

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества Касина Исы Вахаевича,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк,
в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А40-185599/2019
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Касина Исы Вахаевича (дата рождения: 04.12.1959 г.р., место рождения: с. Шалажи Урус-Мартановского района Чеченской АССР, зарегистрирован по адресу: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, дом 31 кв. 66), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; почтовый адрес: 127006, г. Москва, Оружейный пер. д. 41 (УСПБиИП)) на основании договора залога №12/5281/1773/011/17303 от 30.01.2018 года.

1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. В соответствии с п. 2.17 Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Касина Исы Вахаевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А40-185599/2019 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются ПАО Сбербанк.

2.2 Предметом торгов является имущество, принадлежащее Касину Исе Вахаевичу, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, а именно:

№ п/п	Наименование имущества	Цена
1	Право требования у Касина И.В. легкового автомобиля Volkswagen 2 KN CADDY, 2008 г.в., VIN: WVZZZ2KZ9X003353, основанное на постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2021 г. по делу №09АП-22959/2021 (А40-185599/2019-169-179), исполнительном листе серия ФС №037836824 от 12.07.2021г. залог в пользу ПАО Сбербанк	39 500 рублей
2	Право требования у Касина И.В. легкового автомобиля Hyundai H-100 (AU) PORTER 27950P, 2007 г.в., VIN:XUH27950P70000832, основанное на постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2021 г. по делу №09АП-22959/2021 (А40-185599/2019-169-179), исполнительном листе серия ФС №037836824 от 12.07.2021г. залог в пользу ПАО Сбербанк	30 200 рублей

2.3. В качестве **организатора торгов** выступает финансовый управляющий.

2.4. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано путем его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Публикации сообщений о продаже Имущества должны быть осуществлены Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцать) календарных дней с даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества.

2.5. Продажа Имущества посредством **повторных** торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

- **размер задатка – 10 (десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде повторных торгов в форме публичного предложения;
- **начальная цена продажи** имущества должника посредством повторных торгов в форме публичного предложения устанавливается равной минимальной цене, определенной для ранее проведенных торгов в форме публичного предложения,
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **33 (тридцать) процентов** от начальной цены продажи имущества посредством повторных торгов в форме публичного предложения;
- период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – **5 (пять) календарных дней**;
- минимальная цена продажи имущества посредством повторных торгов в форме публичного предложения составляет **1 (один) процент** от начальной цены продажи имущества посредством повторных торгов в форме публичного предложения;
- минимальная цена действует **5 (пять) календарных дней**;

2.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.7. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с переходом права собственности, возлагаются на покупателя.

2.8. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются ПАО Сбербанк.

**Начальник отдела
банкротств физических лиц
Управления сопровождения процедур
банкротств и исполнительных производств
Московского банка ПАО Сбербанк**



Н.В. Мельникова