

Утверждено собранием кредиторов от 22.07.2024г.
 Финансовый управляющий Воробьева В.Л.
 Третьякова Г.А.
 М.П.

Положение о порядке, условиях и сроках проведения торгов по продаже имущества Воробьева В.Л.

Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на электронной площадке: РУССИА ОнЛайн. Оформление участия в торгах осуществляется в порядке установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и Регламентом электронной площадки.

1. Состав имущества	Описание, характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
ЛОТ №1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующий индивидуальный жилой дом, общая площадь 830 кв.м., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орловская, д.75 кадастровый номер 66:41:0106163:26	6 340 000,00 (шесть миллионов триста сорок тысяч рублей)
ЛОТ №2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, общая площадь 1069 кв.м., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.107, кадастровый номер 66:41:0106059:3	11 740 000,00 (Одиннадцать миллионов семьсот сорок тысяч рублей)
ЛОТ №3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, общая площадь 1325 кв.м., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.111, кадастровый номер 66:41:0106059:5 (1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок)	6 911 250,00 (шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч двести пятьдесят рублей)
ЛОТ №4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, общая площадь 1325 кв.м., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.111, кадастровый номер 66:41:0106059:5 (1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок)	6 911 250,00 (шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч двести пятьдесят рублей)
2. Обременения	нет	
3. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения начальной цены продаваемого имущества собранием кредиторов.	
4. Организатор торгов	Финансовый управляющий Воробьева В.Л. - Третьякова Г.А., действующий на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от «01» сентября 2017г. по делу № А60-53185/2015. Организатор торгов выполняет следующие функции:	

	<p>опубликовывает и размещает объявление о проведении торгов;</p> <p>сообщение о результатах проведения торгов;</p> <p>информирует о задатках, порядке внесения;</p> <p>определяет условия проведения торгов;</p> <p>осуществляет проведение торгов в электронной форме;</p> <p>предоставления предложения о цене имущества;</p> <p>определяет победителя торгов и подготавливает протокол проведения торгов;</p> <p>уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;</p> <p>При подготовке к проведению торгов по продаже имущества в торгах организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предоставляет участникам торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
5. Ведущий торги	Финансовый управляющий
6. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.
7. Место проведения торгов	электронная торговая площадка РУССИА ОнЛайн
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн (RUSSIA OnLine https://rus-on.ru), ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.
9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определена в порядке п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)»
10. Размер задатка	<p>10% от начальной цены продажи:</p> <p>Лот №1- 634 000 (шестьсот тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп.</p> <p>Лот №2- 1 174 000 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.</p> <p>Лот №3- 691 125 (шестьсот девяносто одна тысяча сто двадцать пять) руб. 00 коп.</p> <p>Лот №4- 691 125 (шестьсот девяносто одна тысяча сто двадцать пять) руб. 00 коп.</p>
11. Сроки и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о продаже в электронной торговой площадке и не позднее 2 дней до окончания приема заявок.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет покупателя Воробьева Владимира Леонидовича по реквизитам, указанным в договоре о задатке.</p>

12. Шаг аукциона	<p>5 % от начальной цены продажи: Лот №1 – 317 000 (триста семнадцать тысяч) руб. 00коп. Лот №2 – 587 000 (пятьсот восемьдесят семь тысяч) руб.00коп. Лот №3 – 345 563 (триста сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят три) руб.00коп. Лот №4 – 345 563 (триста сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят три) руб.00коп.</p>
13. Предоставление заявки на участие в торгах	<p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.</p>

	<p>Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
<p>14. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах</p>	<p>1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.</p> <p>2. Электронная площадка РУССИА ОнЛайн (RUSSIA OnLine https://rus-on.ru)</p>
<p>15. Определение участников открытых торгов</p>	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p>

	<p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
<p>16. Порядок проведения торгов</p>	<p>При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.</p> <p>Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. <p>Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника. <p>Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p>

	<p>Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.</p> <p>Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.</p> <p>Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).</p>
<p>17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися</p>	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также на ЕФРСБ в течение 24-ех часов после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной</p>

