма амортиз., %	T _{НОРМ}	K _{НОРМ}	T _{СР}	ФИ _{СР.Ж.} , %	ФИ _{ЭКСП.} , %	ФИ _{СОГЛ.} , %	K _{ФИ}
Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906										
Оцениваемый объект	2007	17	16,700	5,99	63,70	9,81	93,75%	59,30%	76,53%	-
Объект-аналог №1	2006	18	16,700	5,99	63,70	9,81	94,69%	59,30%	77,00%	1,02
Объект-аналог №3	2008	16	16,700	5,99	63,70	9,81	92,64%	59,30%	75,97%	0,96

4. Корректировка на параметрический коэффициент

Корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналогов (K_{ТЕХ}), определяется с использованием параметрического метода по формуле:

$$K_{\text{ТЕХ}} = \left(\frac{P_{\text{оц}}}{P_{\text{ан}}} \right)^K,$$

где: P_{оц} – величина главного параметра оцениваемого объекта;
P_{ан} – величина главного параметра аналогичного объекта;
K – коэффициент «торможения цены», связывающий цены и параметры аналогов.

Для определения коэффициента «торможения цены» использован Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023, Табл. 4.4.1.1 «Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y».

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

В силу того, что были подобраны аналоги максимально близкие по техническим характеристикам, корректировка на конструктивные/технические отличия не вводилась. $K_{\text{ТЕХ}} = 0,00\%$

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906			
Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №3
Модель	Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	Hyundai Grand Starex	Hyundai Grand Starex
Год выпуска	2007	2006	2008
Цена предложения, руб.	-	1 430 000	1 999 999
Источник информации	-	https://ehkskavator.ru/item/843526	https://www.doska3.ru/moskva/transport/gruzoviki_i_spetstehnika/kommunalnaya_tehnika/ad14096976
Дата оценки	2024, июнь		
Дата предложения		2024, февраль	2024, июнь
Значения корректирующих коэффициентов			
K _{ТОРГ}	-	0,860	0,860
K _{МО}	-	1,000	1,000
K _{ФИ}	-	1,020	0,960
K _{ТЕХ}	-	1,000	1,000
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	1 254 396	1 651 199
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	1 452 797,50	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округлено)	1 450 000		

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на 03 июля 2024 г., составляет: 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	1 450 000
Итого:		1 450 000

10.2. Согласование (обобщение результатов)

Согласование – это анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных подходов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Согласование результатов оценки рекомендуется проводить в ряд этапов:

- Выбор критериев, определяющих использование подхода к оценке.
- Определение Оценщиком степени важности критериев в обеспечении достоверности результатов оценки методом парных сравнений.
- Определение степени удовлетворения каждого подхода оценки выбранным критериям.
- Расчет степени важности подходов в обеспечении достоверности конечного результата оценки.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода, являются:

- достаточность и достоверность информации.
- способность учитывать конъюнктуру рынка.
- способность учитывать специфические особенности объекта.

Так как в настоящем Отчете рыночная стоимость имущества, рассчитана только сравнительным подходом, то согласование результатов, полученных с помощью трех подходов (доходным) к оценке, не имеет смысла. Итоговая величина рыночной стоимости и будет рыночная стоимость, полученная с помощью сравнительного подхода.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на 03 июля 2024 г., составляет: 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Измельчитель сучьев VERMEER BC1000XL, 2007 года выпуска, заводской номер VRY1119X71008906	1 450 000
Итого:		1 450 000

Оценщик



Андросова В.О

С уважением,

Директор ООО «Афина Паллада»

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.O. Androsova, is written next to the stamp.

