

**ДОГОВОР**  
**о внесении задатка**  
**(для участия в торгах по лоту № 1)**

г. Тюмень

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Бачуриной Юлии Аркадьевны - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 13.02.2024 г. по делу № А70-179/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, по продаже имущества Бачуриной Юлии Аркадьевны (дата рождения: 06.02.1985 г., место рождения: с. Новая Затобольная, Кетовский р-н, Курганская обл., СНИЛС: 142-650-180 34, ИНН: 451001497397, адрес регистрации по месту жительства: 625040, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 81, кв. 29), а именно Лота № 1: Автомобиль – Mercedes-Benz E 250 CGI, 2010 года выпуска, VIN WDD2073471F095925, цвет - чёрный. В отношении транспортного средства 11.03.2024 судебным приставом-исполнителем наложено ограничение в виде запрета регистрационных действий по исполнительному производству № 36629/24/72031-ИП от 06.03.2024. Автомобиль может иметь скрытые дефекты и неисправности.

1.2. Задаток установлен в размере 20% от начальной цены на аукционе - \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на сайте ЕФРСБ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Заявитель в платежном поручении в назначении платежа обязательно указывает: «Наименование должника, номер банкротного дела, код торгов и номер лота».

2.3. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты проведения расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.5. Сумма внесенного Заявителем задатка, в случае признания Заявителя победителем торгов, засчитывается организатором торгов в счет оплаты цены договора купли-продажи (приобретенного имущества)

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в случае неоплаты договора в течение 10 дней, сумма задатка переходит к Организатору торгов, а Заявитель (участник торгов, Покупатель) утрачивает задаток.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. На денежные средства, перечисленные Заявителем на счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Бачуриной Юлии Аркадьевны Банк получателя: Западно-Сибирское Отделение № 8647 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810800000000651, БИК банка: 047102651, КПП банка: 720302020, ИНН: 7707083893, Счет получателя: 40817.810.7.6710.4854061, Ф.И.О. получателя: Бачурина Юлия Аркадьевна	
_____	_____
Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	