

Частнопрактикующий оценщик Пожилова Ирина Леонидовна, действительный член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков»; Свидетельство от 27 декабря 2007 года, реестровый номер 1285. Полис страхования ответственности Пожиловой Ирины Леонидовны № 433-571-182336/23 от 28.12.2023г. выдан страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» на срок с 09.01.24г. по 08.01.25г.  
Электронная почта: [il\\_pozhilova@mail.ru](mailto:il_pozhilova@mail.ru). Контактный телефон: 8(906)6111631

# ОТЧЁТ

## № 29-07/24-ТС ОБ ОЦЕНКЕ рыночной стоимости имущества

**Заказчик:** Жуков Михаил Николаевич

**Исполнитель:** ЧПО Пожилова Ирина Леонидовна

**Дата оценки:** по состоянию на 16.07.2024г.

**Дата составления отчета:** 16.07.2024г.

Частнопрактикующий оценщик Пожилова Ирина Леонидовна, действительный член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков»; Свидетельство от 27 декабря 2007 года, реестровый номер 1285. Полис страхования ответственности Пожиловой Ирины Леонидовны № 433-571-182336/23 от 28.12.2023г. выдан страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» на срок с 09.01.24г. по 08.01.25г.

Исх. № 29-07/24-ТС  
16 июля 2024 года

Господину Жукову М.Н.

Уважаемый Михаил Николаевич!

Согласно Договору № 29-07/24-ТС на оказание услуг по оценке от 16 июля 2024 г., частнопрактикующий оценщик Пожилова Ирина Леонидовна произвела оценку рыночной стоимости имущества: легкового автомобиля LADA KS0Y5L LADA LARGUS, 2014 года выпуска, в дальнейшем именуемые «объект оценки».

Предполагаемое использование результатов: для суда

Дата определения стоимости: 16.07.2024г.

Вид определяемой стоимости: рыночная.

График проведения оценки: с 16.07.24г. по 16.07.24г.

Дата составления Отчета: 16.07.2024г.

Оценщик не проводил как часть работы какую-либо проверку представленной Заказчиком информации, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации. Анализ прав на объект оценки также не производился, в отчете предполагается, что рассматриваемые права на объект (их содержание, способ приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Развернутая характеристика объекта оценки и данные о проведенных расчетах приведены в Отчете об оценке №29-07/24-ТС Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там опущения и ограничения.

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона “Об оценочной деятельности в РФ”, ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно, ФСО 10 (оценка стоимости машин и оборудования) утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. №328. ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. Стандартами и правилами оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков».

*Итоговая, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная по состоянию на 16.07.2024г.  
составляет:*

**47 800 (Сорок семь тысяч восемьсот) рублей.**

В соответствии с основными принципами оценки оценщик является независимым. Размер вознаграждения за данную работу не ставится в зависимость от результатов оценки. У оценщика нет текущих или будущих интересов в оцениваемой собственности, являющейся предметом настоящего отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или комментариям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Пожилова Ирина Леонидовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

/Пожилова И.Л./

Сертификат: 020849bb0080b1e990484a07a7fbcd28bd  
Владелец: Пожилова Ирина Леонидовна  
Действителен: с 30.05.2024 по 30.08.2025

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>4</b>
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при оценке машин и оборудования.	6
1.3. Применяемый стандарт стоимости	7
1.4. Используемые понятия и терминология	7
1.5. Список использованных при проведении оценки материалов	8
1.6. Процедура оценки	8
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>9</b>
2.1. Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в стране и регионе на рынок оцениваемого объекта.	9
2.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки.	11
<b>3. АНАЛИЗ ЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>12</b>
<b>4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ</b>	<b>12</b>
4.1 Затратный подход	13
4.2 Доходный подход	14
4.3. Сравнительный подход	14
<b>5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>18</b>
<b>6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ</b>	<b>19</b>
<b>7. ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ</b>	<b>20</b>
<b>8. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>21</b>

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Основные факты и выводы

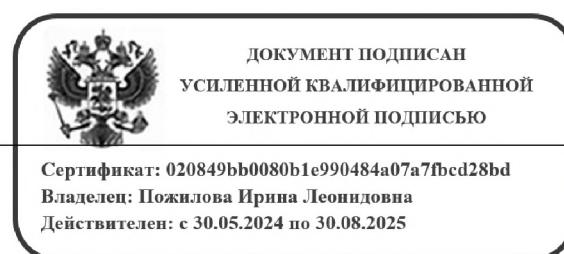
*Таблица 1. Основные факты и выводы*

<b>Номер, дата составления отчета</b>	№ 29-07/24-ТС на оказание услуг по оценке от 16.07.2024г.
<b>Дата оценки</b>	16.07.2024г.
<b>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки</b>	Договор № 29-07/24-ТС на оказание услуг по оценке от 16.07.2024г.
<b>Общая информация, идентифицирующая объекты оценки</b>	LADA KS0Y5L LADA LARGUS, 2014 года выпуска, цвет СЕРЕБРИСТЫЙ, двигатель № K4M P000349, идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LE0796834. ПТС: 63НХ №226441 выдано ОАО АвтоВАЗ 30.01.2024г., СТС: 3315 407498.
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>	Собственность
<b>Результаты оценки, полученные при использовании подходов к оценке</b>	Доходный подход: не использовался. Затратный подход: не использовался. Сравнительный подход: 47 800 рублей.