Андросова В.О

12. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

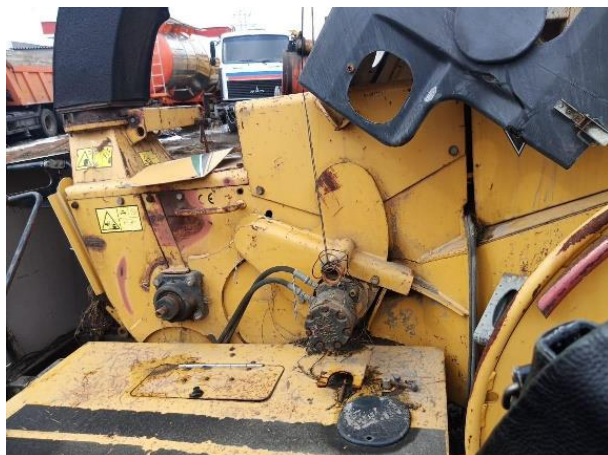
- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой мои личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;
- анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, а так же, учитывая, что Оценщик является членом «Саморегулируемой организации Ассоциации Российских Магистров Оценки», Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП «АРМО» - Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования – СТО АРМО 2.01-2008.

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. с изменениями и дополнениями;
Федеральный стандарт оценки "Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", Утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки "Отчет Об Оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
3. Рутгайзер В.М., «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебно-практическое пособие. - М., Дело, 1998г.
4. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.
5. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», ЭКМОС», 2002. – 944 с.
6. Оценка стоимости машин и оборудования. Под общ. редакцией В.П. Антонова, М. 2005г.

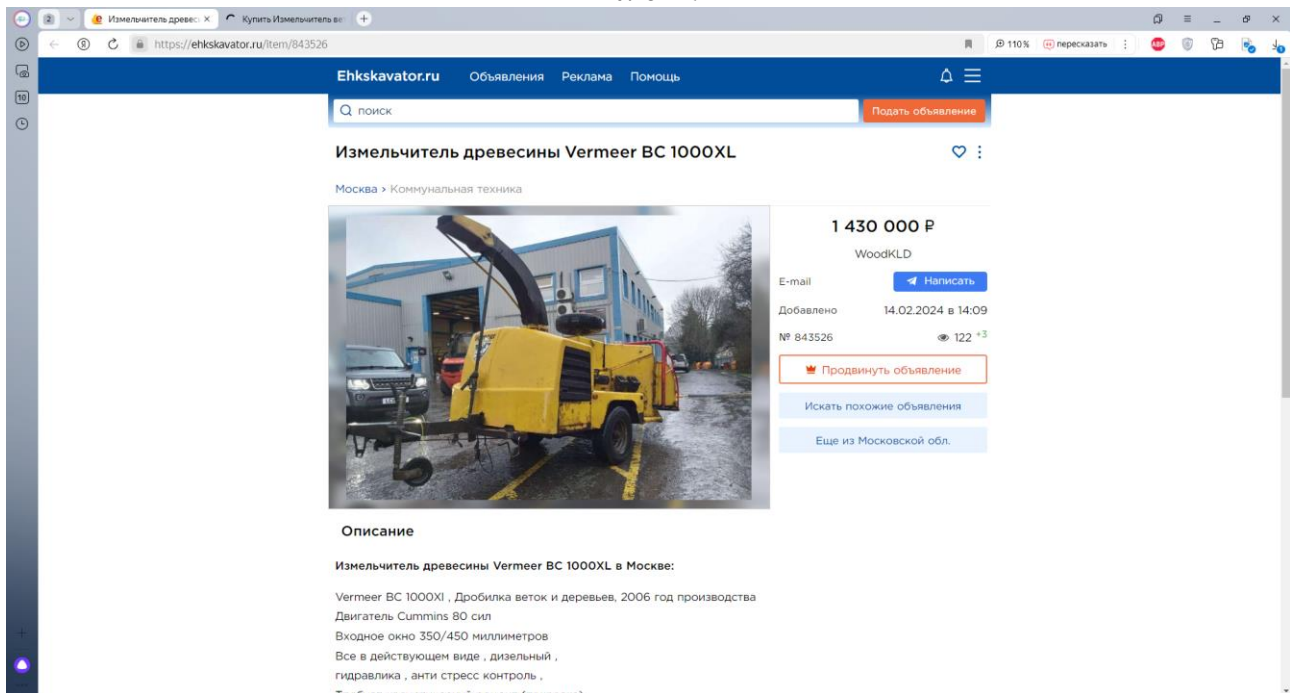
ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ



