

«УТВЕРЖДЕНО»
собранием кредиторов ООО «КУТ-обогащение»

16.07.2024 г.

Предложения по продаже имущества
ООО «КУТ-обогащение»
дело о банкротстве № А27-20696/2022,
в производстве Арбитражного суда Кемеровской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Предложения (далее – Предложения) определяют состав, сроки и порядок продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «КУТ-обогащение» (далее по тексту Должник) и свободного от прав и притязаний третьих лиц, в том числе залога (далее по тексту Имущество).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящими Предложениями, ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Предложениями и Законом о банкротстве в течение срока конкурсного производства.

1.4. Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий ООО «КУТ-обогащение».

1.5. Сообщения о продаже имущества подлежат опубликованию в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве.

1.6. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Предложения конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов предложения об изменениях и дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества.

1.7. Изменения, дополнения в настоящие Предложения могут быть внесены на основании решения собрания кредиторов ООО «КУТ-обогащение» или судебного акта.

1.8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящими Предложениями, конкурсный управляющий должен руководствоваться федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а так же действующим законодательством Российской Федерации.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ, и ПОРЯДОК ПРОДАЖИ

2.1. В соответствии с настоящими Предложениями подлежит продаже имущество ООО «КУТ-обогащение»:

балансовой стоимостью на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства менее чем сто тысяч рублей в составе:

- ТМЦ (Уголь марок Д)

2.2. Имущество подлежит продаже с торгов в форме публичного предложения (без проведения аукциона)

Номер лота	Наименование лота	Состав лота*	Начальная цена, руб. за одну тонну	Стоимость лота, руб.
1.	Уголь марки Д 16 713,6 тн	(Угольный концентрат марки Д крупностью 0-50мм – 6 600,97 тн; Уголь каменный марки ДСШ крупностью 0-13мм – 1 486 тн; Уголь каменный марки ДР крупностью 0-200 (300) мм – 8 626,63 тн;)	825,00	13 788 720,00

*- настоящие сведения в публикациях, предусмотренных ст.28 Закона о банкротстве, не размещаются; являются дополнительным приложением, к сведениям, размещенным на ЭТП

Фактическое количество угля по факту отгрузки может измениться как в большую, так и в меньшую сторону.

2.3. Конкурсный управляющий приступает к продаже имущества после утверждения настоящих Предложений по продаже имущества.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

3.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи

имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере, указанным в п.2.2 настоящего Положения.

Величина снижения составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества на публичных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 календарных дней с момента опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи имущества на публичных торгах.

3.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Решение Организатора торгов о допуске/ об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. При отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

3.6 Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.7 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов, а при равных предложениях цены Участнику, представившему заявку вторым

IV. РАСЧЕТЫ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника или внесением в кассу Должника.

Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств

на расчетный счет или квитанцией к приходному кассовому ордеру – с отметкой Должника о внесении денежных средств в кассу.

Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника или внесения их в кассу.

4.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

4.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

4.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

Конкурсный управляющий
ООО «КУТ-обогащение»

И.В. Кулак