*Итоговая, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная по состоянию на 16.07.2024г.  
составляет:*

**47 800 (Сорок семь тысяч восемьсот) рублей.**

**Пожилова Ирина Леонидовна**



*Таблица 2. Задание на оценку*

<b>Объект оценки</b>	Легковой автомобиль LADA KS0Y5L LADA LARGUS, 2014 года выпуска
<b>Характеристика объекта</b>	LADA KS0Y5L LADA LARGUS, 2014 года выпуска, цвет СЕРЕБРИСТЫЙ, двигатель № K4M P000349, идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LE0796834. ПТС: 63НХ №226441 выдано ОАО АвтоВАЗ 30.01.2024г., СТС: 3315 407498. ТС в не рабочем состоянии, после аварии.
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости</b>	Собственность

<b>объекта оценки</b>	
<b>Вид определяемой стоимости и предпосылки стоимости</b>	Рыночная стоимость. Предпосылки на определение иной стоимости – не выявлены.
<b>Соответствие закону</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<b>Предполагаемое использование результатов</b>	Для суда
<b>Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)"</b>	На момент составления задания на оценку ограничения оценки не выявлены.
<b>Ограничения в соответствии с ч.3, п. 8 федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО IV)"</b>	Результат оценки достоверен только для целей и задач, указанных в отчете. Запрещено распространение и публикацию отчета оценке, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
<b>Дата оценки</b>	16.07.2024г.
<b>Дата проведения осмотра объекта оценки и особенности проведения осмотра</b>	Оценщиком был произведен осмотр объектов оценки, а именно проверка состояния, обзорная съемка с четырех сторон, обнаружение и фиксация повреждений, внутренний осмотр отсеков, 16.07.2024г.
<b>Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)."</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться и использоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета.</li> <li>• Итоговая стоимость должна быть выражена в виде числа, определение интервала значений не требуется.</li> <li>• При проведении оценки не учитываются другие виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки. Поскольку под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена отчуждения (то есть продажи) объекта оценки, а при продаже покупатель получит право собственности на объект оценки, то объект оценки должен быть оценен «на уровне» права собственности.</li> <li>• Оценщик исходит из предположения, что предоставленные Заказчиком сведения являются достоверными.</li> <li>• Оценщик вправе принять и другие ограничения, которые могут возникнуть в процессе оценки и будут отражены в Отчете об оценке.</li> </ul>
<b>Форма составления отчета об оценке.</b>	1 (один) отчет в электронном виде на русском языке, подписанный ЭЦП и 1 (одна) выписка из отчета с указанием ссылки на отчет в распечатанном виде в одном экземпляре передается Заказчику. 1 (один) отчет в электронном виде на русском языке, подписанный ЭЦП (ссылка) остается у Исполнителя.
<b>Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона.</b>	Настоящим оценщик Пожилова И.Л. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
<b>Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки</b>	Заявка на проведение оценки имущества от 16.07.2024г.

*Таблица 3. Сведения о заказчике оценки*

<b>Заказчик</b>	Жуков Михаил Николаевич
<b>Паспортные данные заказчика</b>	Паспорт: 78 20 462855 выдан УМВД России по Ярославской области от 08.02.2021г. Адрес регистрации: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Городской вал, д.9, кв.2.

*Таблица 4. Сведения об оценщике*

<b>Полное наименование:</b>	Пожилова Ирина Леонидовна
<b>Статус</b>	Частнопрактикующий оценщик, частная практика осуществляется с 27.12.2007г. ИНН: 330108694111.
<b>Документы, подтверждающие наличие высшего образования и получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (номер и даты выдачи)</b>	Диплом ДВС 1964557 от 28.02.2003г., выданный МГАТХТ им. Ломоносова. Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ПП № 926597 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Институтом профессиональной оценки 22.12.2005г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №038458-2 от 07.06.2024г. «Оценка движимого имущества», действует до 07.06.2027г.
<b>Телефон, факс</b>	8(906) 611-16-31
<b>Сайт</b>	<a href="http://pozhilova.ru">http://pozhilova.ru</a>
<b>Эл. почта</b>	Il_pozhilova@mail.ru
<b>Сведения о страховании профессиональной ответственности</b>	Полис страхования ответственности Пожиловой Ирины Леонидовны № 433-571-182336/23 от 28.12.2023г. выдан страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» на срок с 09.01.24г. по 08.01.25г.
<b>Сведения о членстве в Саморегулируемой организации</b>	Пожилова Ирина Леонидовна: член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков», расположенная по адресу: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, помещение ХХIII (7 этаж); Свидетельство от 27 декабря 2007 года, № согласно реестру 1285. Стаж работы в оценочной деятельности с октября 2005 года.
<b>Степень участия оценщиков в проведении оценки объектов оценки</b>	Оценщик выполнил оценку самостоятельно
<b>Сведения о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов</b>	Не привлекались

***1.2. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при оценке машин и оборудования.***

1. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета.
2. Содержащееся в настоящем Отчете итоговое значение стоимости действително только по состоянию на дату оценки.
3. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
4. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными.
5. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления машинами и оборудованием будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае его продажи.

6. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.
7. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
8. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.

### **1.3. Применяемый стандарт стоимости**

Понятие рыночной стоимости определяется в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно, ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, в частности, ФСО II, глава III, Пункт 12, абзацы 1-6:

**Рыночная стоимость объекта оценки** \В соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона\ (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме (ФСО II, глава III, Пункт 12, абзацы 1-6). **Рыночная стоимость основана** на предпосылках о сделке, совершающейся с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка (ФСО II, глава III, Пункт 14, абзац 2). **При определении рыночной стоимости** не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

### **1.4. Используемые понятия и терминология**

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. ФСО II, глава II, Пункт 5, абзац 1.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. ФСО I, глава III, Пункт 10, абзац 1.