ПРИЛОЖЕНИЕ
ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Аналог №1



Ehkaskavator.ru Объявления Реклама Помощь

Измельчитель древесины Vermeer BC 1000XL

Москва > Коммунальная техника

1 430 000 Р

WoodKLD

E-mail: [Написать](#)

Добавлено: 14.02.2024 в 14:09

№ 843526 122 +3

[Продвинуть объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Московской обл.](#)

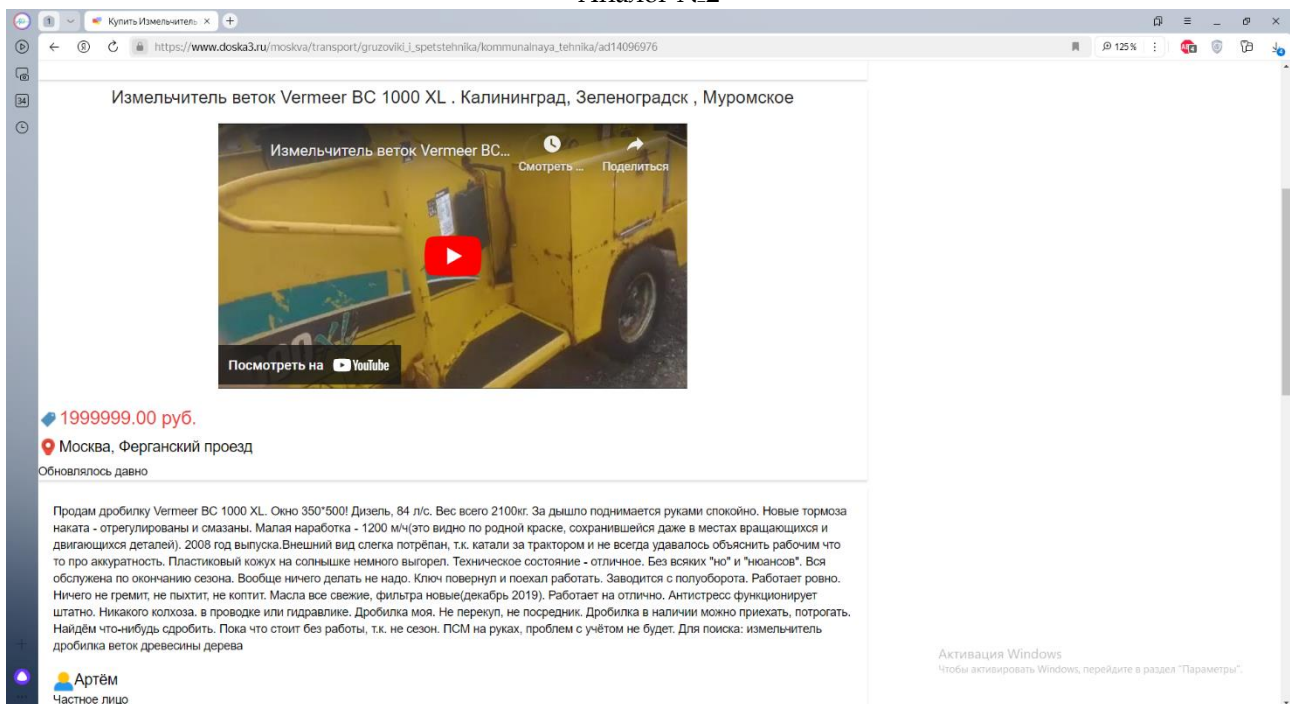
Описание

Измельчитель древесины Vermeer BC 1000XL в Москве:

Vermeer BC 1000XL, Дробилка веток и деревьев, 2006 год производства
Двигатель Cummins 80 сил
Входное окно 350/450 миллиметров
Все в действующем виде, дизельный,
гидравлика, анти стресс контроль,
Трактор импортный импорт (полуприцеп)

<https://ehkaskavator.ru/item/843526>

Аналог №2



Измельчитель веток Vermeer BC 1000 XL . Калининград, Зеленоградск, Муромское

Измельчитель веток Vermeer BC...