	<p>площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им Порядком о цене имущества (предприятия) должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем). Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение десяти дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
18. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

19. Условия оплаты имущества	<p>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по указанным в договоре купли-продажи реквизитам на счёт получателя Воробьева Владимира Леонидовича</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</p> <p>3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.</p>
20. Отмена торгов	<p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены определением суда в рамках дела о банкротстве Воробьева В.Л. с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.</p>
21 Повторные торги	<p>В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение 2-ух дней после завершения срока, установленного Ф3 №127 «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах:</p> <p>Лот №1 – 5 706 000 (пять миллионов семьсот шесть тысяч) руб. 00 копеек. Лот №2 – 10 566 000 (десять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч) руб.00коп Лот №3 – 6 220 125 (шесть миллионов двести двадцать тысяч сто двадцать пять) руб.00коп Лот №4 – 6 220 125 (шесть миллионов двести двадцать тысяч сто двадцать пять) руб.00коп</p>
22. Размер задатка	<p>10 % от начальной цены продажи на повторных торгах:</p> <p>Лот №1 – 570 600 (пятьсот семьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 копеек. Лот №2 – 1 056 600 (один миллион пятьдесят шесть тысяч шестьсот) руб.00коп Лот №3 – 622 013 (шестьсот двадцать две тысячи тринадцать) руб.00коп Лот №4 – 622 013 (шестьсот двадцать две тысячи тринадцать) руб.00коп</p>
23. Сроки и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 дней до окончания приёма заявок.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счёт получателя Воробьева Владимира Леонидовича, указанных в договоре о задатке.</p>
24. Шаг аукциона	<p>5% от начальной продажной цены на повторных торгах:</p> <p>Лот №1 – 285 300 (двести восемьдесят пять тысяч триста) руб.00коп Лот №2 – 528 300 (пятьсот двадцать восемь тысяч триста) руб.00 коп Лот №3 – 311 007 (триста одиннадцать тысяч семь) руб.00 коп Лот №4 – 311 007 (триста одиннадцать тысяч семь) руб.00 коп</p>
	<p>Предоставление заявок на участие в торгах, адрес подачи документов на участие в торгах, определение участников повторных торгов, порядок проведения торгов, порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания повторных торгов несостоявшимися, условия возврата задатка, условия оплаты имущества, определяются, как и при первых торгах.</p>
25. Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи по продаже имущества должника не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продавец на</p>

	торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения на следующих условиях:
25.1 Начальная цена продажи имущества	Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.
25.2 Сроки снижения цены имущества	Срок, по истечении которого снижается цена имущества – через каждые 7 дней с момента публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения, допускается не более 9 таких периодов снижения цены.
25.3 Величина снижения начальной цены	Величина снижения начальной цены продажи – 5% от начальной цены продажи, указанной на повторных торгах. Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах, посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи, указанной на первоначальных торгах, т.е. не ниже: Лот №1 – 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) руб. 00коп. Лот №2 – 5 370 000 (пять миллионов триста семьдесят тысяч) руб.00коп. Лот №3 – 3 455 625 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать пять) руб.00коп. Лот №4 – 3 455 625 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать пять) руб.00коп.
25.4 Подача и рассмотрение заявок	Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется как при проведении повторных торгов.
25.5 Право приобретения имущества	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представит на этапе торгов в установленный срок заявку с предложением о цене имущества, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного срока проведения и внесший задаток в размере 10% от заявленной стоимости лота на счет должника, указанного в договоре о задатке. В случае, если несколько участников торгов представили в установленные сроки заявки, содержащие различные предложения, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного срока проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену.
	Заключение договора купли-продажи, оплата имущества осуществляется как при повторных торгах.
25.6 Право собственности	Право собственности на имущество переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи и регистрации права.
	В случае, если покупатель уклоняется от заключения договора и оплаты имущества, организатор торгов считает заключенный договор купли-продажи расторгнутым и реализует имущество покупателю, заявка которого поступила позднее, но в пределах действия публичного предложения по цене, сложившейся на дату подачи заявки