**Оценка имущества** - деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**Износ** – потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Иными словами, износ определяется как разница между издержками по воспроизводству новых улучшений на дату оценки и их текущей рыночной стоимостью.

**Цена** - представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. ФСО I, глава III, Пункт 8, абзац 1.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. ФСО I, глава III, Пункт 9, абзац 1.

**К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость)** относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса,

многолетние насаждения, здания, сооружения. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (Ст. 130, ГК РФ)

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом**. (Ст. 130 Гражданского кодекса РФ от 21.10.94. Ч. 1).

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. ФСО I, глава III, Пункт 12, абзац 1.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. ФСО I, глава III, Пункт 6, абзац 1.

**Отчет об оценке** объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку ФСО VI, глава I, Пункт 1, абзац 1.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. ФСО I, глава III, Пункт 11, абзац 1.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. ФСО I, глава III, Пункт 7, аб. 1.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для: информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки. ФСО I, глава III, Пункт 7, абзац 1-6.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. ФСО I, гл. III, Пункт 14, абзац 1.

## **1.5. Список использованных при проведении оценки материалов**

### Материалы, переданные заказчиком:

- Заявка на проведение оценки имущества от 16.07.2024г.

### Законодательные и нормативные акты:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно
- ФСО 10 утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. №328.
- ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Стандартами и правилами оценочной деятельности «СМАО».

### Другие данные и литература, используемые в отчете:

- «Руководство по оценке стоимости бизнеса» Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт под редакцией В.М. Рутгайзера, год выпуска: 2000. Издательство: ЗАО "КВИНТО-КОНСАЛТИНГ"
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Еленева Ю.Я., Ковалев А.П. Москва 2006
- <http://smao.ru>
- <https://auto.ru/>

## **1.6. Процедура оценки**

Согласно пункту, I ФСО III, оценка машин и оборудования включала следующие этапы:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения

оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в стране и регионе на рынок оцениваемого объекта.

Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромные госдолги и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

#### Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#)) (в рублях в сопоставимых ценах)

	21/20 +/- % г/г	22/21 +/- % г/г	1 п/г.23/22 +/- % г/г
Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	+1,6
Инвестиции в основной капитал (15,4% от ВВП)	+8,6	+4,6	+7,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-0,5	-1,0	+4,7
Промышленное производство	+6,3	-0,6	+3,0
Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	-2,4
Строительство (объем СМР)	+6,0	+5,2	+8,8
Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+24,6	+11,0	+0,7
Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+14,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-1,6
- железнодорожного транспорта (доля - около 49% от общ объема г/о):	+4,3	-0,1	+1,2
- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-6,3
- Автомобильного (около 5%)	+5,0	+1,8	+16,2
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	+3,7
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+4,2
Инфляция январь-июль, %			
- промышленная		-3,3	-3,3
- потребительская		+11,9	+5,3

#### Выходы и перспективы российской экономики

В 1 полугодии 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост индексов грузооборота (кроме трубопроводного транспорта, зависящего от внешней торговли), пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к прекращению роста потребительских цен. Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные располагаемые доходы населения. Восстанавливается потребительский спрос и торговля. Вместе с тем, снизились финансовые результаты предприятий металлургии, химического производства, сельского хозяйства, растут задолженности производящего и торгового бизнеса, увеличивается задолженность населения по кредитам, увеличивается неравенство доходов населения.

**Рынок легковых автомобилей с пробегом в России.**

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» совместно с АО «Электронный паспорт» провели исследование рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам марта 2022 года. Результаты исследования показывают, что его объем составил 424 тыс. единиц, что на 10,9% меньше, чем в марте прошлого года. Лидерство на вторичном рынке сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в первый весенний месяц пришлось порядка четверти (23,5%) от общего объема. В количественном выражении это составило почти 100 тыс. штук, что на 10,7% ниже уровня годичной давности. Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, чей результат в марте оказался равен 49,2 тыс. подержанных экземпляров (-8,4%). Далее следуют корейские бренды Hyundai (23,3 тыс. шт.; -12,4%) и Kia (22,8 тыс. шт.; -12,1%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, перепродажи машин которого тоже снизились (-16,3% до 22,5 тыс. шт.). Эксперты отмечают, что все марки, вошедшие в первую десятку по итогам марта 2022 года, демонстрируют отрицательную динамику. Сильнее всего она оказалась у американской марки Ford (-24,4%), а менее других «просела» японская Honda (-1,6%), которой удалось войти в ТОП-10.

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в марте стала LADA 2114 (хэтчбек семейства «Самара – 2»). Ее объем покупок составил 9,5 тыс. экземпляров, показав падение на 11,3%. Немного отстали от лидера «корейцы» – Kia Rio (8,9 тыс. шт.; -14,6%) и Hyundai Solaris (8,8 тыс. шт.; -15,3%). В пятерку лидеров также попали Ford Focus (8,1 тыс. шт.; -26,5%) и седан LADA 2170 «Приора» (7,9 тыс. шт.; -16,9%).

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» в ходе телефонного опроса выявило готовность автовладельцев предоставить скидку при продаже своего автомобиля. На основе полученных данных был рассчитан допустимый для респондентов процент скидки в разрезе ценовых сегментов автомобилей и марок.