Смотреть ... Поделиться

Посмотреть на YouTube

1999999.00 руб.

Москва, Ферганский проезд

Обновлялось давно

Продам дробилку Vermeer BC 1000 XL. Окно 350*500! Дизель, 84 л/с. Вес всего 2100кг. За дышло поднимается руками спокойно. Новые тормоза накачаны - отрегулированы и смазаны. Малая наработка - 1200 м/ч (это видно по родной краске, сохранившейся даже в местах вращающихся и двигающихся деталей). 2008 год выпуска. Внешний вид слегка потрёпан, т.к. катали за трактором и не всегда удавалось объяснить рабочим что то про аккуратность. Пластиковый кожух на солнышке немного выгорел. Техническое состояние - отличное. Без всяких "но" и "хвостов". Вся обслужена по окончании сезона. Вообще ничего делать не надо. Ключ повернул и поехал работать. Заводится с полуборота. Работает ровно. Ничего не гремит, не пылит, не коптит. Масла все свежие, фильтры новые (декабрь 2019). Работает на отлично. Антистресс функционирует штатно. Никакого колхоза, в проводке или гидравлике. Дробилка моя. Не перекуп, не посредник. Дробилка в наличии можно приехать, потрогать. Найдём что-нибудь сдобрить. Пока что стоит без работы, т.к. не сезон. ПСМ на руках, проблем с учётом не будет. Для поиска: измельчитель дробилка веток древесины дерева

Артём
Частное лицо

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.doska3.ru/moskva/transport/gruzoviki_i_spetstehnika/kommunalnaya_tehnika/ad14096976

ПРИЛОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

Свидетельство о регистрации
Серия _____ № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____
гостехнадзора _____
М. П. _____
Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ЗАО «Эксперт»
ППО-Техника, 2001, 173930.

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**
Наименование и марка машины _____
ЕС1000XL
ИЗМЕРЬЧИТЕЛЬ СУЧЬЕВ VERMEER
ТА 154428
Предприятие-изготовитель _____
БЕРМЕЕР МАНУФАКТУРИНГ КОМПАНИ
Соединенные Штаты
Адрес _____
РОСС U.S. MFG A10734
Сертификат соответствия № _____
Выдан _____
ОС "МАДИ-СЕРТ"
Акт гостехосмотра № _____ от _____
Год выпуска _____
Заводской № машины (рамы) _____
Двигатель № _____
отсутствует
Коробка передач № _____
отсутствует
Основной ведущий мост (мосты) № _____
сведения отсутствуют
Цвет _____
ЖЕЛТЫЙ
Вид двигателя _____
КОЛЕСНЫЙ
Мощность двигателя, кВт (л. с.) _____
2091
Конструктивная масса, кг _____
Максимальная конструктивная скорость, км/час _____
4320 / 1630 / 2460
Габаритные размеры, мм _____
Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины _____
Адрес _____
БЕЛЛА ТОМЕНСКАЯ ОБЛ., Г. ТОМЕНЬ, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д.З, КОП. 2/5
Дата выдачи паспорта _____
13.08.2007
М. П. _____
Подпись _____

Свидетельство о регистрации
Серия _____ № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____
гостехнадзора _____
М. П. _____
Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____
Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
Адрес _____
БЕЛЛА ТОМЕНСКАЯ ОБЛ., УЛ. САДОВЫХ, Д.41
Дата продажи (передачи) _____
13 августа 2007г.
М. П. _____
Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

