ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(ПРОЕКТ)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Начева Юлия Степановна** (ИНН 502920594419,СНИЛС 166-911-054 75, адрес для направления корреспонденции: 109240,Москва, а/я 41, член Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" юридический адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2, фактический адрес, адрес для направления корреспонденции: 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.10, оф.200),являющейся финансовым управляющимВаулиной Василины Николаевны (дата рождения: 10.04.1986, место рождения: Татарская АССР обл., г. Лениногорск, СНИЛС 114-275-583 45, ИНН 164905248729, регистрация по месту жительства: 423259, Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 21, кв. 76), именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»,** действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 14.04.2021) по делу № А65-20183/2020,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**,действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для участия в **ПОВТОРНЫХ** торгах по продаже имущества (права требования) Ваулиной Василины Николаевны перечисляет, а Начева Юлия Степановна, являющаяся финансовым управляющим Ваулиной Василины Николаевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.04.2021 г. по делу № А65-20183/2020 принимает задаток в размере 20 % от начальной цены продажи соответствующего имущества/лота, в счет подтверждения своего участия в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества (права требования) Ваулиной Василины Николаевны, с назначением платежа: Задаток за приобретение имущества/Лота № (указать номер лота) Ваулиной Василины Николаевны:

Лот № 1:

Право требования Ваулиной Василины Николаевны (дата рождения: 10.04.1986, место рождения: Татарская АССР обл., г. Лениногорск, СНИЛС114-275-583 45, ИНН 164905248729, регистрация по месту жительства: 423259, Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 21, кв. 76) к ООО «МОЛНИЯ СК» (125363 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА СХОДНЕНСКАЯ ДОМ 11, ОГРН: 1147746832529, ИНН: 7704869456, КПП: 773301001) в размере 24 200 287,17 руб., подтвержденное Определением арбитражного суда г. Москвы от 21.06.2023г. (рез. часть от 13.06.2023г.) по делу А40-25106/21

Лот № 2:

Право требования Ваулиной Василины Николаевны (дата рождения: 10.04.1986,место рождения: Татарская АССР обл., г. Лениногорск, СНИЛС 114-275-583 45, ИНН164905248729, регистрация по месту жительства: 423259, Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 21, кв. 76) к Попенко Раду (10.04.1982г.р. ИНН:507101961416, Место рождения: МССР, с. Балабанешты, Криулянского района), в размере 1 073 000,00 руб., подтвержденное постановлением № 11АП-15572/2023, № 11АП-15575/2023 одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.01.2024г. (рез. часть от 17.01.2024г.) по делу № А65-20183/2020

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в размере 20 % от начальной цены лота должен быть внесен Претендентом и поступить на расчётный счёт, указанный в п.2.3. настоящего Договора не позднее даты и времени окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток на участие в торгах по продаже Имущества определенного в п. 1.1. настоящего Договора, а также в соответствии и на основании Определения арбитражного суда Республики Татарстан от 28.03.2024г. по делу А65-20183/2020 вносится Претендентом на личный счет финансового управляющего, являющегося организатором торгов и указанный в сообщении о торгах по следующим реквизитам:

**Получатель: Начева Юлия Степановна ИНН 502920594419,**

**Наименование банка получателя: ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК Банка получателя: 044525225,**

**ИНН Банка получателя: 7707083893,**

**КПП 773643001,**

**К/С Банка получателя: 30101810400000000225,**

**Счет получателя в банке получателя: 40817810438120675141,**

**Назначение платежа: «Задаток за приобретение имущества/Лота № (указать номер лота) Ваулиной В Н».**

2.4. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах, установленными действующим законодательством документами.

Задаток перечисляется Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества (права требования), определенного п. 1.1. настоящего Договора.

Требования к порядку оформления и предоставления документов, а также требования по возврату задатка Претенденту разъяснены и он полностью с ними согласен.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены параграфом III настоящего Договора.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, а равно в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок на приобретение Имущества (права требования), внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов.

В случае если Претендент не будет признан победителем Торгов, внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней с момента объявления результатов торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный в дальнейшем победителем Торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора уступки права требования;

-уклонится/откажется от оплаты продаваемого имущества (права требования) в срок, установленный информационным сообщением о проведении Торгов;

- совершит иные действия, повлекшие недействительность (отмену) результатов подведения итогов приема заявок на участие в Торгах.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (права требования) при заключении в установленном порядке договора уступки права требования).

**3.5. Претенденту разъяснено, что задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка за минусом комиссии Банка, в сумме согласно тарифам Банка, за счет перечисленных денежных средств, являющихся задатком, на счет Претендента. Таким образом, обязанность по выплате комиссии Банка за возврат задатка возлагается на Претендента.**

**3.6. Претендент, внесший задаток соглашается с условиями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Договора.**

3.7. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество (право требования).

3.8. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о торгах, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом признается акцептом договора о задатке.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор Торгов:**  Начева Юлия Степановна (ИНН 502920594419,СНИЛС 166-911-054 75, адрес для направления корреспонденции:109240,Москва,а/я41),член Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735,ИНН 8601019434, адрес: 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.10, оф.200 ), являющаяся финансовым управляющим Ваулиной Василины Николаевны, дата рождения: 10.04.1986, место рождения: Татарская АССР обл., г. Лениногорск, СНИЛС 114-275-583 45, ИНН 164905248729, регистрация по месту жительства: 423259, Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 21, кв. 76), действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.04.2021 г. по делу № А65-20183/2020  Получатель: Начева Юлия Степановна ИНН 502920594419,  Наименование банка получателя: ПАО СБЕРБАНК,  БИК Банка получателя: 044525225,  ИНН Банка получателя: 7707083893,  КПП 773643001,  К/С Банка получателя: 30101810400000000225,  Счет получателя в банке получателя: 40817810438120675141,  **Финансовый управляющий**  **Ваулиной Василины Николаевны**  **Начева Юлия Степановна** |  | **Претендент:** |