В ходе опроса выявлено, что: 77,1 % всех респондентов готовы уступить в цене при продаже своего автомобиля; 20,6% - не готовы предоставить скидку; 2,3% - затруднились ответить на вопрос.

**Средний процент торга - 5,9%.** Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/51319/> © Автостат.

**Hyundai Creta** — В 2016 году на российском рынке появился компактный городской кроссовер от компании Hyundai под названием Creta. После успеха «Соляриса» публика ждала от корейцев чего-то надежного и стильного, но повыше и на полном приводе. Производитель не подвел. Машина так понравилась покупателям, что только за первые месяцы было продано более 30 тысяч «Крет».

Спустя четыре года автомобиль не утратил популярности даже на вторичке. В июле через сервис avtocod.ru его проверили 4 337 раз. В чем преимущества «Креты», какие у нее недостатки, на что смотреть при выборе и стоит ли ее вообще покупать, разбираемся в обзоре.

В 2016 году на российском рынке появился компактный городской кроссовер от компании Hyundai под названием Creta. После успеха «Соляриса» публика ждала от корейцев чего-то надежного и стильного, но повыше и на полном приводе. Производитель не подвел. Машина так понравилась покупателям, что только за первые месяцы было продано более 30 тысяч «Крет».

Спустя четыре года автомобиль не утратил популярности даже на вторичке. В июле через сервис avtocod.ru его проверили 4 337 раз. В чем преимущества «Креты», какие у нее недостатки, на что смотреть при выборе и стоит ли ее вообще покупать, разбираемся в обзоре.

**LADA Largus** (лат. *largus*; Лада Ларгус) — российский автомобиль малого класса, представляющий собой переименованный и приспособленный под российский рынок автомобиль Dacia Logan MCV первого поколения (2006 г.), созданный на платформе «B0» и выпускавшийся в Румынии. Является продуктом СП «Renault-Nissan-АвтоВАЗ». С 2015 года модель отличалась от исходного иностранного автомобиля комплектацией двигателями от платформы «Лада Гамма», разработки Волжского автомобильного завода.

Первый автомобиль LADA Largus сошёл с конвейера «АвтоВАЗ» 17 июня 2011 года. Причём первые собранные экземпляры данной модели предназначались для заводских испытаний. Серийное производство Largus началось 4 апреля 2012 года на новой линии B0, первом совместном проекте «АвтоВАЗа» и альянса Renault-Nissan. Линия рассчитана на выпуск 70 тыс. LADA Largus, 70 тыс. Nissan Almera и 140 тыс. машин марки Renault, инвестиции в её создание составили около 400 млн евро. В 2019 году выпуск автомобиля в исходном виде завершён.

Локализация производства [https://ru.wikipedia.org/wiki/LADA\\_Largus - cite note-5](https://ru.wikipedia.org/wiki/LADA_Largus - cite note-5), на момент запуска составлявшая более 50 %, по состоянию на июнь 2012 года составляет 62 % и, как предполагается, в будущем будет доведена до 72 %.

Анализ приложений по продаже LADA LARGUS, 2014 года выпуска с параметрами аналогичными Объекту оценки, на дату оценки, представлен ниже:

auto.ru Купить Lada (ВАЗ) Largus 2014 года по цене от 440 000 ₽

45 объявлений

Lada (ВАЗ) Largus I, 3 параметра

 Lada (ВАЗ) Largus I 440 000 ₽ 2014  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Белый Справедливая цена Купить в кредит  
Отчет Авто.ру  
Нижний Новгород (220 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 450 000 ₽ 2014  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Серый Купить в кредит  
Отчет Авто.ру  
Серпухов (140 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 450 000 ₽ 2014  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Белый Купить в кредит  
Отчет Авто.ру  
Москва (170 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 455 000 ₽ 2014  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Белый Купить в кредит  
Отчет Авто.ру  
Москва (170 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 500 000 ₽ 2014  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Синий Купить в кредит  
Отчет Авто.ру

 Lada (ВАЗ) Largus I 570 000 ₽ 2014 280 223 км  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Белый Универсал 5 дверей Справедливая цена Купить в кредит  
История авто бесплатно Отчет Авто.ру  
Тамбов (360 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 570 000 ₽ 2014 406 100 км  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Серебристый Купить в кредит  
Отчет Авто.ру  
Москва (170 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 570 000 ₽ 2014 241 000 км  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Серый Справедливая цена Купить в кредит  
Отчет Авто.ру  
Мытищи (160 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 590 000 ₽ 2014 241 356 км  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Белый Цена с НДС Купить в кредит  
Отчет Авто.ру  
Нижний Новгород (220 км от Владимира)

 Lada (ВАЗ) Largus I 590 000 ₽ 2014 406 000 км  
1.6 л/84 л.с./Бензин Передний Белый Купить в кредит  
Отчет Авто.ру

Диапазон предложений по продаже LADA LARGUS, 2014 года выпуска с параметрами аналогичными Объекту оценки, в рабочем состоянии, на дату оценки, составляет: 440000 – 590000 рублей.

## 2.2. Количество и качественные характеристики объектов оценки.

Таблица 5. Количество и качественные характеристики объекта оценки

Марка, модель ТС	LADA KS0Y5L LADA LARGUS
Характеристика объекта	2014 года выпуска, цвет СЕРЕБРИСТЫЙ, двигатель № K4M P000349, идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LE0796834. ПТС: 63НХ №226441 выдано ОАО АвтоВАЗ 30.01.2024г., СТС: 3315 407498.
Технические характеристики	Объем двигателя: 1598 см.куб., Мощность, 105 л.с.
Дополнительное описание	ТС в не рабочем состоянии, после аварии.
Имущественные права на объект оценки	Собственность Жукова Михаила Николаевича
Копии документов приведены в Фотоматериалах и Приложении данного отчета.	

