

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Рязань

_____ 20__ г.

Финансовый управляющий Шелема Натальи Георгиевны (дата рождения: 26 октября 1976 г., место рождения: г. Владивосток, СНИЛС 109-077-487 69, ИНН 253708514493, регистрация по месту жительства: 248000, Калужская область, г Калуга, ул Советская, д. 107, кв. 115) Прозоров Юрий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения арбитражного суда Калужской области от 17.08.2023 по делу № А23-4374/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шелемы Натальи Георгиевны по лоту: «земельный участок с кадастровым номером 40:17:090101:127, адрес: Калужская обл., Перемышльский р-н, д. Погореловка, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 3300 кв.м.» (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем и зачислен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в сроки, предусмотренные для соответствующего этапа торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шелемы Натальи Георгиевны, проводимых на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Калужской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Шелемы Натальи Георгиевны

Заявитель

Банк получателя - Рязанское отделение №
8606 ПАО Сбербанк,
Кор/счет банка – 30101810500000000614,
БИК банка - 046126614,
КПП банка - 623402001,
ИНН - 7707083893,
Счет получателя – 40817810053009237858,
Ф.И.О. получателя – Шелема Наталья
Георгиевна

_____ Ю. В. Прозоров