Особые отметки

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия БК № 328229 № 99-97 серия 0V № 328118
Гос. регистрационный знак код 55 Выдано государственной инспекцией
Дата регистрации 23.09.07 гостехнадзора
М. П. Спиской объявлен
Подпись 2011
Дата снятия с учета
М. П.
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
М. П.
Дата продажи (передачи)
М. П.
Подпись прежнего собственника
или владельца
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия БК № 328229 № 99-97 серия 0V № 328118
Гос. регистрационный знак код 55 Выдано государственной инспекцией
Дата регистрации 23.09.07 гостехнадзора
М. П. Спиской объявлен
Подпись 2011
Дата снятия с учета
М. П.
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
М. П.
Дата продажи (передачи)
М. П.
Подпись прежнего собственника
или владельца
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия БК № 328229 № 99-97 серия 0V № 328118
Гос. регистрационный знак код 55 Выдано государственной инспекцией
Дата регистрации 23.09.07 гостехнадзора
М. П. Спиской объявлен
Подпись 2011
Дата снятия с учета
М. П.
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
М. П.
Дата продажи (передачи)
М. П.
Подпись прежнего собственника
или владельца
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия БК № 328229 № 99-97 серия 0V № 328118
Гос. регистрационный знак код 55 Выдано государственной инспекцией
Дата регистрации 23.09.07 гостехнадзора
М. П. Спиской объявлен
Подпись 2011
Дата снятия с учета
М. П.
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
М. П.
Дата продажи (передачи)
М. П.
Подпись прежнего собственника
или владельца
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

ПРИЛОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29 декабря 2007 г.

Дата

№ 1336-07

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Андросова Вероника Олеговна

Паспорт 20 07 №895924 выдан

(Ф.И.О. оценщика)

Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа

14.11.2007

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов
Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП 542646 21.04.2003

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 747 от « 20 декабря 2007 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.



Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Москва

Петровская Е.В.

(Ф.И.О.)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Воронеж

Государственное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
Воронежский государственный
университет

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВС 0047852

Решением

Государственной аттестационной комиссии

от 3 июля 2004 года

Ситникова

Веронике Олеговне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Экономист

по специальности
"Финансы и кредит"



Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

М.П.

МФУ Воронеж, 1996



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 11840 11 июля 2004 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Андреевой
Веронике Олеговне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «01» апреля 2006 г. по 20 апреля 2006 г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) Среднеобразовательной академии
сферы менеджмента и жилищно-коммунального хозяйства (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
по программе «Менеджмент сферы жилищно-коммунального хозяйства» (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 ч (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Основы менеджмента</u>	<u>12</u>	<u>отлично</u>
2. <u>Законодательная основа жилищных отношений</u>	<u>8</u>	<u>отлично</u>
3. <u>Жилищно-коммунальное хозяйство России</u>	<u>28</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) _____ (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему _____ (наименование темы)

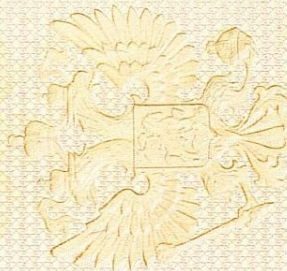


Ректор (директор) _____

Секретарь _____

Город Москва год 2006

Мин. Образов., 1996



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 591



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Андреевой
Веронике Олеговне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 30 марта 2009 г. по 20 апреля 2009 г.

повысил(а) свою квалификацию в (на) ГКУД ПМ-Технической
обслуживающей организации и полевых работ
для с/приспособления и т.п. (наименование профессионального образования)
по материале "Специальная деятельность"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 часов
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	<u>отлично</u>
<u>Английский язык</u>	<u>36</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия)

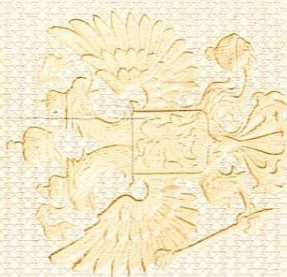
выполнил(а) итоговую работу на тему _____
(наименование темы)

Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва год 2009

М.П. Г. 1996.



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 1948 от 20.04.09г.