### Сведения об износе объекта оценки.

Общее техническое состояние объекта оценки, определяется из данных таблицы "Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" № РД 37.009.015-98. см. табл. 6.

Таблица №6. Параметры и характеристики технического состояния транспортных средств.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40

Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

#### Объекты оценки:

**Легковой автомобиль LADA KS0Y5L LADA LARGUS, 2014 года выпуска,** Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту, что соответствует предельному состоянию, примем среднее значение диапазона 90-97%, износ - 93,5%.

### 3. АНАЛИЗ ЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с методикой определения рыночной стоимости и других видов стоимостей, их расчет необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования собственности, при котором в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной. Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимально продуктивное использование собственности, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Анализ лучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальный положительный эффект и максимальная рыночная стоимость объекта. Такое использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбранному типичным инвестором на рынке.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

**Законодательная разрешённость:** вариант, отвечающий всем правовым требованиям и ограничениям.

**Физическая осуществимость:** рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

**Финансовая осуществимость:** рассмотрение того, какое физическое осуществимое и разрешённое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

**Максимальная продуктивность:** рассмотрение того, какое из финансово осуществимого использования будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Транспортные средства, оборудование, самостоятельно не смогут приносить доход, в процессе производства.

Параметры и природа объекта оценки накладывают ограничения так же на *физическую возможность* его использования: объекты физически не приспособлены для использования под деятельность, значительно отличающуюся по требованиям от производственной. На момент оценки объект оценки используется в качестве легкового транспортного средства. Любое значительное изменение его функционального использования заведомо приведет к дополнительным для собственника расходам, несопоставимым по масштабам с возможными выгодами от такого изменения, и, следовательно, не будет являться *экономически приемлемым*.

Следовательно, лучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки является их существующее использование.

### 4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается, исходя из того, какой метод наиболее соответствует оцениваемому объекту.

#### **4.1 Затратный подход**

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. Применяя затратный подход к оценке машин и оборудования, Оценщик руководствовался пунктом 23 ФСО № 1.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любым машинам и оборудованию. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для Оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственными возможными, т.к. для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

**Методы затратного подхода** подразделяются на три группы:

1. методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
2. методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
3. методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

**Методы индексации** с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

**Методы, основанные на расчете себестоимости**, включают *методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов)*.

**Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога)** заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

**Метод поагрегатного (поэлементного) расчета** применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

**Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа** включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа. Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного

показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

**Затратный подход не применялся, т.к. есть развитый вторичный рынок аналогов объекта оценки, в соответствии с ФСО 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.**

#### **4.2 Доходный подход**

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Применяя доходный подход к оценке, Оценщик руководствовался пунктом 21 ФСО № 1.

При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

При оценке машин и оборудования с использованием доходного подхода выполняется следующая последовательность действий:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от имущественного комплекса, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;
- определение части ЧОД, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего ЧОД от системы части ЧОД, относимой к недвижимости;
- выбор метода оценки;
- конвертация ЧОД от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

*Метод дисконтированных денежных потоков* может предусматривать использование либо переменного ЧОД по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования либо за остающийся срок жизни объекта (имущественного комплекса в целом). Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

*Метод прямой капитализации* использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

*Метод равнозадачного функционального аналога* предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям.

**Доходный подход не применялся.** т.к. есть развитый вторичный рынок аналогов объекта оценки, в соответствии с ФСО 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

#### **4.3. Сравнительный подход**

Сравнительный подход основан на рыночных ценах сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. машинами и оборудованием со сходными с оцениваемыми назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке машин и оборудования, Оценщик руководствовался пунктом 22 ФСО № 1.

При оценке машин и оборудования с использованием сравнительного подхода Оценщик должен выполнить следующую последовательность действий:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;

- определить содержание и порядок внесения коммерческих корректировок;
- определить цены для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОФ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- технические характеристики объекта;
- техническое состояние объекта.

Самыми распространенными методами оценки машин и оборудования в рамках сравнительного подхода являются:

- метод прямого сравнения с аналогичным объектом;
- метод направленных качественных корректировок;
- метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

*Метод сравнения с аналогичным объектом* включает два случая:

- сравнение с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки;
- сравнение с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

Корректировки при *методе прямого сравнения* вносят в следующей последовательности:

- вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки;

• если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств;

• если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями.

• если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

*Метод направленных качественных корректировок* применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

*Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа* предполагает построение регрессионной модели, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса.

В данном отчете оценщик использовал *метод прямого сравнения с идентичным объектом*, т.к. вторичный рынок легковых автомобилей и прицепов сильно развит, что позволяет подобрать идентичные аналоги к объекту оценки.

Идентичный объект - это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью, так называемых коммерческих корректировок (поправок).

В данном методе оценщик использовал

1. Поправки, устраняющие нетипичные условия продажи (скидки при торге)
2. Поправка по фактору времени.

### 3. Поправку на техническое состояние.

Для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использовались данные, из сети INTERNET по предложениям продавцов (конкретные источники указаны в таблице 7).

