

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

Финансовый управляющий Бондаренко Александра Сергеевича - Косицын Станислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.07.2023 г. по делу № А41-21561/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Бондаренко А.С. по лоту № 1:

№ лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Начальная стоимость (руб.)
1	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер: 50:44:0010107:181 Назначение объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д. 13, корп. 1, кв. 39 Площадь: 40.8 Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 19.12.2014 Номер государственной регистрации: 50-50-62/120/2014-224 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 15.12.2014 Дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 50:44:0010107:181-50/419/2022-2 вид: Ипотека в силу закона	1	5 156 100,00

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 515 610,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: **«перечисление задатка за участия в торгах по купле - продаже имущества должника Бондаренко А.С.»**.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.4. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. Реквизиты сторон**

**Организатор торгов**

**Заявитель**

Реквизиты расчетного счета:  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11  
Телефон: 8-800-100-00-06  
БИК 045004763  
ИНН 4401116480  
ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001  
счет: 40817810650168465428

\_\_\_\_\_ С.Ю. Косицын \_\_\_\_\_