Приложение к диплому № 542646

Фамилия, имя, отчество
Андросова
Вероника Олеговна

имеет документ об образовании **Диплом о высшем образовании**
(высшем, среднем профессиональном)
Выдан Воронежским государственным университетом,
28 ноября 2001 г. рег. № 2477, АВБ. № 0123672

С 21 октября 2002 г. по 21 апреля 2003 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе **"Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»**
(наименование программы)

прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему **"Оценка предприятия (бизнеса)"** с оценкой **Отлично.**
(наименование темы)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 542646

Настоящий диплом выдан
Веронике Андросовой
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 октября 2002 г. по 21 апреля 2003 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования) **Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова** по программе **"Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»** (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 21 апреля 2003 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) **Андросовой Вероники Олеговны** (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере **профессиональной оценки и экспертизы объектов и прав собственности** (наименование специальности, профессии, вида работ, должности, вида деятельности)

Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» (наименование специальности, профессии, вида работ, должности, вида деятельности)

Город **Москва** 2003

Председатель государственной аттестационной комиссии
Андреев
(подпись)
Директор (инспектор)
Андреев
(подпись)

МФР Г.В. Плеханов 1996

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная Некоммерческая Образовательная Организация
«Региональный Банковский
Учебный Центр»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

362401877094

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1333/7288

Города
Воронеж

Дата выдачи

19 июня 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Андросова Вероника Олеговна
с 08 июня 2015 г. по 19 июня 2015 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной Некоммерческой Образовательной Организации
«Региональный Банковский
Учебный Центр»

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы
«Оценочная деятельность (104 часа)»

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично
Всего	104	



Руководитель

Н.А. Девлетукаев

Секретарь

И.А. Парина



СЕРТИФИКАТ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Андросова Вероника Олеговна

ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
ПО ТЕМЕ:

**«ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»**

18-19 ИЮНЯ 2012 г.

(12 ЧАСОВ)

СЕРТИФИКАТ № 12-0100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Е.В. ПЕТРОВСКАЯ

Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19. 115184, г. Москва, а/я 10
Тел/Факс (495) 661-80-90, 502-99-19 E-mail: armo@sroarmo.ru

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ДОГОВОР

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-524-009299/24**

«24» января 2024 г.

г. Воронеж

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Андросова Вероника Олеговна
Паспортные данные: 20 07, 895924, Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 14.11.2007 г.
Адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Победы, дом 25, кв. 243
E-mail: androsova.afina@yandex.ru
Тел.: +7 (473) 259-92-04
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.9А
E-mail: natalya.ryzhkova@ingos.ru
Тел.: + 7 (473) 2509505 д. 483
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «02» февраля 2024 года по «01» февраля 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 4 000 (Четыре тысячи) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 02.02.2024 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме
- 10. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Андросова Вероника Олеговна

От Страхователя:
Андросова В.О.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Ефимовская Ю.Б.

Начальник ОСНПО филиала в Воронежской области
Доверенность №1187335-24 от 22.01.2024 года



ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-179840/23 ОТ «29» ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):	ООО «Афина Паллада» Россия, г. Воронеж, Бульвар Победы, д.25, оф. 243 ИНН 3662100820
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр.2
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» января 2024 года по «30» июня 2025 года обе даты включительно (547 дней), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: /Ефимова Ю.Б./
Начальник ОСиО филиала в Воронежской области
На основании Доверенности №9861823-524/22 от 29.12.2022 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036751-1

« 15 » мая 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -Б- ТЗ № 672

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036770-2

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

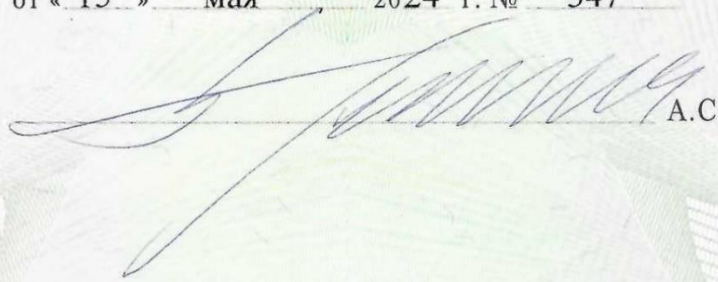
выдан

Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036771-3

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

АО «ОПЕДИОН», Москва, 2021 г. «Б» ТЗ № 6/2