Схема согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов:

- суммарная корректировка рассчитывается путем произведения корректировок по каждым единицам сравнения;
- скорректированные цены продажи получаются путем умножения общей корректировки, полученной для каждого аналога на соответствующую цену аналога (руб.).
- для объекта оценки, скорректированная цена продажи определяется как среднее значение скорректированных цен продажи аналогов, руб.

В таблице ниже представлена выборка, описание сопоставимых объектов и расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

В Приложении к Отчету приведены копии материалов, содержащих предложения аналогов.

*Расчет рыночной стоимости объекта оценки. Таблица 7а*

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Краткое описание	LADA LARGUS, 2014 года выпуска. Объем двигателя: 1598 см.куб., ТС в не рабочем состоянии, после аварии.	LADA LARGUS, 2014 года выпуска. Объем двигателя: 1598 см.куб., ТС в рабочем состоянии, не требует ремонта.	LADA LARGUS, 2014 года выпуска. Объем двигателя: 1598 см.куб., ТС в рабочем состоянии, не требует ремонта.	LADA LARGUS, 2014 года выпуска. Объем двигателя: 1598 см.куб., ТС в рабочем состоянии, не требует ремонта.
Источники		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1121964571-0d277c8d/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1121964571-0d277c8d/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1121168988-8369f5f0/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1121168988-8369f5f0/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1123881643-699e3048/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1123881643-699e3048/</a>
Цена предложения, руб.		450000	455000	500000
Дата предложения	Июль 2024г.	Июль 2024г.	Июль 2024г.	Июль 2024г.
Корректировка на дату		1,000	1,000	1,000
Корректировка на снижение при торге		0,941	0,941	0,941
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Корректировка на год выпуска		1,000	1,000	1,000
Технические характеристики.	Объем двигателя: 1598 см.куб.,	Объем двигателя: 1598 см.куб.,	Объем двигателя: 1598 см.куб.,	Объем двигателя: 1598 см.куб.,
Корректировка, руб.		1,000	1,000	1,000
Техническое состояние, износ	ТС в рабочем состоянии, требует ремонта	ТС на ходу, не требует текущего ремонта.	ТС на ходу, не требует текущего ремонта.	ТС на ходу, не требует текущего ремонта.
Корректировка на износ		0,108	0,108	0,108
Суммарная корректировка		0,102	0,102	0,102
Скорректированная цена аналогов, руб.		45 874	46 383	50 971
коэффициент вариации <sup>1</sup>		5,9%		
рыночная цена объекта оценки, с учетом округления, руб.		47 800		

<sup>1</sup> Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе метода сравнения продаж средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик считал целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода среднее значение скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007, 432 с.).

Значение коэффициента вариации, находится на уровне 5,9%, изменчивость вариационного ряда - незначительная (расчет произведен с использованием электронных таблиц Excel), Оценщик считал возможным использовать в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе использованного подхода среднее значение скорректированной стоимости объектов-аналогов.

*При расчете в таблицы 7 применялись следующие корректировки:*

**Корректировка на дату предложения.** Дата оценки, соответствует дате предложения, корректировка не требуется.

**Корректировка на снижение цены при торге.** Для анализа стали доступны только цены их предложений на рынке. По мнению оценщика, эти цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены при торге. В результате анализа рынка ТС, стр. 12 оценщик применил среднюю понижающую корректировку на торг в размере - 5,9% -  $(100-5,9)/100 = 0,941$ .

#### **Корректировка на год выпуска.**

Корректировка по году учитывает различие в возрасте объектов оценки и аналогов, рассчитывается по формуле:

$$Kg = (Go - Ga) * 0,111$$

где:

Kg - корректировка по году.

Go - год объекта.

Ga - год аналога.

0,111 - Определенно по таблице "Нормы амортиз. отчислений автотранспортных средств" (Автомобили среднего класса общего назначения)

Объект оценки и Аналоги 1-3 имеют год выпуска 2014, корректировка не требуется.

**Корректировка на состояние.** Для Аналогов корректировка рассчитывалась по формуле: Pi =  $(100-Иоб)/(100-Иан)$ , где:

Pi – поправка на износ; Иоб. – фактический износ оцениваемого объекта, %; Иан.- фактический износ аналога, %.

Объект оценки, имеет износ 93,5%, стр. 13 данного отчета.

На основании данных продавцов: описание и фото Аналогов, с учетом таблицы №6 «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств», Аналоги 1-3, выпущены в 2014г. году, ТС по состоянию можно отнести к удовлетворительному состоянию, учитывая год выпуска, для Аналогов 1-3 примем нижнюю границу диапазона, износ - 40%, корректировка составит:  $(100-93,5)/(100-40)= 0,108$ .

#### **Корректировка на технические характеристики.**

У Объекта оценки и Аналогов 1-3 схожие характеристики, корректировка не требуется.

*Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом по состоянию на 16.07.2024г. составляет:*

**47 800 (Сорок семь тысяч восемьсот) рублей.**

## **5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Как следует из положений Стандартов «все методы, процедуры и техники измерения рыночной стоимости, если они основаны на рыночных показателях и при этом правильно применены, ведут к одному и тому же выражению рыночной стоимости». При этом «любой метод, основанный на рыночной информации, является по своей сути сравнительным». Таким образом, согласно существующим стандартам, только качество информации и правильность применения процедур может служить ограничением на использование того или иного метода.

Каждый из использованных методов имеет свои достоинства и недостатки.

Преимущество каждого метода определяется по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения покупателя и продавца.
2. Тип, качество и обширность информации, на основе которой проводится анализ.
3. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания.

Затратный подход заключен в расчете новой восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Слабость состоит в сложности точной оценки всех форм износа, особенно таких форм, как функциональный и внешний. Недостатком данного подхода можно

считать также то, что в итоговой стоимости объекта в настоящих условиях трудно достоверно рассчитать воздействие экономических факторов. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях ориентируются на затраты.

Сравнительный подход основан на анализе недавних сделок (предложений) с сопоставимыми объектами. Преимущество данного подхода в том, что он наиболее полно отражает ситуацию на рынке на момент оценки и опирается на реальные рыночные данные. Трудность в применении подхода – для его использования необходимо достаточное количество достоверной информации по прошедшим сделкам и достаточно сложно рассчитать поправки к стоимости объектов-аналогов.

Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от объекта путем наложения коэффициента капитализации, рассчитанного на основе рыночной информации. Преимущество этого метода заключается в том, что он принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток подхода – нет гарантии проявления ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается этот расчет, и не учитываются конъюнктурные колебания, обусловленные перекосом в сторону доходов от самого объекта или от бизнеса, частью которого он является.

Согласно существующим стандартам, только качество информации и правильность применения процедур может служить ограничением на использование того или иного метода.

Так как в данном отчете при оценке объекта недвижимости затратный и доходный подходы не применялись, за конечную рыночную стоимость принимается данные полученные при использовании сравнительного подхода:

*Согласование результатов. Таблица 8.*

<i>Наименование объектов оценки</i>	<i>Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.,</i>	<i>Присвоенный вес подходу, %</i>	<i>Согласованная стоимость, руб.</i>
Легковой автомобиль LADA LARGUS, 2014 года выпуска.	47 800	100	<b>47 800</b>

## 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты и результаты анализа позволяют сделать вывод о том, что:

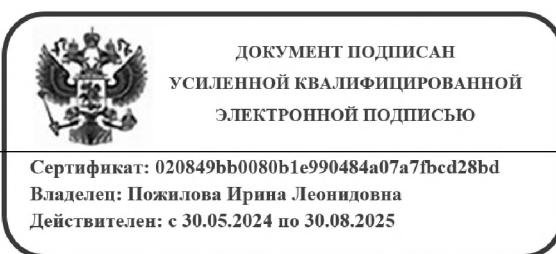
*итоговая, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная по состоянию на 16.07.2024г. составляет:*

**47 800 (Сорок семь тысяч восемьсот) рублей.**

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как это указывается в допущениях заданий на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

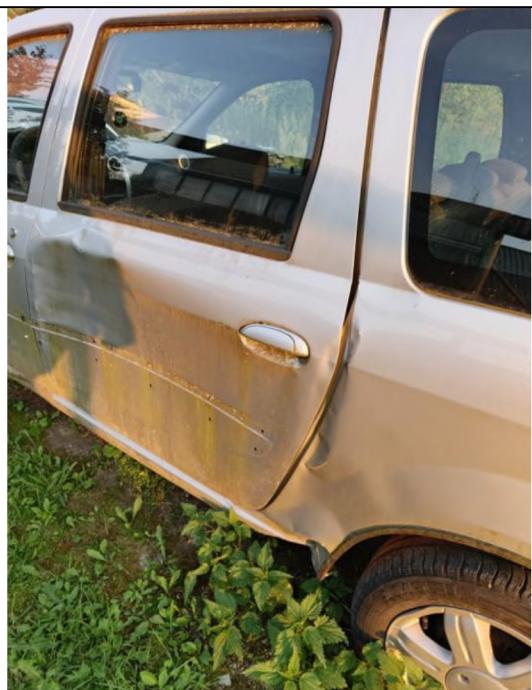
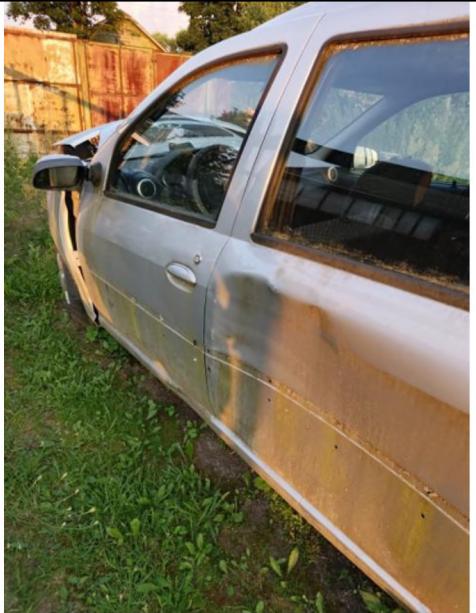
*В работе принимал участие специалист, имеющий профессиональное образование в области оценки:*

Пожилова Ирина Леонидовна



/Пожилова И.Л./

## 7. ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ



## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1121964571-0d277c8d/>

← ⏪ ⏪ auto.ru Купить б/у Lada (ВАЗ) Largus I 1.6 MT (84 л.с.) бензин механика в Сергиевом...

**Lada (ВАЗ) Largus, 2014** **450 000 ₽** Ниже оценки на 13% ▾  
19 января ⏪ 5911 (9 сегодня) № 1121964571 Подробнее про оценку стоимости


**Частное лицо**  
Сергей Посад

+7 963 927-10-36  
Круглосуточно

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2014
Пробег	134 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 84 л.с. / Бензин
Налог	840 ₽ / год ⏪
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XTA*****
Госномер	***** 790


  
Только на Auto.ru












<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1121168988-8369f5f0/>

← ⏪ ⏪ auto.ru Купить б/у Lada (ВАЗ) Largus I 1.6 MT (84 л.с.) бензин механика в Москве: бе

**Lada (ВАЗ) Largus, 2014** **455 000 ₽** Подробнее про оценку стоимости


**Частное лицо**  
Москва

Написать сообщение

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2014
Пробег	500 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 84 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование
Комплектация	3 опции
Налог	1008 ₽ / год ⏪
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	XTA*****
Госномер	***** 799


  
Только на Auto.ru










<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1123881643-699e3048/>

Lada (BA3) Largus, 2014  
24 июня 899 (10 сегодня) № 1123881643

500 000 ₽ Ниже оценки на 6% ▾  
Подробнее про оценку стоимости

Каскад-Авто на Волгоградской  
Оренбург, Волгоградская улица, 2А · 63 автомобиля

Статус В наличии  
Поколение I  
Год выпуска 2014  
Пробег 195 182 км  
Кузов Универсал 5 дв.  
Цвет Белый  
Двигатель 1.6 л / 84 л.с. / Бензин  
Коробка Механическая  
Привод Передний  
Руль Левый  
Состояние Не требует ремонта  
Владельцы 3 или более  
ПТС Оригинал  
Таможня Растаможен  
VIN XTA\*\*\*\*\*

Показать в отчете

Характеристики модели

#### Финансовый управляющий Жуков Михаил Николаевич

Адрес для корреспонденции: 150049, Ярославль, Городской вал, д. 9, кв. 2. Тел. т. +7-910-978-90-46,  
e-mail: mnzhukov@gmail.com  
Процедура: реализация имущества.  
Арбитражный суд: Владимирской области  
Решение: 27 марта 2023 года Дело № А11-12469/2022

#### Заявка на проведение оценки имущества

Финансовый управляющий гражданки Егоровой Ирины Евгеньевны (дата рождения: 22.05.1975, место рождения: Владимирская область, Вязниковский район, д. Серково, адрес регистрации: 601423, Владимирская область, Вязниковский район, д. Серково, ул. 2-я Текстильная, д. 15, место жительства: 601423, Владимирская область, Вязниковский район, д. Серково, ул. Новая, д. 3, кв. 3, ИНН 331200467000, СНИЛС 015-668-879-87) Жуков Михаил Николаевич обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Владимирской области отложено судебное заседание по рассмотрению вышеуказанного ходатайства.

Финансовому управляющему Жукову М.Н. предложено представить в материалы дела актуальную оценку технического состояния транспортного средства LADA KS0Y5L LADA LARGUS, 2014 года выпуска, цвет СЕРЕБРИСТЫЙ, двигатель № K4M P000349, идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LE0796834 по состоянию на 2024 год (с указанием фактического состояния предмета залога) и фотоматериалы. На Основании вышеизложенного прошу:

проводить оценку следующего имущества: LADA KS0Y5L LADA LARGUS, 2014 года выпуска, цвет СЕРЕБРИСТЫЙ, двигатель № K4M P000349, идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LE0796834 по состоянию на 2024 год ПТС: 63НХ №226441 выдано ОАО АВТОВАЗ 30.01.2024 СТС: 3315 407498

16.04.2024 г.

Жуков







**ИНГОССТРАХ**  
Просто быть уверенным

**ДОГОВОР**  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№433-571-182336/23

«18» декабря 2023 г.

г. Владимир

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

1.1. Пожилова Ирина Леонидовна  
Паспортные данные: 1704 538558, УВД округа Александрова Владимирской области 28.02.2005г.  
Адрес регистрации: Владимирская область, г. Александров, ул. Гагарина, дом 23, стр.3, кв. 20.  
E-mail: il\_pozhilova@mail.ru  
Tel: +79066111631

**2. СТРАХОВЩИК:**

2.1. Страхов публичное акционерное общество «Ингосстрах»

115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.  
Филиал СПАО «Ингосстрах» во Владимирской области  
60015 г. Владимир, пр-кт Ленина, д.40  
E-mail: filial@vladimir.ingos.ru  
Tel: +74925240050

Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):**

3.1. С «09» января 2024 года по «08» января 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:**

4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей).  
4.2 Страховая сумма относится Расходам на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.  
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

5.1 5 100,00 (Пять тысяч сто рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до 09.01.2024 г.  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

**9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.  
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

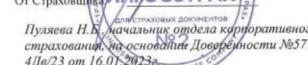
**10. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. настоящего Договора.  
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Пожилова Ирина Леонидовна  
От Страхователя:



СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» Владимирской области  
От Страховщика:



**СТРАХОВОЙ ПОЛИС**

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-571-182336/23 от 18.12.2023 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-571-182336/23 от 18.12.2023 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Пожилова Ирина Леонидовна

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Российская Федерация

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

с 09.01.2024 г.  
по 08.01.2025 г.

**СРОК СТРАХОВАНИЯ:**

12 месяцев

**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

Ретроактивная дата устанавливается  
даты, когда Страхователь начал  
осуществлять оценочную деятельность

**ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):**

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

**СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000 рублей

**ФРАНШИЗА:**

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением соглашенных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.  
3. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.  
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liability.lmsk@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:  
Страхов публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИИН: 7705042179  
Расч. сч. 4070181020001000001 в АО Ингосстрах Банк  
Кор. сч. 30101810845250000148  
БИК 044525148  
КПП 770701001  
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

